



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ :ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ &
ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ**

ΚΑΡΔΙΤΣΑ 2/ 2024

ΕΡΓΟ : Εργασίες αποκατάστασης ζημιών στο
Παλαιό Δημαρχείο Καρδίτσας

Π = 260.000 ΕΥΡΩ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η καταστροφική πλημμύρα η οποία έπληξε ολόκληρη την πόλη της Καρδίτσας, προκάλεσε ζημιά στο Παλαιό Δημαρχείο Καρδίτσας, στο οποίο στεγάζονται δημοτικές υπηρεσίες.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Σημαντικό μέρος των εργασιών του έργου είναι η πλήρης ανακατασκευή της στέγης του κτιρίου. Η υφιστάμενη στέγη με φύλλα γαλβανισμένης λαμαρίνας αδυνατεί να φέρει εις πέρας τη λειτουργία της, δηλαδή την προστασία του κτιρίου από καιρικά φαινόμενα (βροχή), καθώς έχουν παρατηρηθεί διαρροές στις αίθουσες τα κτιρίου μέσω της πλάκας και αλλοίωση της ξύλινης στέγης. Οι παρεμβάσεις θα ξεκινήσουν από την αδιατάρακτη κοπή ενός μέρους της σκάλας με σκοπό την εύκολη πρόσβαση προς την πλάκα της στέγης. Ύστερα θα γίνει καθαίρεση των αντλιών και καλωδιώσεων που είναι τοποθετημένα κατά μήκος της στέγης, σε συνέχεια τη αποξήλωση όλης της στέγης (φύλλα, ξύλα) για την κατασκευή της νέας. Η νέα στέγη θα κατασκευαστεί από την αρχή, με νέα ξυλεία η οποία θα επενδυθεί με υλικά θερμομόνωσης, υγραμόνωσης για να επιστεγαστεί τελικά από πετάσματα πάνελ τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση πολυουρεθάνης. Περιμετρικά θα κατασκευαστούν νέες οριζόντιες υδρορροές και θα τοποθετηθούν λαμαρίνες γαλβανισμένες λεπτές για την κάλυψη οριζόντιων και κατακόρυφων αρμών. Με το πέρας των παραπάνω εργασιών θα επανατοποθετηθούν τα καλώδια οι μονάδες τύπου VRV και οι συνδέσεις τους και θα γίνει επισκευή μίας εξ αυτών. Όλες οι εξωτερικές εργασίες θα πραγματοποιηθούν με την βοήθεια ικριωμάτων περιμετρικά του κτιρίου.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Στους διαδρόμους, στις αίθουσες και στα γραφεία του 2^{ου} και 3^{ου} ορόφου στα οποία στεγαζόταν ο Δήμος θα πραγματοποιηθούν εργασίες με κύριο στόχο την αποξήλωση περιττών στοιχείων και την γενική διαμόρφωση χώρου με αντικατάσταση άλλων για την βελτίωση των μελλοντικών εργασιακών συνθηκών και της χρηστικότητας του. Το σύνολο των εργασιών και οι περιγραφές τους παρουσιάζονται παρακάτω.

- Αποξήλωση και μεταφορά των θερμαντικών σωμάτων, ορατών σωληνώσεων θέρμανσης και μεταλλικού δοχείου πληρώσεως λόγω της κατάρρευσης της λειτουργίας τους.

- Αποξήλωση φωτιστικών σωμάτων οροφής τύπου φθορίου και αντικατάστασης με νέων τύπου LED για την μείωση των απαιτήσεων σε ηλεκτρικό ρεύμα.
- Αποξήλωση ειδών υγιεινής και λοιπών στοιχείων WC, όπως καζανάκια, φλοτέρ, βρύσες, σωλήνες σπιράλ και αντικατάσταση με νέα.
- Αποξήλωση κλιματιστικών μονάδων λόγω κατάργησης λειτουργίας τους.
- Καθαίρεση κατεστραμμένων ινοσανίδων οροφής και αντικατάσταση με νέων ίδιων διαστάσεων.
- Αποξήλωση καλωδίων DATA κλπ που βρίσκονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο στο δευτερεύον κλιμακοστάσιο.
- Προμήθεια και τοποθέτηση ερμάρων κουζίνας επί δαπέδου και επί τοίχου σε άδειο χώρο δίπλα από τις τουαλέτες για την διαμόρφωση χρήσης του σε κουζίνα.
- Χρωματισμοί εσωτερικών τοίχων σε σημεία που απαιτείται, όπως τοίχοι στους οποίους ήταν τοποθετημένα τα θερμαντικά σώματα.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στις 260.000 ευρώ με ΦΠΑ.

Ένα μέρος των σχεδιαζόμενων επεμβάσεων αφορούν εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας , σύμφωνα με τον Ν. 4495/2017.

Καρδίτσα 23/02/2024
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΑΜΙΝΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Η/Μ Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος Δνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών
ΒΑΪΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡ.ΜΗΧ/ΚΟΣ