



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Αδειοδοτήσεων,  
Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων  
& Λαϊκών Αγορών  
Ταχ. Δ/ση: Δημ.Αγορά (Ι.20) - 43100  
Πληροφορίες: Ράικος Απόστολος  
Τηλ: 24415540714  
E-mail: a.raikos@dimoskarditsas.gov.gr

Καρδίτσα 30/10/2024  
Αριθ. Πρωτ.: 34209

## Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ο

Δήμαρχος Καρδίτσας

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006
2. Τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 περί του καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
4. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 82, του Ν. 3883/2010, όπως τροποποιήθηκε με την υποπ. 3 της παρ. ΣΤ.2. του άρθρου 1 του Ν. 4093/2012, όπως τροποποιήθηκε με τις παρ. 5 και 6, του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014
5. Την ενότητα Β, της παρ. 1, της αριθμ. 38/06-06-2014 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, με την οποία περιγράφεται ο τρόπος διάθεσης του 70% των κενωθέντων περιπτέρων
6. Την υπ' αριθμ. 65/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία παραχωρούνται οι θέσεις του 70% των κενωθέντων περιπτέρων
7. Την υπ' αριθμ. 564/2024 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας

### **Διακηρύσσει ότι:**

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση των (2) θέσεων κενωθέντων περιπτέρων και καλούμε τους ενδιαφερομένους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

### **Άρθρο 1ο: Περιγραφή περιπτέρων**

1. Μία (1) κενωθείσα θέση στη Κοινότητα Καρδίτσας, επί της οδού Ολύμπου στη διασταύρωση με την οδό Σαμαροπούλου, μπροστά στις εργατικές κατοικίες (Παλέρμο) στην πόλη της Καρδίτσας.

2. Μία (1) κενωθείσα θέση στη Κοινότητα Καρδίτσας, που βρίσκεται στην οδό Χαρίλαου Φλωράκη και Τζαβέλα στην πόλη της Καρδίτσας.

### **Άρθρο 2ο: Τρόπος & τόπος διενέργειας της δημοπρασίας**

1. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

2. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στην Καρδίτσα, στο Δημαρχιακό Κατάστημα, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, **Μυρμιδόνων 2, στις 14 Νοεμβρίου ημέρα Πέμπτη,**

**α) για το περίπτερο επί της οδού Ολύμπου στη διασταύρωση με την οδό Σαμαροπούλου, μπροστά στις εργατικές κατοικίες (Παλέρμο) , από ώρα 10.00 πμ έως 10:30 πμ.**

**β) για το περίπτερο στην οδό Χαρίλαου Φλωράκη και Τζαβέλα, από ώρα 10:45 πμ έως 11:15 πμ ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών.**

**Στην περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή η προσφορά του τελευταίου πλειοδότη κριθεί ασύμφορη από την Επιτροπή, η δημοπρασία θα επαναληφθεί στις 25 Νοεμβρίου ημέρα Δευτέρα τις ίδιες ώρες και στον ίδιο χώρο.**

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο, στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει σε αυτή, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της οικείας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να προσκομίσει εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, γιατί διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας

### **Άρθρο 3ο: Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά πρόσωπα κάτοικοι του Δήμου, με την προϋπόθεση να μην οφείλουν και να μην έχουν καμία εκκρεμότητα με τον Δήμο Καρδίτσας για οποιαδήποτε αιτία και να προσκομίσουν όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 4 της διακήρυξης.

### **Άρθρο 4ο: Δικαιολογητικά συμμετοχής**

A.Οι συμμετέχοντες πρέπει να προσκομίσουν **επί ποινή αποκλεισμού** τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ενδιαφερόμενου ή διαβατηρίου.
2. Φωτοαντίγραφο του τελευταίου εκκαθαριστικού σημειώματος.
3. Δημοτική ενημερότητα του Δήμου Καρδίτσας, περί μη οφειλής του ιδίου ή βεβαίωση διακανονισμού αυτής, που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
4. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου σε ισχύ, έκδοσης τελευταίου εξαμήνου.
5. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στον διαγωνισμό με εκπρόσωπο.
6. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
7. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων.
8. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου και των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό δημοσίου.
11. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής. Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εκπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής όσοι έχουν καταδικαστεί:

α)για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

β)για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,

γ)για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας

δ)για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας

Β) Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ανεπιφύλακτα αποδοχή όλων των όρων της παρούσας.

#### **Άρθρο 5ο: Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς**

Πρώτη προσφορά (τιμή εκκίνησης) για τη θέση κάθε περιπτέρου, ορίζεται ως εξής :

1. Για τη θέση επί της οδού Ολύμπου στη διασταύρωση με την οδό Σαμαροπούλου, μπροστά στις εργατικές κατοικίες (Παλέρμο) στην πόλη της Καρδίτσας, ποσό 230 € μηνιαίως.

2. Για τη θέση επί της οδού Χαρίλαου Φλωράκη και Τζαβέλα στην πόλη της Καρδίτσας, ποσό 200 € μηνιαίως.

Κάθε αύξηση της προσφοράς από την πρώτη και μετά θα γίνεται κατά πέντε (5,00€) ευρώ.

## **Άρθρο 6ο: Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία**

Ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζονται τα εξής ποσά :

1. Για τη θέση επί της οδού Ολύμπου στη διασταύρωση με την οδό Σαμαροπούλου, μπροστά στις εργατικές κατοικίες (Παλέρμο) στην πόλη της Καρδίτσας, **ποσό 276 €.**
2. Για τη θέση επί της οδού Χαρίλαου Φλωράκη και Τζαβέλα στην πόλη της Καρδίτσας, **ποσό 240 €.**

Τα παραπάνω ποσά αντιστοιχούν στο 10% του ετήσιου μισθώματος της αρχικής τιμής σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα αορίστου διάρκειας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες.

## **Άρθρο 7ο: Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Η εγγυητική του άρθρου 5 καταπίπτει αυτοδίκαια υπέρ του Δήμου Καρδίτσας, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

## **Άρθρο 8ο: Έγκριση πρακτικών**

Η Δημοτική Επιτροπή κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η απόφαση κατακύρωσης της δημοπρασίας της Δημοτικής επιτροπής αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας. Σε περίπτωση μη έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας, κανένα δικαίωμα οποιασδήποτε φύσης για οποιαδήποτε αιτία και λόγο, δεν παράγεται υπέρ του πλειοδότη.

## **Άρθρο 9ο: Διάρκεια μίσθωσης**

Η μίσθωση αρχίζει αμέσως με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, μετά την κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη και θα διαρκέσει δέκα (10) έτη.

## **Άρθρο 10ο: Προϋποθέσεις σύνταξης συμφωνητικού**

1. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας, να προσέλθει στο Δήμο προκειμένου να υπογράψει το συμφωνητικό, μη ευθυνόμενου του Δήμου Καρδίτσας για τυχόν καθυστέρηση της παραδόσεως του.
2. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή λόγω καθυστέρησης της εγκατάστασής του στο ακίνητο που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, που αφορά στον ίδιο.
3. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετά την κοινοποίηση της απόφασης περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, τότε η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία,

καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή, ενεχόμενων αμφοτέρων για την επί έλατον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγουμένη τοιαύτη.

4. Για τη σύναψη του συμφωνητικού παραχώρησης, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει υπέρ του Δήμου, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, αορίστου διάρκειας, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος, για την εξασφάλιση της εγκαίρου και εντός των υπό της διακηρύξεως οριζόμενων προθεσμιών καταβολής μισθώματος.

5. Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του Δήμου Καρδίτσας μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από την μίσθωση. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτοδίκαια η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, ως συμφωνημένης ποινικής ρήτρας.

### **Άρθρο 11ο: Καταβολή μισθώματος**

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για ένα (1) χρόνο και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.). Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του δείκτη των τιμών, το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, σε ποσοστό 3,6% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος.

Το ενοίκιο πληρώνεται από τον ενοικιαστή στο Ταμείο του Δήμου Καρδίτσας. Το μίσθωμα θα είναι μηνιαίο και θα προκαταβάλλεται έως και την τελευταία εργάσιμη ημέρα κάθε μισθωτικού μήνα, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.

### **Άρθρο 12ο: Υποχρεώσεις μισθωτή**

1. Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού της μισθώσεως να κάνει έναρξη πλήρους λειτουργίας του περιπτέρου και εάν εντός δύο μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού δεν θέσει σε πλήρη λειτουργία το περίπτερο, ο εκμισθωτής θα δύναται να κηρύξει αυτόν έκπτωτο με τις σε βάρος του συνέπειες εκ της παραβιάσεως της μισθώσεως. Η μη συμμόρφωσή του προς την ανωτέρω υποχρέωση συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτού μετά προηγούμενη κλήση προς παροχή εξηγήσεων εντός προθεσμίας 48 ωρών. Στην περίπτωση αυτή η σύμβαση μίσθωσης λύεται ο δε μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αναζητήσει το τυχόν υπόλοιπο καταβληθέν μίσθωμα, το οποίο καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή ως συμφωνημένης εξαρχής ποινικής ρήτρας για παραβίαση ουσιώδους όρου της μίσθωσης.

2. Τα τέλη καθαριότητας, ύδρευσης, φωτισμού, τηλεφωνικά τέλη κ.λ.π., καθώς και κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικό Οργανισμό ή οποιονδήποτε άλλο φορέα ή υπηρεσία που συνδέεται με τη χρήση του μισθίου κατά τη λειτουργία αυτού αλλά και τυχόν τεχνικών επισκευών. Ο μισθωτής θα επιβαρύνεται τα έξοδα της ΔΕΗ.

3. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και ζημιές, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του μισθίου και να τηρεί πλήρως τους γενικούς κανόνες της υγιεινής συμμορφούμενος απόλυτα στις οδηγίες της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας.

4. Ο μισθωτής με τη λήξη της μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο καθώς και το χώρο γυρωθέν αυτού σε καλή κατάσταση. Να αποκαταστήσει κάθε φθορά και βλάβη του χώρου καθώς επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο. Ο μισθωτής υποχρεούται, όταν λήξει η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση ίση με το ποσό της ζημιάς, η οποία θα εκτιμηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καρδίτσας.

5. Όλες οι εργασίες συντήρησης του χώρου θα βαρύνουν τον μισθωτή .

6. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

7. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.

### **Άρθρο 13ο: Κατασκευή περιπτέρων**

Η μίσθωση θα αφορά τις θέσεις των παραπάνω περιπτέρων, των οποίων το εμβαδό, το ύψος και ο μέγιστος υπαίθριος χώρος που δύναται να καταλαμβάνει το περίπτερο (για την εγκατάσταση ψυκτικών θαλάμων και προθηκών έκθεσης), καθορίζονται με την αριθμ. 269/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης του κανονισμού λειτουργίας περιπτέρων, και τις δύο τροποποιήσεις αυτού.

Ο μισθωτής, οφείλει να υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, σχεδιάγραμμα της διάταξης ψυκτικών θαλάμων (ψυγεία – καταψύκτες) και προθηκών έκθεσης με αποτυπωμένο αναλυτικό διάγραμμα ροής της δραστηριότητας της επιχείρησης. Το διάγραμμα ροής θα είναι απλό και λειτουργικό (παραλαβή, τοποθέτηση προϊόντων που δεν απαιτείται ψύξη, τοποθέτηση προϊόντων που απαιτείται ψύξη, έκθεση προς πώληση.). Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση/κατασκευή οιονδήποτε βαρέων/σταθερών στοιχείων, για την οριοθέτηση ή την κάλυψη του υπαίθριου χώρου, εφόσον αυτά αναιρούν τον υπαίθριο χαρακτήρα του.

Σημειώνεται ότι στο παρόν μίσθωμα δεν περιλαμβάνονται τα τέλη κατάληψης κοινοχρήστων χώρων, όσον αφορά τους ψυκτικούς θαλάμους και τις προθήκες έκθεσης, για τα οποία ισχύει η αριθμ. 366/2015 απόφαση του Δ.Σ περί καθορισμού Δημοτικών τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

### **Άρθρο 14ο: Αναμίσθωση - υπεκμίσθωση**

Απαγορεύεται η αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η εν γένει περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους από τον μισθωτή, με την επιφύλαξη των όσων αναφέρονται στην παρ. 7 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014. Ο μισθωτής μπορεί να αναπληρώνεται από τον/την σύζυγο και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

### **Άρθρο 15ο: Κληρονόμοι μισθωτή**

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή ή νομικής ανικανότητας αυτού κατά τη διάρκεια της μισθώσεως να ασκεί αυτός προσωπικά την εκμετάλλευση του μισθίου δια της παρουσίας του, σύζυγος και ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ανωτέρω προσώπων κατά το διάστημα αυτό υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον το επιθυμούν και το δηλώσουν στο Δήμο σε εύλογο χρονικό διάστημα όχι πέραν όμως των τριών (3) μηνών, με τους ίδιους όρους. Παράλειψη της δήλωσης αυτής λογίζεται ως αρνητική δήλωση με συνέπεια τον αποκλεισμό από τη μισθωτική σχέση. Σε περίπτωση δε θανάτου του εγγυητή μέσα στην ίδια προθεσμία ο μισθωτής υποχρεούται να ορίσει νέο εγγυητή.

### **Άρθρο 16ο: Ευθύνη του Δήμου Καρδίτσας**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για το οποίο έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα αποφάσιζε να λύσει τη σύμβαση για οποιοδήποτε λόγο που ενδεχομένως εμφανιστεί μελλοντικά, η προκειμένη σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς από το Δήμο.

### **Άρθρο 17ο: Εκπτώση μισθωτή**

1. Η παράβαση κάθε όρου της παρούσας, θεωρουμένων όλων ουσιωδών, από τον μισθωτή, ανεξαρτήτων των λοιπών μέτρων των λαμβανομένων εις βάρος τούτου, δυνάμει της παρούσης, επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή τούτου εκ του μισθίου μετά των νομίμων εις βάρος του συνεπειών. Περί της εκπτώσεως του μισθωτού αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

2. Η εκ μέρους του εκμισθωτή σιωπηρή ανοχή παραβάσεως ή καταστρατηγήσεως διατάξεως της παρούσης δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος τίνος ή τροποποίηση της παρούσης μισθώσεως ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον μισθωτή.

3. Η κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή έχει τις εξής συνέπειες:

α) Εκπίπτει υπέρ του Δήμου Καρδίτσας η κατατεθείσα εγγύηση ως ποινική ρήτρα μη υπολογιζόμενη εις τις τυχόν οφειλές από μισθώματα του εκπτώτου μισθωτού.

β) Υποχρεούται ο μισθωτής να παραδώσει το μίσθιο εντός δέκα πέντε (15) ημερών από της κοινοποίησης στον μισθωτή της περί εκπτώσεως αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση καθυστέρησης ή άρνησής του αποβάλλεται εκ του μισθίου είτε διοικητικώς, είτε δια αποφάσεως του Εισαγγελέα, είτε δικαστικώς ή κατά τις διατάξεις περί απόδοσης μισθίου του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, ως αυτές ισχύουν όλων των μέτρων αυτών δυνάμενων να λαμβάνονται αθροιστικά και ταυτόχρονα.

### **Άρθρο 18ο: Δημοσίευση-έξοδα δημοσίευσης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου και των καταστημάτων των Δημοτικών Ενοτήτων, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία (1) τοπική εφημερίδα.

### **Άρθρο 19ο: Γενικές διατάξεις**

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή, ισχύουν τα οριζόμενα από το 270/81 Π.Δ. περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων, από το 26/7/55 Β.Δ. και από τις πρόσθετες προϋποθέσεις που τίθενται στους Ν.4093/2012 και 4257/2014, καθώς και από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

**Άρθρο 20ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας, παρέχονται τις εργάσιμες μέρες και ώρες, από το Τμήμα Αδειοδοτήσεων, Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων και Λαϊκών Αγορών του Δήμου και στο τηλέφωνο 2441554074.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΙΑΚΟΣ**