

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Καρδίτσα, 05-06-2024
Αριθ. πρωτ: 18342

Ταχ. Δ/ση: Μυρμιδόνων 2, Καρδίτσα 431 31
Πληρ: Β. Ανυφαντής, Μ. Σκόνδρα,
Π. Αργύρη
Τηλ.: 2441350775, 50089, 50005

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΣΤΑΥΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
για την διαχείριση ανεπιτήρητων παραγωγικών ζώων (αιγοπρόβατα –
βοοειδή) του Δήμου Καρδίτσας**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) το άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81,
- 2) το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και με την περ. α΄ της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/2020 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023,
- 3) τις διατάξεις των παρ. 2 & 3 του άρθρου 17 του νόμου 4056/12 (ΦΕΚ 52 Α/12-3-2012) “Διαχείριση ανεπιτήρητων παραγωγικών ζώων (αιγοπρόβατα και βοοειδή) όπου ορίζεται ότι:
“2. Οι δήμοι της χώρας υποχρεούνται να μεριμνούν για την περισυλλογή, μεταφορά, φύλαξη, διατροφή και διατήρηση των ανεπιτήρητων παραγωγικών ζώων, μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών για την καθ’ οιονδήποτε τρόπο εκποίηση ή σφαγή ή επιστροφή τους στον ιδιοκτήτη τους.
3. Για τον παραπάνω σκοπό, οι δήμοι ιδρύουν και λειτουργούν κτηνοτροφική εκμετάλλευση, επιτρεπομένης της συνεργασίας με άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα, σε ιδιόκτητους ή μισθωμένους ή παραχωρούμενους από το Δημόσιο ή την Περιφέρεια ή από ιδιώτες χώρους. Για να λειτουργήσει η προαναφερθείσα κτηνοτροφική εκμετάλλευση, χορηγείται στο δήμο κωδικός εκμετάλλευσης.”
- 4) την 314/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΨΕΟΜΩΕΗ-6Φ9), της ανάγκης μίσθωσης σταυλικής εγκατάστασης, για τη διαχείριση ανεπιτήρητων παραγωγικών ζώων (αιγοπρόβατα - βοοειδή) του Δήμου Καρδίτσας,
- 5) την υπ’ αριθ.Α/745/12/03/2024 απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:94Μ1ΩΕΗ-60Ξ),
- 6) τις διατάξεις των άρθρων 74Α και του άρθρου 194 του Ν. 3463/06 ΔΚΚ, του Ν. 3852/2010 και του Π.Δ. 270/1981,
- 7) την αριθ.116/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας (ΑΔΑ:ΨΒΣΣΩΕΗ-00Φ) «Τροποποίηση της υπ’ αριθ. 20/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί της σύστασης της

επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών για την εκμίσθωση – εκποίηση πραγμάτων του Δήμου Καρδίτσας έτους 2024»

8) την αριθ. 145/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας (ΑΔΑ:ΨΗΗΔΩΕΗ-4ΑΥ) «Τροποποίηση – συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 54/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου»

9) την αριθ. 402/2024 (αριθ. πρωτ. 18135/04-06-2024) απόφαση του Δημάρχου Καρδίτσας (ΑΔΑ:6ΔΑΡΩΕΗ-1ΛΤ) με την οποία ορίζεται μηχανικός υπάλληλος του Δήμου Καρδίτσας ως μέλος της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων και εκμισθούμενων ακινήτων/πραγμάτων του Δήμου Καρδίτσας, καθώς και μισθούμενων ακινήτων/πραγμάτων που ανήκουν σε τρίτους, με τον αναπληρωματικό του, καθώς και προέδρου της Επιτροπής και ορισμό υπαλλήλου με τον αναπληρωματικό του, για τη γραμματειακή υποστήριξη.

10) την αριθ. 183/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας (ΑΔΑ: ΨΨΤ9ΩΕΗ-Ν2Ο), με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

την εκδήλωση ενδιαφέροντος από τους ενδιαφερόμενους, προκειμένου στη συνέχεια προχωρήσουμε στη διεξαγωγή φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας, για την μίσθωση κατάλληλου ακινήτου από το Δήμο μας, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Καρδίτσας, συνολικής έκτασης τουλάχιστον ενός (1) στρέμματος, με σταυλική εγκατάσταση τουλάχιστον 300 τ.μ., καθώς και αντίστοιχο προαύλιο χώρο, πλήρως εξοπλισμένη με ταΐστρες και κατάλληλη να φιλοξενήσει προσωρινώς ανεπιτήρητα παραγωγικά ζώα.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου Καρδίτσας, γραφείο πρωτοκόλλου (3.2), στο ισόγειο του νέου Δημαρχείου, Μυρμιδόνων 2, 43100 Καρδίτσα, υπόψη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, δηλαδή έως και την 9η Ιουλίου και ώρα 13:00 μ.μ..

1) Περιγραφή του ακινήτου/προϋποθέσεις καταλληλότητας

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Καρδίτσας, και να διαθέτει ευχερή οδική πρόσβαση. Εφόσον δεν βρεθεί κατάλληλος χώρος στο Δήμο Καρδίτσας, μπορεί να γίνει δεκτός κατάλληλος χώρος εντός όμορου δήμου.
- Να διαθέτει σταυλική εγκατάσταση πλήρως εξοπλισμένη με ταΐστρες και κατάλληλη να φιλοξενήσει ανεπιτήρητα παραγωγικά ζώα (αιγοπρόβατα και βοοειδή – μικτή εκμετάλλευση), μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών για την καθ' οιονδήποτε τρόπο εκποίηση ή σφαγή ή επιστροφή τους στον ιδιοκτήτη τους, εμβαδού τουλάχιστον 300 τ.μ., καθώς και αντίστοιχο προαύλιο χώρο.
- Ο λειτουργικός χώρος της κτηνοτροφικής εγκατάστασης δηλαδή το τμήμα του γηπέδου – οικοπέδου, να είναι συνολικής έκτασης τουλάχιστον ενός (1) στρέμματος.
- Να τηρούνται οι ελάχιστες αποστάσεις που προβλέπονται σύμφωνα με τους πίνακες του παραρτήματος του άρθρου 20 του ν. 4056/2012.
- Να διαθέτει ανοίγματα φωτισμού και αερισμού.
- Να διαθέτει παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και παροχή νερού.
- Να τηρούνται οι προϋποθέσεις για τη νόμιμη αδειοδότηση της εγκατάστασης και ότι άλλο ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία για τη λειτουργία της.

Σκοπός της δημοπρασίας είναι η μίσθωση κατάλληλου χώρου – σταυλικής εγκατάστασης για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών του Δήμου Καρδίτσας, σχετικά με τη διαχείριση ανεπιτήρητων παραγωγικών ζώων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4056/2012.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει την παρούσα λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από της τελεthaίας δημοσιεύσεως, εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Οι αιτήσεις ενδιαφέροντος κατατίθενται στο γραφείο του πρωτοκόλλου στο ισόγειο, του δημαρχείου Καρδίτσας, Μυρμιδόνων 2, 43131 Καρδίτσα, υπόψη της Επιτροπής Εκτιμήσεων Ακινήτων, **μέχρι και την 9η Ιουλίου 2024 και ώρα 13μ.μ..**

Στη συνέχεια οι αιτήσεις ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια Επιτροπή Εκτιμήσεων Ακινήτων, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου, αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Στην έκθεση αναφέρονται και οι τυχόν αναγκαίες εργασίες επισκευών και διαμόρφωσης, τις οποίες θα υποδείξει η επιτροπή καταλληλότητας και θα πρέπει να εκτελεστούν από τον εκμισθωτή προκειμένου το ακίνητο καταστεί κατάλληλο, καθώς και το σχετικό χρονικό διάστημα υλοποίησής τους, το οποίο δεν θα μπορεί να υπερβαίνει το διάστημα του ενός (1) μηνός, από την υπογραφή της σύμβασης.

Έπειτα οι προσφορές θα υποβάλλονται ή θα αποστέλλονται στην Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, ή από τον νόμιμο εκπρόσωπό του. Η εκπροσώπηση αποδεικνύεται με πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής, από διοικητική ή αστυνομική αρχή. Εφόσον υπάρχουν συνδικαιούχοι του ακινήτου, η προσφορά υποβάλλεται από εκπρόσωπο αυτών, ο οποίος προσκομίζει ειδικό για το σκοπό αυτό, ως άνω πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση.

B. Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος Καρδίτσας ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τα μέλη της αρμόδιας Επιτροπής.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από τη Δημοτική Επιτροπή.

4) Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν με την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, **επί ποινή αποκλεισμού**, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, φάκελο, ο οποίος θα περιέχει :

1. Τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου, το οποίο θα συνοδεύεται από **Τεχνική έκθεση**, στην οποία θα περιλαμβάνονται λεπτομερώς η γεωγραφική θέση, με συνταταγμένες αναφοράς σε ΕΓΣΑ 87, η επιφάνεια και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.

2. Έγγραφα που αποδεικνύουν την κυριότητα ή τις νόμιμες προϋποθέσεις χρήσης του γηπέδου της κτηνοτροφικής εκμετάλλευσης, όπως συμβόλαιο και πιστοποιητικό μεταγραφής αυτού, ή δικαστική απόφαση νομίμως μεταγεγραμμένη, ή συμβολαιογραφική δήλωση αποδοχής κληρονομιάς, κληρονομητήριο και έκθεση περιγραφής ακινήτου, ή κάθε άλλο νομιμοποιητικό

έγγραφο που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία και περιέχει εγγραπτά πράξη σύστασης δικαιωμάτων κυριότητας και **αντίγραφο δήλωσης στοιχείων ακινήτων Ε9.**

3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86(ΦΕΚ 757), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

4. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Καρδίτσας περί μη οφειλής, που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού.

5. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν κατά την ημέρα του διαγωνισμού.

6. Πιστοποιητικά-βεβαιώσεις από το οικείο Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν επιβληθεί κατασχέσεις στο ακίνητο που προσφέρεται για εκμίσθωση. Σε περίπτωση που η έκδοση τέτοιων πιστοποιητικών είναι χρονοβόρα, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει αρχικά με την υποβολή της αίτησης συμμετοχής, αντίγραφα των αιτήσεων που υπέβαλε για την έκδοσή τους και υπεύθυνη δήλωση με την οποία να δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις. Εφόσον κριθεί το ακίνητο κατάλληλο και πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του μειοδοτικού διαγωνισμού, θα πρέπει να προσκομιστούν τα ανωτέρω πιστοποιητικά.

7. Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας Δόμησης, περί υπαγωγής ή μη, της έκτασης στην οποία βρίσκεται το γήπεδο όπου θα κατασκευαστεί η κτηνοτροφική εγκατάσταση, για συγκεκριμένες δεσμεύσεις του χωρικού σχεδιασμού.

8. Πράξη χαρακτηρισμού της έκτασης και τελεσιδικία αυτής, εφόσον στην περιοχή δεν έχουν αναρτηθεί ή θεωρηθεί δασικοί χάρτες. Στην περίπτωση ύπαρξης αναρτημένου ή θεωρημένου δασικού χάρτη, λαμβάνεται υπόψη ο χαρακτήρας ή η μορφή που απεικονίζεται στον χάρτη, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 4467/2017 (Α'56). Όταν πρόκειται για δασικού χαρακτήρα έκταση, ακολουθείται η διαδικασία του επιτρεπτού της επέμβασης και εκδίδεται αρμοδίως απόφαση έγκρισης επέμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

9. Έγκριση από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες, εφόσον η περιοχή εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α'153).

10. Αρχιτεκτονικά σχέδια των κτηριακών εγκαταστάσεων της κτηνοτροφικής εγκατάστασης. Από την υποχρέωση του πρώτου εδαφίου εξαιρούνται τα πρόχειρα καταλύματα ζώων, της παρ. 2 του άρθρου 1, του ν.4056/2012 και τυχόν υφιστάμενα αυθαίρετα κτήρια, για τα οποία υποβάλλεται σκαρίφημα, στο οποίο απεικονίζονται οι όψεις, η κάτοψη και η τομή τους.

5) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός (10) δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας, περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος τους, και σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη, επιβαρύνονται με αυτή.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

6) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης. Ο δήμος διατηρεί το δικαίωμα με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία θα ληφθεί σε χρόνο πριν την λήξη της μίσθωσης, να παρατείνει την μίσθωση επιπλέον για τρία (3) έτη, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το δήμο.

Ο δήμος θα μπορεί να εγκαταλείψει το μίσθιο πριν τη λήξη της μίσθωσης, εφόσον αποκτήσει δικό του ακίνητο, που μπορεί να καλύψει την ανάγκη που εκπληρώνει το μίσθιο.

7) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου, μετά την έκδοση του σχετικού παραστατικού από τον εκμισθωτή και την έκδοση του χρηματικού εντάλματος από τον μισθωτή. Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του Δήμου Καρδίτσας προς τον εκμισθωτή, δεν θα επιβαρύνονται με προσαυξήσεις. Το ποσό του μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος μειοδότης, θα παραμείνει σταθερό.

Ενδεχόμενη καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος οφειλόμενη σε καθυστέρηση προσκόμισης εκ μέρους του εκμισθωτή, οποιουδήποτε δικαιολογητικού που είναι απαραίτητο, δεν αποτελεί λόγο απαίτησης αποζημίωσης.

8) Αλλαγή κυριότητας μισθίου

Εάν το ακίνητο (μίσθιο) κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, κ.λ.π., θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή.

Στον τελευταίο εκμισθωτή καταβάλλονται από το Δήμο τα μισθώματα, χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος, βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής, χρήστης, κ.λ.π..

9) Υποχρεώσεις μισθωτή (Δήμος Καρδίτσας)

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

10) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:
Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.

11) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του, ή στην παλαιότητα αυτού, ή σε τυχαίο γεγονός.

12) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

13) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Καρδίτσας, στα δημοτικά καταστήματα των εδρών των λοιπών Δημοτικών Ενοτήτων, καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου. Επιπλέον, περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες περιφερειακές εφημερίδες και σε μία εβδομαδιαία περιφερειακή εφημερίδα.

14) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν

μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη δημοτική επιτροπή ή το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω ασύμφωτου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου, αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

15) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τη Δ/ση Προγραμματισμού, Πληροφορικής, Διαφάνειας & Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου Καρδίτσας, Διεύθυνση Μυρμιδόνων 2, στα τηλέφωνα 24413 50840, 50005, 50775.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση, μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΤΣΙΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ