

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Καρδίτσα 6/11/2025
 Αρ. πρωτ.:49115

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ

Η Αντιδήμαρχος νόμιμα εκπροσωπούμενη το Δήμαρχο Καρδίτσας, διακηρύσσει ότι στις δεκατρείς **(13)** του μηνός Νοεμβρίου του **2025**, ημέρα **Πέμπτη**, από τις **9:00 π.μ.** έως τις **12:15 μ.μ.**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Εκμίσθωσης Ακινήτων, στο ισόγειο του Δημαρχείου Καρδίτσας θα διεξαχθεί 1η επαναληπτική φανερή, προφορική & πλειοδοτική δημοπρασία, για την εκμίσθωση ενός (1) αγροτεμαχίου της ΔΚ Γεωργικού, δύο (2) αγροτεμαχίων της ΔΚ Κρύας Βρύσης και τεσσάρων (4) αγροτεμαχίων της ΔΚ Φράγκου της ΔΕ Μητρόπολης, για πέντε (5) καλλιεργητικές περιόδους. Συγκεκριμένα:
 από τις 9:00- 09:15 για το πρώτο αγρ/χιο της κοινότητας Γεωργικού,
 από τις 9:30- 9:45 για το πρώτο αγρ/χιο της κοινότητας Κρύας Βρύσης,
 από τις 10:00-10:15 για το δεύτερο αγρ/χιο της κοινότητας Κρύας Βρύσης,
 από τις 10:30- 10:45 για το πρώτο αγρ/χιο της κοινότητας Φράγκου,
 από τις 11:00- 11:15 για το δεύτερο αγρ/χιο της κοινότητας Φράγκου,
 από τις 11:30- 11:45 για το τρίτο αγρ/χιο της κοινότητας Φράγκου και
 από τις 12:00- 12:15 για το τέταρτο αγρ/χιο της κοινότητας Φράγκου

Α/ Α	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ	ΑΝ/ΣΜΟΣ ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ στρμ.	Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος ανά στρέμμα	Ποσό εγγυητικής επιστολής
1	Γεωργικού	Καπριάνι	72/70	9,00	28,00	25,20 €
2	Κρύας Βρύσης	Φτιλιάδια	440	23,00	28,00	64,40 €
3	Κρύας Βρύσης	Φτιλιάδια- Αμμούδες	408-440	75,00	28,00	210,00 €
4	Φράγκου	ΑΝΩ ΜΕΡΙΑ	133 Α	10,00	28,00	28,00 €
5	Φράγκου	ΑΝΩ ΜΕΡΙΑ	133 Β	9,00	28,00	25,20 €
6	Φράγκου	ΑΝΩ ΜΕΡΙΑ	133 Γ	9,00	28,00	25,20 €
7	Φράγκου	ΑΝΩ ΜΕΡΙΑ	133 Δ	5,00	28,00	14,00 €

Έπειτα στις δεκατέσσερις **(14)** του μηνός Νοεμβρίου του 2025, ημέρα **Παρασκευή**, από τις **9:00 π.μ.** έως τις **μ.μ.** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Εκμίσθωσης Ακινήτων, στο ισόγειο του Δημαρχείου Καρδίτσας θα διεξαχθεί φανερή, προφορική & πλειοδοτική δημοπρασία, για την εκμίσθωση εννέα (9) αγροτεμαχίων της ΔΚ Μητρόπολης, της ΔΕ Μητρόπολης, για πέντε (5) καλλιεργητικές περιόδους. Συγκεκριμένα:

από τις 9:00- 09:15 για το πρώτο αγρ/χιο της κοινότητας Μητρόπολης,
από τις 9:30- 9:45 για το δεύτερο αγρ/χιο της κοινότητας Μητρόπολης,
από τις 10:00-10:15 για το τρίτο αγρ/χιο της κοινότητας Μητρόπολης,
από τις 10:30- 10:45 για το τέταρτο αγρ/χιο της κοινότητας Μητρόπολης,
από τις 11:00- 11:15 για το πέμπτο αγρ/χιο της κοινότητας Μητρόπολης,
από τις 11:30- 11:45 για το έκτο αγρ/χιο της κοινότητας Μητρόπολης,

A/ A	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ	ΑΝ/ΣΜΟΣ ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ στρμ.	Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος ανά στρέμμα	Ποσό εγγυητικής επιστολής
1	Μητρόπολης	ΜΑΥΡΟΕΣ	K97/387 Β	20,00	28,00	56,00 €
2	Μητρόπολης	ΛΟΓΓΟΣ	K 94/377	29,526	28,00	82,67 €
3	Μητρόπολης	ΜΑΥΡΟΕΣ	K 95/385 Δ	16,064	28,00	44,98 €
4	Μητρόπολης	ΜΑΥΡΟΕΣ	K 95/385 Γ	20,00	28,00	56,00 €
5	Μητρόπολης	ΜΑΥΡΟΕΣ	K 95/385 Β	20,00	28,00	56,00 €
6	Μητρόπολης	ΜΑΥΡΟΕΣ	K 95/385 Α	20,00	28,00	56,00 €

Το κατώτατο όριο μισθώματος ανά στρέμμα για έκαστο προς εκμίσθωση αγροτεμάχιο, φαίνεται στην στήλη (6) του ανωτέρω πίνακα. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους που καθορίστηκαν με την **694/25** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας, πρέπει να προσκομίσει: α) ως εγγύηση συμμετοχής, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.& Δ., ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, αντίστοιχου ποσού ίσο με το 10% του κατώτατου ετησίου μισθώματος, όπως φαίνεται στην στήλη (7) του πίνακα, β) πιστοποιητικό γέννησης γ) βεβαίωση μη οφειλής από το δήμο Καρδίτσας και του αρδευτικού φορέα, δ) υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται τους όρους της εκμίσθωσης και ότι γνωρίζει την κατάσταση του μισθίου, στ) σε περίπτωση που κάποιος έχει ενεργή ρύθμιση οφειλών προς το Δήμο Καρδίτσας, να είναι ενήμερος στις δόσεις του και επιπλέον να έχει εξοφλήσει τα 3/5 του υπολοίπου της ρυθμιζόμενης οφειλής του, που προέρχεται από μισθώματα ή και αρδευτικά τέλη. Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει: α) βεβαίωση μη οφειλής από το δήμο Καρδίτσας, κατά τα οριζόμενα και για τον πλειοδότη, β) Ε9 του τελευταίου έτους και γ) υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται τους όρους της εκμίσθωσης. Πληροφορίες: Στο δημαρχείο στο τμήμα Δημοτικής Περιουσίας, τηλ.: 2441350760.

Αντίγραφο των όρων της εκμίσθωσης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτησή τους που υποβάλλεται στα δημοτικά κατάστημα του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
α/α