

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Καρδίτσα 8/12/2023
Αρ. Πρωτ. : 33796

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Αρτεσιανού 1
Πληροφορίες: Μεσδανίτη Αικ.
Τηλέφωνο: 2441350760

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Ν.3852/2010
- γ) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- δ) την αριθ. 404/2023, Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος, που βρίσκεται επί της οδου Κύπρου 86, της Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας και
- ε) την 428/2023, απόφαση της Οικονομικής επιτροπής, με την οποία προσδιορίστηκαν οι όροι για την εκμίσθωση του εν λόγω δημοτικού καταστήματος.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

τη διεξαγωγή δημοπρασίας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής, στις εικοσιμία μία (21) του μήνα Δεκεμβρίου, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα από 12:00 π.μ. έως τις 12:30 π.μ., για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον, σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της διακήρυξης στον τοπικό τύπο της Καρδίτσας και της Λάρισας.

1) Περιγραφή του ακινήτου

Πρόκειται περί ισόγειου δημοτικού καταστήματος, εμβαδού 26,00 τ.μ., που βρίσκεται στην οδό Κύπρου 86, στην πόλη της Λάρισας, το οποίο προσφέρεται για εμπορική-επαγγελματική χρήση.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε τους όρους εκμίσθωσης:

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο του Δήμου Καρδίτσας, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο ισόγειο, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του δήμου Καρδίτσας, κατόπιν διακήρυξης που θα εκδοθεί από το Δήμαρχο, στην οποία θα ορίζεται επιπλέον, η ημέρα και η ώρα αυτής.

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερά και προφορική, θα διεξαχθεί κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα και δύναται να συνεχιστεί και πέραν αυτής, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές των πλειοδοτών.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας, αποφασίζει η αρμόδια Επιτροπή και η απόφαση αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

Τυχόν απόφαση της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει σε αυτή επειδή δεν πληροί τις προβλεπόμενες

προϋποθέσεις, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή.

Αν η πρώτη δημοπρασία αποβεί άγονη, θα επαναληφθεί μετά από τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες, με νέα σχετική διακήρυξη του Δημάρχου. (άρθρο 5 ΠΔ 270/81).

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης από τυχόν μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1. Η διακήρυξη της δημοπρασίας δημοσιεύεται τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν την διενέργεια αυτής, με αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος της καρδίτσας και της Λάρισας, καθώς και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου.

2. Περίληψη της πρώτης διακήρυξης, θα δημοσιευθεί και σε μία ημερήσια εφημερίδα της Καρδίτσας, για μία ημέρα και σε δύο εφημερίδες της πόλης που βρίσκεται το ακίνητο- στη Λάρισα, δέκα τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν τη διενέργεια αυτής. Αν η πρώτη δημοπρασία αποβεί άγονη, περίληψη και της επαναληπτικής διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα της Καρδίτσας και σε δύο της Λάρισας, για μία ημέρα. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, δεν βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη, δεδομένης της προσθήκης από 23.07.2013, του υπ' αριθ. 16877/17.06.2013, εγγράφου του ΥΠ.ΕΣ..

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη και θα αρχίσει από την ημέρα που θα υπογραφεί η σύμβαση, εντός της προθεσμίας των 10 ημερών από την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη, της εγκριτικής απόφασης των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή. Ειδικά οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 και συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος του νόμου 4242/14, δηλαδή μετά τις 28.02.2014, διέπονται από τους συμβατικούς όρους τους, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του π.δ. 34/1995, με την εξαίρεση των άρθρων 5-6, 16-18, 20-26, 27 παρ. 2, 28-40, 43, 46 και 47 αυτού.

Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί έως και έξι (6) έτη, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή τουλάχιστον πριν από τρεις μήνες από τη λήξη της τριετίας, εφόσον πληρούνται από αυτόν οι νόμιμες προϋποθέσεις και όπως τυχόν προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία. Επιπλέον, δύναται να λυθεί με νεότερη συμφωνία, που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας.

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΌΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, ορίζεται ως εξής:

| Εμβαδόν καταστήματος | Τιμή εκκίνησης /μήνα | Εγγυητική επιστολή | Χρήση |
|----------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 26,00 τ.μ. | 448,00€ | 537,60 € | Εμπορική/ Επαγγελματική χρήση |

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΟΡΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Οι αντιπροσφορές της πλειοδοτικής δημοπρασίας θα γίνονται σε ακέραιες μονάδες, το κατώτερο όριο ανά δύο (2,00) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 7ο **ΕΓΓΥΗΤΗΣ**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν, για την έγκαιρη και ορθή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης μίσθωσης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαίρεσης και διζήσεως.

ΑΡΘΡΟ 8ο **ΝΟΜΙΜΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αυτό στην αρμόδια επιτροπή, πριν την έναρξη της δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

ΑΡΘΡΟ 9ο **ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, οφείλει πριν λάβει μέρος στην πλειοδοσία, να καταθέσει στην Επιτροπή Διεξαγωγής της δημοπρασίας, τα ακόλουθα:

1. Ως εγγύηση συμμετοχής, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν, ή εγγυητική επιστολή ανοιχτής ημερομηνίας αναγνωρισμένης τράπεζας, υπέρ του Δήμου Καρδίτσας ποσού ίσου προς το 10% του ποσού που ορίζεται στην παρούσα ως κατώτατο όριο ετησίου μισθώματος, δηλαδή **#537,60# €**.

Το παραπάνω γραμμάτιο-εγγυητική επιστολή, θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλο, για την καλή εκτέλεση των όρων της μίσθωσης, ποσού ίσου με το 10%, αλλά επί του επιτευχθέντος μισθώματος για ένα έτος. Θα παραμείνει δε, στο δήμο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και θα αποδοθεί στον μισθωτή μετά τη λήξη αυτής, για την κατά τους όρους της σύμβασης μίσθωσης εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτή. Σε περίπτωση που κάποιος όρος δεν εκπληρωθεί, η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του δήμου Καρδίτσας, αυτοδίκαια.

2. Βεβαίωση μη οφειλής από το δήμο Καρδίτσας, από το δήμο Λάρισας, καθώς και από το δήμο προέλευσής του, τόσο ο συμμετέχων ως πλειοδότης, όσο και ο εγγυητής του.

3. Σε περίπτωση που κάποιος έχει ενεργή ρύθμιση οφειλών προς το Δήμο Καρδίτσας, να είναι ενήμερος στις δόσεις του και επιπλέον να έχει εξοφλήσει τα 3/5 του υπολοίπου της ρυθμιζόμενης οφειλής του, που προέρχεται από μισθώματα (επιπλέον των νόμιμων προσαυξήσεων και του αναλογούντος χαρτοσήμου).

4. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα στη δημοπρασία και του εγγυητή, ότι έχουν λάβει γνώση όλων των όρων μίσθωσης και τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι εξέτασε το μίσθιο, έλαβε πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασής του και ότι το κρίνει κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται.

5. Απόσπασμα ποινικού μητρώου.

6. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή Ειρηνοδικείου, ότι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στη δημοπρασία, δεν έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή εκκαθάρισης, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, καθώς και ότι δεν έχει εκδοθεί εναντίον του απόφαση, ή διαταγή απόδοσης μισθίου.

7. Αντίγραφο του Ε9 του τελευταίου έτους του επίδοξου μισθωτή και του εγγυητή του, από τα οποία να προκύπτει η φερεγγυότητά τους.

ΑΡΘΡΟ 10ο **ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί σε αυτή πλειοδότης, σύμφωνα με το Π.Δ.:270/81.

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή την αρμόδια Διοικητική αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος, ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής απόφασης επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, δεν προσέλθει αυτός και ο εγγυητής του εμπροθέσμως, για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

- Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου, αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΜΙΣΘΩΜΑ

Το μηνιαίο μίσθωμα που θα επιτευχθεί, θα ισχύσει για το πρώτο έτος της μίσθωσης και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σε ποσοστό **1,2 %**, επί του μισθώματος του προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου μηνιαίως, έως και την τελευταία εργάσιμη ημέρα αυτού. Μετά το πέρας της προηγούμενης ημερομηνίας, το μίσθωμα θα επιβαρύνεται με τους τόκους εκπρόθεσμης καταβολής, βάσει του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

Το μίσθωμα επιβαρύνεται μηνιαίως και με τα τέλη χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, ύψους 3,60%.

ΑΡΘΡΟ 12ο

ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Το δημοτικό κατάστημα, θα χρησιμοποιηθεί για εμπορική/επαγγελματική χρήση.

ΑΡΘΡΟ 13ο

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της διοικητικής αρχής, που θα γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, περί κατακύρωσης-έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει αυτοδίκαια υπέρ του Δήμου Καρδίτσας, χωρίς δικαστική παρέμβαση. Επιπλέον, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή του και ευθύνονται και οι δύο για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας, από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 14ο

ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας έχει λάβει πλήρη γνώση ο μισθωτής. Κατά συνέπεια, δε φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μισθίου, μη υποχρεούμενος σε μείωση του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης, ή σε αποζημίωση του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 15ο

ΛΗΞΗ- ΛΥΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος με τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, αλλιώς υποχρεούται να καταβάλλει αποζημίωση. Επίσης σε περίπτωση που ο μισθωτής για οποιαδήποτε αιτία αποχωρήσει από το μίσθιο πριν τη συμπλήρωση του συμβατικού χρόνου, αυτός είναι υποχρεωμένος για άμεση απόδοση του μισθίου στον εκμισθωτή.

Επιπλέον και σε κάθε περίπτωση, οφείλει να παραδώσει το μίσθιο στην αρμόδια Επιτροπή του Δήμου με τα κλειδιά του μισθίου, αλλιώς θα χρεωθεί με τις νόμιμες αποζημιώσεις.

Σε περίπτωση που δεν αποδοθεί το μίσθιο, θα ενεργηθούν από το Δήμο όλες οι νόμιμες ενέργειες για την αποβολή του πρώην μισθωτή από αυτό, λογιζομένου αυτού ως κατέχοντος το μίσθιο, χωρίς νόμιμη αιτία.

Τυχόν ανεξόφλητοι λογαριασμοί, όπως και οφειλές μισθωμάτων, που θα προκύψουν από τη λήξη ή την πρόωρη λύση για οποιονδήποτε λόγο της μίσθωσης, δεν μπορούν να παρακρατηθούν ή να συμψηφισθούν από τη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης. Η εν λόγω χρηματική εγγύηση επιστρέφεται άτοκα στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης, την εξόφληση των μισθωμάτων και υπό τον όρο ότι έχουν εκπληρωθεί πλήρως και εις το ακέραιο, όλες οι υποχρεώσεις που προκύπτουν από την υπογραφή της σύμβασης.

Σε διαφορετική περίπτωση, θα γίνει κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης αυτοδίκαια, υπέρ του Δήμου.

Ο εκμισθωτής δύναται να απαιτήσει επιπλέον αποζημιώσεις για τυχόν φθορές και ελλείψεις, ή παράνομες επεμβάσεις στο μίσθιο.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Η σιωπηρή αναμίσθωση ή και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή, απαγορεύεται απολύτως.(ΠΔ 270/81). Η υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 17ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι από κάθε καταπάτηση και φθορά, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών, που προβλέπονται από τη νομοθεσία με δικές του δαπάνες.

Ο Δήμος καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών, φθορών, έστω και αναγκαίων του μισθίου και των εγκαταστάσεων του, από οποιασδήποτε αιτία.

Ο μισθωτής οφείλει να κάνει καλή χρήση του μισθίου. Τυχόν φθορές ή βλάβες που θα προκύψουν, τις οποίες θα προξενήσει στο μίσθιο ο ίδιος, υπάλληλός του, ή τρίτος, υποχρεούται να τις επανορθώσει και αντικαταστήσει με δαπάνες του, χωρίς να έχει δικαίωμα ή αξίωση από το Δήμο για την πληρωμή, ή την απόδοση σε αυτόν των ποσών που πλήρωσε. Σε διαφορετική περίπτωση ο Δήμος δύναται να αποκαταστήσει τυχόν φθορές και ζημιές επί του μισθίου και να χρεώσει τις σχετικές δαπάνες στον μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να επιμελείται προσωπικά ή με υπαλλήλους του, την τακτική λειτουργία του καταστήματος και να εκμεταλλεύεται αυτό για λογαριασμό του. Βαρύνεται με τις δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας όλων εν γένει των εγκαταστάσεων του μισθίου (υδραυλικών, ηλεκτρικών κ.λ.π.), καθώς και με τις δαπάνες κατανάλωσης ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος κ.λ.π..

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος, να καταβάλει τους δημόσιους και δημοτικούς φόρους, τέλη καθαριότητας, φωτισμού κ.λ.π., τους σχετικούς με το μίσθιο. Σε περίπτωση που απαιτηθεί, επιβαρύνεται με τα έξοδα σύνδεσης του ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τυχόν λοιπών δικτύων.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και να το χρησιμοποιεί με τρόπο που να μην θίγεται η αισθητική του χώρου και η ασφάλειά του. Απαγορεύεται να τοποθετηθούν και να αποθηκευτούν μέσα στο μίσθιο εύφλεκτες ύλες και κάθε τι, που θα μπορούσε να προκαλέσει ζημιά σε αυτό και στον πέριξ χώρο. Ειδικότερα, απαιτείται η χρήση του μισθίου να γίνεται με τρόπο που να μη θίγεται η ησυχία, η δημόσια υγεία και ασφάλεια.

Δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση στο μίσθιο, χωρίς την έγγραφη έγκριση της Τεχνικής υπηρεσίας ή της Πολεοδομίας του Δήμου. Σε περίπτωση δε που γίνει τέτοια με έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, οι απαιτούμενες δαπάνες θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή. Επίσης, απαγορεύεται η οποιαδήποτε αλλαγή της εξωτερικής όψης του καταστήματος (χρωματισμών, τεντών, φωτιστικών και άλλων προσθηκών), χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Οποιαδήποτε προσθήκη επί του μισθίου πραγματοποιηθεί νόμιμα από τον μισθωτή, θα μείνει προς όφελος του Δήμου, χωρίς ο πρώτος να έχει δικαίωμα να αιτηθεί από το Δήμο αποζημίωση. Ο εκμισθωτής παρόλα αυτά, έχει δικαίωμα να απαιτήσει από τον μισθωτή με τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, την επιστροφή του μισθίου στην κατάσταση που το παρέλαβε.

ΑΡΘΡΟ 18ο

ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΟΡΩΝ

Όλοι οι όροι του συμφωνητικού που θα υπογραφεί θα είναι ουσιώδεις.

Η παράβαση από τον μισθωτή και ενός μόνον όρου της παρούσας, θεωρουμένων όλων και χωρίς εξαίρεση ως ουσιωδών, αποτελεί λόγο καταγγελίας και λύσης της σύμβασης μίσθωσης.

Αν για οποιονδήποτε λόγο ο μισθωτής εγκαταλείψει το μίσθιο πριν τη λήξη της μίσθωσης, όπως και σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος, ο δήμος μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να ενεργήσει αναπλειστηριασμό σε βάρος του και του εγγυητή του, για αυτές μόνον του είδους παραβάσεις.

ΑΡΘΡΟ 19ο

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της εκμίσθωσης του δημοτικού καταστήματος, από την ιστοσελίδα του Δήμου: dimoskarditsas.gov.gr, από το γραφείο Εσόδων, τηλέφωνο 2441350060-64, καθώς και αντίγραφο της διακήρυξης και της περίληψής της, ύστερα από αίτησή τους που υποβάλλεται στα Δημαρχεία.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΓΣΙΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ