

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡ/ΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**

**Καρδίτσα 22/7/2024
Αρ. πρωτ. : 23513**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**

διακηρύσσει ότι:

στις δύο (2) του μήνα Αυγούστου έτους 2024, ημέρα Παρασκευή και από τις 10:30 μ.μ. έως τις 10:30 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα της Δ.Ε. Καρδίτσας, στην ισόγεια αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών, θα διεξαχθεί πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, για την εκμίσθωση του ισογείου δημοτικού καταστήματος, εμβαδού 26,00 τ.μ., επί της οδού Κύπρου 86 στην πόλη της Λάρισας, για εμπορική χρήση. Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται τριετής, με δυνατότητα βετούς παράτασης υπό όρους. Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη, θα επαναληφθεί μετά από πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες, με νέα σχετική διακήρυξη του Δημάρχου. Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς, καθορίστηκε στα τετρακόσια σαράντα οκτώ ευρώ #448,00# € μηνιαίως.

Για να λάβει κάποιος μέρος στη δημοπρασία, σε εφαρμογή της αριθμ.:428/2023-ΑΔΑ:ΡΩΓ0ΩΕΗ-ΖΣΨ, απόφασης της Ο.Ε., πρέπει να προσκομίσει τα ακόλουθα: α) ως εγγύηση συμμετοχής, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, υπέρ του Δήμου Καρδίτσας, ποσού ίσου προς το 10% του ποσού, που ορίζεται ως κατώτατο όριο μισθώματος για ένα έτος, δηλαδή #537,60# €, β) βεβαίωση μη οφειλής από το δήμο Καρδίτσας, το δήμο Λαρισαίων και από το δήμο προέλευσής του- τόσο ο συμμετέχων ως επίδοξος πλειοδότης, όσο και ο εγγυητής του, γ) υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα στη δημοπρασία και του εγγυητή, ότι έχουν λάβει γνώση όλων των όρων εκμίσθωσης και τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δ) Σε περίπτωση που κάποιος έχει ενεργή ρύθμιση οφειλών προς το Δήμο Καρδίτσας, να είναι ενήμερος στις δόσεις του και επιπλέον να έχει εξοφλήσει τα 3/5 του υπολοίπου της ρυθμιζόμενης οφειλής του, που προέρχεται από μισθώματα, ε) απόσπασμα ποινικού μητρώου, στ) πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή Ειρηνοδικείου κατά περίπτωση, ότι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στη δημοπρασία δεν έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, καθώς και ότι δεν έχει εκδοθεί εναντίον του απόφαση ή διαταγή απόδοσης μισθίου, ζ) Αντίγραφο του Ε9 του τελευταίου έτους του επίδοξου μισθωτή και του εγγυητή του, από τα οποία να προκύπτει η φερεγγυότητά τους και η) υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα στη δημοπρασία, ότι εξέτασε το μίσθιο, έλαβε πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασής του και ότι το κρίνει κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν πληροφορίες στα τηλέφωνα 2441350060 και -064, από την ιστοσελίδα του Δήμου Καρδίτσας, καθώς και αντίγραφο της 428/23 ΑΟΕ, ύστερα από αίτησή τους που υποβάλλεται στο Δημαρχείο Καρδίτσας, ή της Λάρισας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΣΙΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ