

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**

Καρδίτσα 9/12/2024  
Αρ. πρωτ.:

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ**

Ο Δήμαρχος του Δήμου Καρδίτσας διακηρύσσει ότι :  
ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Εκμίσθωσης Ακινήτων, στο ισόγειο του Δημαρχείου Καρδίτσας θα διεξαχθεί φανερή, προφορική & πλειοδοτική δημοπρασία, για την εκμίσθωση ενός έξι (1) αγροτεμαχίου της κοινότητας Αγίου Θεοδώρου, δύο (2) αγροτεμαχίων της κοινότητας Μακρυχωρίου και (4) αγροτεμαχίων της κοινότητας Σταυρού, της **ΔΕ Κάμπου**, για πέντε (5) καλλιεργητικές περιόδους. Συγκεκριμένα:

Στις εικοσιτρείς (23) του μηνός Δεκεμβρίου του **2024**, ημέρα **Δευτέρα**, από τις 9:00 π.μ. έως τις 12:15, θα διεξαχθεί δημοπρασία για τα παρακάτω αγροτεμάχια:  
από τις 9:00- 09:15 για το πρώτο αγρ/χιο της κοινότητας Αγίου Θεοδώρου,  
από τις 9:30- 9:45 για το δεύτερο αγρ/χιο της κοινότητας Μακρυχωρίου,  
από τις 10:00-10:15 για το τρίτο αγρ/χιο της κοινότητας Μακρυχωρίου,  
από τις 10:30- 10:45 για το τέταρτο αγρ/χιο,  
από τις 11:00- 11:15 για το πέμπτο αγρ/χιο,  
από τις 11:30- 11:45 για το έκτο αγρ/χιο,  
από τις 12:00- 12:15 για το έβδομο αγρ/χιο.

A/A	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ	ΑΝ/ΣΜΟΣ ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ στρμ.	Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος ανά στρέμμα	Ποσό εγγυητικής επιστολής
1	Αγίου Θεοδώρου	Σχολικό	28/73	35,00 από 35,40	23,00	80,50
2	Μακρυχωρίου	ΜΕΓΑΛΟ ΛΙΒΑΔΙ	619/71	40,00	28,00	112,00
3	Μακρυχωρίου	ΜΕΓΑΛΟ ΛΙΒΑΔΙ	604/71	23,26	28,00	65,13
4	Σταυρού	ΠΑΡΑΣΠΟΡΙΑ	80/73	23,00	28,00	64,40
5	Σταυρού	ΝΤΟΥΡΛΙΑ ΜΑΓΟΥΛΑ	220/73	34,00	28,00	95,20
6	Σταυρού	ΧΑΛΙΑΔΙΑ	134/73	10,00	28,00	28,00
7	Σταυρού	ΒΑΡΚΑ	272/Δ/73	50,00	28,00	140,00

Το κατώτατο όριο μισθώματος ανά στρέμμα για έκαστο προς εκμίσθωση αγροτεμάχιο, φαίνεται στην στήλη (6) του ανωτέρω πίνακα. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους που καθορίστηκαν με την **656/24** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας, πρέπει να προσκομίσει: α) ως εγγύηση συμμετοχής, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.& Δ., ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, αντίστοιχου ποσού ίσο με το 10% του κατώτατου ετησίου μισθώματος, όπως φαίνεται στην στήλη (7) του πίνακα, β) πιστοποιητικό γέννησης και βεβαίωση μόνιμης κατοικίας, γ) βεβαίωση μη οφειλής από το δήμο Καρδίτσας και του αρδευτικού φορέα, δ) υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται τους όρους της εκμίσθωσης και ότι γνωρίζει την κατάσταση του μισθίου, στ) σε περίπτωση που κάποιος έχει ενεργή ρύθμιση οφειλών προς το Δήμο Καρδίτσας, να είναι ενήμερος στις δόσεις του και επιπλέον να έχει εξοφλήσει τα 3/5 του υπολοίπου της ρυθμιζόμενης οφειλής του, που προέρχεται από μισθώματα ή και αρδευτικά τέλη. Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει: α) βεβαίωση μη οφειλής από το δήμο Καρδίτσας, κατά τα οριζόμενα και για τον πλειοδότη, β) Ε9 του τελευταίου έτους και γ) υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται τους όρους της εκμίσθωσης. Πληροφορίες: Στο δημαρχείο στο τμήμα Δημοτικής Περιουσίας, τηλ.: 2441350760. Αντίγραφο των όρων της εκμίσθωσης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτησή τους που υποβάλλεται στα δημοτικά κατάστημα του Δήμου.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΤΣΙΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**