



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ



της Πράξης ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΛΟΥΜΑΚΗ

Συντάχθηκε

Γιαννουλάκη Γεώργια
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης
Προγραμματισμού, Πληροφορικής &
Διαφάνειας

ΒΑΪΟΣ ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022

Η υλοποίηση της πράξης «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΛΟΥΜΑΚΗ», αφορά στην αξιοποίηση της έκτασης του πρώην στρατοπέδου Λουμάκη, συνολικού εμβαδού 55.518 τ.μ., που βρίσκεται σε ένα στρατηγικό σημείο της πόλης και έχει ένα δυναμικό ανάπτυξης με πολιτιστικό, περιβαλλοντικό και αρχιτεκτονικό χαρακτήρα. Η αξιοποίησή του θα δημιουργήσει ένα νέο πόλο έλξης για τους κατοίκους και θα δώσει χώρο σε νέες δραστηριότητες και εμπειρίες που θα διαμορφώσουν τη μετέπειτα εικόνα της πόλης.

Η έκταση 55 στρεμμάτων που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας πράξης, συνορεύει νότια με την περιφερειακή οδό και με το συγκρότημα των λαϊκών πολυκατοικιών, ανατολικά με μια από τις κύριες αρτηρίες της πόλης, την οδό Κουμουνδούρου (Χαριλάου Φλωράκη), η οποία αποτελεί έξοδο της πόλης προς την περιοχή του Σμοκόβου, βόρεια με το υπό ανέγερση Διοικητήριο των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας και την οδό Δημοκρίτου και δυτικά με το συγκρότημα των λαϊκών πολυκατοικιών και την οδό Σαμαραπούλου (τα κτίρια επί της οδού Σαμαροπούλου υπέστησαν σημαντικές καταστροφές από την επέλαση του Μεσογειακού Κυκλώνα Ιανός). Επίσης, βρίσκεται κοντά στο πάρκο Παλέρμο και στο Σιδηροδρομικό σταθμό της πόλης. Η περιοχή γύρω από το οικοπέδο έχει κύρια χρήση κατοικίας, κυρίως με τριώροφες οικοδομές.



Εικόνα 1: Θέση του οικοπέδου στην πόλη της Καρδίτσας (απόσπασμα από το ΓΠΣ)

Με την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Γ47473/08 (ΦΕΚ 553/ΑΑΠ/9-12-2008) εγκρίθηκε η πολεοδομία των στρατοπέδων «Κιούση & Λουμάκη» του Δήμου Καρδίτσας, με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή του στρατοπέδου «Λουμάκη», το οποίο χαρακτηρίστηκε ως «Πάρκο- Άλσος», ενώ παράλληλα έγινε η μεταφορά των στρατιωτικών εγκαταστάσεων από τα Στρατόπεδα Κιούση και Λουμάκη, σε έκταση που παραχωρήθηκε από τον Δήμο Καρδίτσας, στην Τοπική Κοινότητα Ρούσσου. Κατόπιν, συντάχθηκε από το Δήμο Καρδίτσας η μελέτη της πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με την οποία η ιδιοκτησία του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Στρατόπεδο «Λουμάκη»), εμβαδού 50516,05 μ² ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου και περιέρχεται στο Δημοτικό Πάρκο - Άλσος.

Η μελέτη πράξης εφαρμογής των στρατοπέδων εγκρίθηκε με την απόφαση αριθ. 157/2013 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας, ενώ με το αριθ. 04/15-1-2016 Πρακτικό της Δ.Ε. του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ) (ΑΔΑ:6ΩΑ8ΟΡΛΦ-ΙΩΚ) γίνεται αποδοχή της εκπονηθείσας από το Δήμο Καρδίτσας Πράξης Εφαρμογής.

Στις 15-7-2016 υπογράφηκε η σύμβαση παραχώρησης στρατοπέδων «ΛΟΥΜΑΚΗ» και «ΚΙΟΥΣΗ» μεταξύ ΤΕΘΑ και Δήμου Καρδίτσας. Με την αριθ. 7917/25-10-2016 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας έγινε η «Κύρωση της αριθ. 01/2016 πράξης εφαρμογής των χώρων των στρατοπέδων «Κιούση – Λουμάκη» του Δήμου Καρδίτσας», η οποία μεταγράφηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Καρδίτσας την 29-3-2017.

Με τη μεταγραφή περιήλθε στο Δήμο Καρδίτσας η έκταση του στρατοπέδου. Στο οικοπέδο περιλαμβάνονται τρία ακόμη τμήματα χαρακτηρισμένα ως ΚΧΠ - Δημοτικές εκτάσεις με συνολική έκταση 5.002 μ² (2.500μ², 1.600μ² και 902μ²), τα οποία ανήκουν στο Δήμο Καρδίτσας. Η συνολική έκταση του οικοπέδου είναι 55.518 τ.μ..

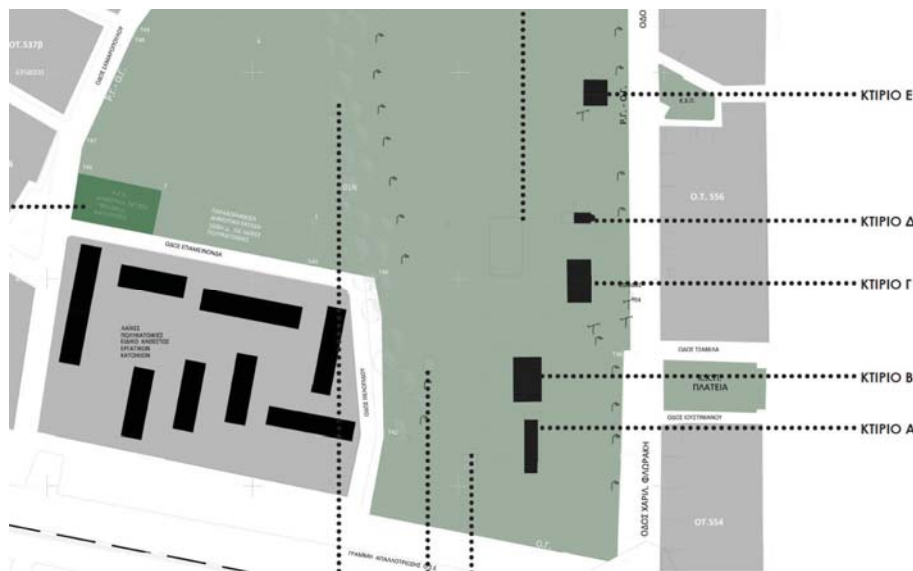
Περιλαμβάνει τα κτίσματα Κτίριο Α, Κτίριο Β, Κτίριο Γ, Κτίριο Δ, Κτίριο Ε καθώς και κάποια ερειπωμένα μικρά κτίσματα που θα κατεδαφιστούν, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά **στο Παράρτημα Φωτογραφικού υλικού και Σχεδίων**. Η προηγούμενη χρήση των κτηρίων ήταν στρατόπεδο, μαγειρείο, γραφεία και αποθήκες πυρομαχικών του στρατού. Επίσης στο βορειοδυτικό άκρο του οικοπέδου λειτουργεί δανειστική βιβλιοθήκη του Δήμου Καρδίτσας και στο δυτικό άκρο του οικοπέδου υπάρχει παιδική χαρά εμβαδού 902τ.μ.. Ο περιβάλλον χώρος των κτηρίων είναι ελεύθερος και αραιοφυτεμένος και σε ένα τμήμα του έχει γίνει οργανωμένη δενδροφύτευση. Στο εσωτερικό του οικοπέδου δημιουργείται μια φυσική διαίρεση λόγω της διέλευσης ενός παλιού «αύλακα».



Εικόνα 1: Υφιστάμενες κτίρια και χρήσεις του οικοπέδου

Το έργο αφορά στην σύνταξη μελετών ωρίμανσης (οριστικές και μελέτες εφαρμογής) για τον περιβάλλοντα χώρο και τα υφιστάμενα κτίρια, τα οποία θα διατηρηθούν και θα αξιοποιηθούν με νέες χρήσεις εντός της έκτασης του πρώην στρατοπέδου Λουμάκη.

Από τα υφιστάμενα κτίρια, θα κατεδαφιστούν τα Δ, Ε και θα αξιοποιηθούν τα Κτίρια Α, Β και Γ με συνολικό εμβαδό επανάχρησης υφιστάμενων κτιρίων 693,17 τ.μ.



Επιφάνεια Κτιρίου Α

$$25,21\mu * 6,44\mu = 162,35\tau.μ.$$

Επιφάνεια Κτιρίου Β

$$21,20\mu * 13,65\mu = 289,38\tau.μ.$$

Επιφάνεια Κτιρίου Γ

$$20,94\mu * 11,53\mu = 241,44\tau.μ.$$

Η συνολική έκταση του οικοπέδου για το οποίο θα γίνουν οριστικές μελέτες και μελέτες εφαρμογής είναι το σύνολο της έκτασης αφαιρουμένου το εμβαδό των υφιστάμενων κτιρίων που θα αξιοποιηθούν και της έκτασης που έχει παραχωρηθεί στην Ιερά Μητρόπολη Θεσσαλιώτιδος και Φαναριοφερσάλων για την ανέγερση Ιερού Ναού συνολικού εμβαδού 1031,80 τ.μ. στο χώρο πρασίνου που αντιστοιχεί στη θέση του πρώην Στρατοπέδου Λουμάκη (υπ. αριθμ. 113/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας (ΑΔΑ : ΩΣΡΑΩΕΗ-14Λ).

Η συνολική έκταση του οικοπέδου είναι $E = 55.518 \tau.μ. - 1.031,80\tau.μ. (Δέσμευση Εκκλησία) - 162,35\tau.μ. - 289,38\tau.μ. - 241,44\tau.μ. = 53.793,03\tau.μ.$

Ο Δήμος Καρδίτσας, έχοντας ως στόχο την οπτική και χρηστική αναβάθμιση της περιοχής και του αστικού τοπίου, από άποψη αρχιτεκτονική, πολεοδομική, αισθητική, λειτουργική, τεχνική και περιβαλλοντική, προκήρυξε **Πανελλήνιο Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Ιδεών** με τίτλο «Αρχιτεκτονική Ανάπλαση και αξιοποίηση του περιβάλλοντος χώρου του Πρώην Στρατοπέδου Λουμάκη στην Καρδίτσα» ο οποίος ολοκληρώθηκε με επιτυχία.

Σκοπός του Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ήταν η συγκέντρωση επεξεργασμένων επιστημονικών ιδεών και η επιλογή των επικρατέστερων εξ αυτών, για την αποκόμιση υλοποιήσιμων μελετητικών κατευθύνσεων με απώτερο στόχο την Αρχιτεκτονική Ανάπλαση και Αξιοποίηση του Περιβάλλοντος Χώρου του Πρώην Στρατοπέδου Λουμάκη στην Καρδίτσα. Απώτερος στόχος ήταν να δοθεί η μελετητική κατεύθυνση διαμόρφωσης ενός αισθητικά βελτιωμένου περιβάλλοντος με ποικιλία χρήσεων και δράσεων.

Τα αποτελέσματα του Διαγωνισμού επικυρώθηκαν με την υπ' αριθ. 386/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας (ΑΔΑ : ΨΦΙΠΩΕΗ – ΥΤΠ).

Συνημμένα θα βρείτε την Ανακοίνωση των Αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού

Σύμφωνα με την Ανακοίνωση των Αποτελεσμάτων του Πανελληνίου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών με τίτλο «Αρχιτεκτονική Ανάπλαση και αξιοποίηση του περιβάλλοντος χώρου του Πρώην Στρατοπέδου Λουμάκη στην Καρδίτσα» όπως αυτή κατατέθηκε στην Γραμματεία του ΣΑΔΑΣ – ΠΕΑ, έχουμε :

ΒΡΑΒΕΙΑ :

1ο ΒΡΑΒΕΙΟ, συμμετοχή με κωδικό 49337123GM

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :

Εκπρόσωπος Ομάδας : ΧΑΒΑΛΕ ΜΑΡΙΕΤΑ, αρχιτέκτων μηχανικός

Μέλος ομάδας: ΧΑΒΑΛΕ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, αρχιτέκτων μηχανικός

Συνεργάτες :

ΚΟΥΤΣΙΑΜΠΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, φοιτητής αρχιτεκτονικής

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, φοιτητής αρχιτεκτονικής

ΧΑΣΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, φοιτήτρια αρχιτεκτονικής

2ο ΒΡΑΒΕΙΟ, συμμετοχή με κωδικό 72808218FL

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :

Εκπρόσωπος Ομάδας: ΓΑΒΡΙΗΛΟΓΛΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ, αρχιτέκτων μηχανικός

Μέλος Ομάδας : ΜΠΟΤΣΟΓΛΟΥ ΚΥΒΕΛΗ, αρχιτέκτων μηχανικός

Μέλος Ομάδας : ΣΚΟΤΑΡΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, αρχιτέκτων μηχανικός

3ο ΒΡΑΒΕΙΟ, συμμετοχή με κωδικό 255002550E

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :

Εκπρόσωπος Ομάδας : ΓΟΥΡΔΟΥΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, αρχιτέκτων μηχανικός

Μέλος Ομάδας : ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ, αρχιτέκτων μηχανικός

Συνεργάτες :

ΔΟΥΡΟΥΔΗ ΕΥΘΥΜΙΑ, αρχιτέκτων μηχανικός

ΖΑΡΚΑΔΑ ΝΙΚΗ, φοιτήτρια αρχιτεκτονικής

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, φοιτήτρια αρχιτεκτονικής

ΕΞΑΓΟΡΕΣ :

1η ΕΞΑΓΟΡΑ, συμμετοχή με κωδικό ΑΑ93321729

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : 40.22 ARCHITECTS

Εκπρόσωπος Ομάδας: ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, αρχιτέκτων μηχανικός

Μέλος Ομάδας : ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΔΙΣΛΗ, αρχιτέκτων μηχανικός

Μέλος Ομάδας : ΒΕΝΕΤΙΑ ΤΣΑΚΑΛΙΔΟΥ, αρχιτέκτων μηχανικός

Συνεργάτες :

ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ, αρχιτέκτων μηχανικός

ΙΑΓΚΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ, φοιτητής αρχιτεκτονικής

ΚΑΣΒΙΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, φοιτήτρια αρχιτεκτονικής

2η ΕΞΑΓΟΡΑ, συμμετοχή με κωδικό 00550055EE

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :

Εκπρόσωπος Ομάδας: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ, αρχιτέκτων μηχανικός

3η ΕΞΑΓΟΡΑ, συμμετοχή με κωδικό 29112008CH

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : «Μ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ – Κ. ΚΑΡΒΟΥΝΤΖΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕ- ΚΤΟΝΕΣ Α.Ε.»

Εκπρόσωπος Ομάδας: ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΑΤΘΑΙΟΣ, αρχιτέκτων μηχανικός

Μέλος 2 : ΚΑΡΒΟΥΝΤΖΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ, αρχιτέκτων μηχανικός

Μέλος 3 : ΚΟΥΜΠΛΗ ΕΛΕΝΗ, αρχιτέκτων μηχανικός

Μέλος 4 : ΚΑΡΡΑ ΝΙΚΗ, αρχιτέκτων μηχανικός

Μέλος 5 : ΜΑΡΤΙΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, αρχιτέκτων μηχανικός

Συνεργάτες:

Συνεργάτης για την προσομοίωση και τα φωτορεαλιστικά :

ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ, αρχιτέκτων μηχανικός

Σύμβουλος στατικής Μελέτης :

ΡΟΜΠΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, πολιτικός μηχανικός

Σύμβουλος βιοκλιματικής μελέτης :

ΚΑΡΡΑ ΝΙΚΗ, αρχιτέκτων μηχανικός

ΚΟΥΜΠΛΗ ΕΛΕΝΗ, αρχιτέκτων μηχανικός

Σύμβουλος μηχανολογικής μελέτης :

ΧΡΙΣΤΟΦΥΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ, μηχανολόγος μηχανικός

Σύμβουλος φυτοτεχνικής μελέτης :

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ, γεωπόνος κ' αρχιτέκτων μηχανικός

Στα **παραρτήματα** της παρουσιάζονται οι αρχιτεκτονικές προτάσεις που προαναφέρθηκαν

Οι μελετητές της παρούσας πράξης οφείλουν να ακολουθήσουν την μελετητική κατεύθυνση του 1ου Βραβείου, συμμετοχή με κωδικό 49337123GM που προέκυψε ως αποτέλεσμα του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών. Δύναται να ληφθούν υπόψη ύστερα από έγγραφη τεκμηρίωση των μελετητών, προτάσεις παρεμβάσεων ανάπλασης και των υπολοίπων δύο (2) Βραβείων καθώς και των τριών (3) προτάσεων εξαγοράς, πάντα με την σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Κατά την μελέτη ανάπλασης της πράξης θα πρέπει να δοθεί έμφαση :

- στις νέες χρήσεις των υφιστάμενων κτιρίων που διαδραμάτισαν σημαντικό ρόλο στη διαμόρφωση του χώρου γύρω τους, καθώς αποτελούν το - μοναδικό ίσως - από στοιχείο κληρονομιάς που αφήνει το οικοπέδο καθώς θα περάσει στην νέα εποχή του.
- στην χωροθέτηση των επιμέρους χρήσεων εντός του οικοπέδου
- στον προσδιορισμό της κύριας και των επιμέρους εισόδων εντός του πρώην στρατοπέδου
- στις κύριες και δευτερεύουσες διαδρομές, περιπατητικές και ποδηλατικές, οι οποίες θα ακολουθούν την μορφολογία του εδάφους και τις νέες χρήσεις εντός του άλσους.
- στην εξασφάλιση της προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.
- στην ορθή χωροθέτηση κοινόχρηστων χώρων (πλατειών) εντός του οικοπέδου
- στην επιλογή του αστικού εξοπλισμού, ο οποίος θα πρέπει να γίνει με σεβασμό προς το περιβάλλον και την απόλυτη εναρμόνιση του με αυτό.
- στην επιλογή των υλικών διαμόρφωσης περιπατητικών και ποδηλατικών διαδρομών καθώς και κοινόχρηστων χώρων. Τα υλικά θα πρέπει να είναι ευρείας κυκλοφορίας, υψηλής αντοχής και χαμηλών απαιτήσεων συντήρησης ενισχύοντας ταυτόχρονα τον βιοκλιματικό χαρακτήρα της σχεδιαστικής πρότασης.
- στην σωστή διαχείριση υφιστάμενων και νέων φυτεύσεων, μιας και απώτερος σκοπός της πράξης είναι η ανάδειξη της υπάρχουσας μορφολογίας και πλούσιας βλάστησης του οικοπέδου και αφετέρου η δημιουργία ενός πυρήνα πρασίνου εντός του αστικού ιστού της πόλης, ελκυστικού για τους κατοίκους.
- στη δημιουργία υδάτινου συστήματος μέσω της οποίας ο πολίτης να μπορεί να αναπτύξει στενότερη σχέση με το υγρό στοιχείο. Το υδάτινο στοιχείο θα διαδραματίσει σημαντικό ρόλο στο σύνολο της τελικής σχεδιαστικής πρότασης, καθώς θα δημιουργήσει νέες ατμόσφαιρες χώρου, ποιότητες και χρήσεις που δεν υπάρχουν σήμερα στην πόλη της Καρδίτσας.
- στον επιλογή κατάλληλης κλίμακας έντασης φωτισμό, ανάλογα με την θέση και την χρήση του, τόσων των κτιρίων που θα διατηρηθούν και θα αξιοποιηθούν όσο και του Περιβάλλοντος χώρου, τόσο για λόγους αρχιτεκτονικούς και αισθητικούς όσο και για να αυξήσουν το αίσθημα ασφάλειας των πολιτών που θα επισκέπτονται το άλσος βραδινές ώρες.
- Στη σύνδεση με το χώρο άθλησης του Πατέρμο μέσω της αξιοποίηση της υπόγειας υφιστάμενης διάβασης στο νότιο άκρο του οικοπέδου, με σκοπό την δημιουργία μιας ασφαλούς διέλευσης της περιφερειακής οδού για τους πεζούς και τους ποδηλάτες.

Τα παραδοτέα θα είναι το σύνολο των παρακάτω μελετών :

- Για τον Περιβάλλοντα Χώρο
Αρχιτεκτονική Μελέτη Περιβάλλοντος Χώρου
Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη Περιβάλλοντος Χώρου
- Για τα Υφιστάμενα Κτίρια
Αρχιτεκτονική Μελέτη Υφιστάμενων Κτιρίων
Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας Κτιρίων
Αποτύπωση Φέροντος Οργανισμού Υφιστάμενων Κτιρίων
Έλεγχος Στατικής Επάρκειας Υφιστάμενων Κτιρίων
Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων Υφιστάμενων Κτιρίων
Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας
Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Υφιστάμενων Κτιρίων

Επίσης θα παραδοθεί από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα, μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου και Τεύχη Δημοπράτησης για τις κατηγορίες μελετών για τις οποίες απαιτούνται.

Τα στάδια των Αρχιτεκτονικών Μελετών, Στατικών Μελετών, ΗΜ Μελετών και της Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης που θα παραδοθούν από τους μελετητές είναι το Στάδιο της Οριστικής Μελέτης και της Μελέτης Εφαρμογής. Επιλέχθηκε να παραληφθεί το στάδιο της Προμελέτης μιας και ήδη έχει εκπονηθεί μελέτη Αρχιτεκτονικών Ιδεών.

Ο προεκτίμηση αμοιβών των μελετών της πράξης έγινε σύμφωνα με το Κεφάλαιο Ζ' «ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ, ΣΤΑΤΙΚΩΝ, Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ) ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ» (ΦΕΚ 2519/ Τεύχος Β'/20.07.2017)

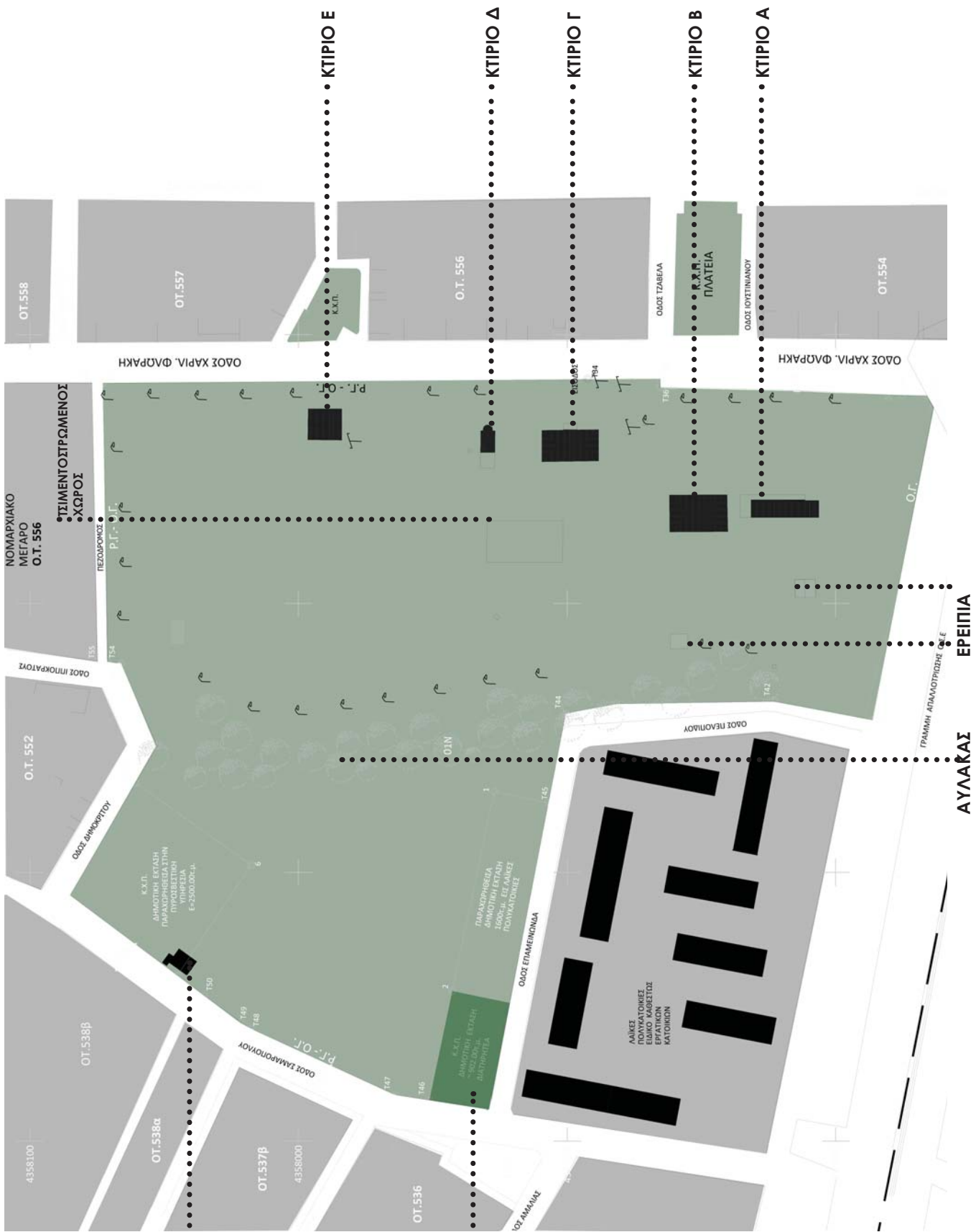
Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου προσδιορίζεται βάσει του άρθρου 12 του ΦΕΚ 407 / ΤΕΥΧΟΣ Β / 9 Απριλίου 2010 (Αριθμ. Δ6/Β/οικ. 5825 - Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων), ελλείψει σχετικού άρθρου υπολογισμού αμοιβής μελέτης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου στο ΦΕΚ 2367 / ΤΕΥΧΟΣ Β / 12 Ιουλίου 2017 (Αριθμ. ΔΕΠΕΑ/οικ.178581 - Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων.)

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου είναι 980.933,04 € (συμπ/νου ΦΠΑ)

Ουδμία εργασία κατά την διάρκεια υλοποίησης της πράξης, δεν θα γίνει χωρίς την σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Παράρτημα Σχεδίων και Φωτογραφικού υλικού



ΔΑΝΕΙΣΤΙΚΗ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
ΔΗΜΟΥ
ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΠΑΙΔΙΚΗ
ΧΑΡΑ

ΑΥΛΑΚΑΣ

ΕΡΕΙΠΙΑ

ΔΑΝΕΙΣ
ΕΡΕΙΠΙΑ
ΕΡΕΙΠΙΑ
ΕΡΕΙΠΙΑ
ΕΡΕΙΠΙΑ
ΕΡΕΙΠΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ
ΜΕΓΑΡΟ
Ο.Τ. 556

ΤΙΜΕΝΟΣΙΤΩΡΩΜΕΝΟΣ
ΧΩΡΟΣ

Ο.Τ. 558

Ο.Τ. 557

Ο.Τ. 556

ΟΔΟΣ ΤΖΑΒΕΛΑ

ΠΑΛΑΙΤΑ

ΟΔΟΣ ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ

Ο.Τ. 554

ΟΔΟΣ ΧΑΡΙΛ. ΦΩΝΡΑΚΗ

ΟΔΟΣ ΧΑΡΙΛ. ΦΩΝΡΑΚΗ

ΟΔΟΣ ΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ

Ο.Τ. 552

ΟΔΟΣ ΑΝΗΚΟΚΙΟΥ

Ο.Τ. 538β

Ο.Τ. 538α

Ο.Τ. 537β

Ο.Τ. 536

Ο.Τ. 537δ

Ο.Τ. 537γ

Ο.Τ. 537β

Ο.Τ. 537α

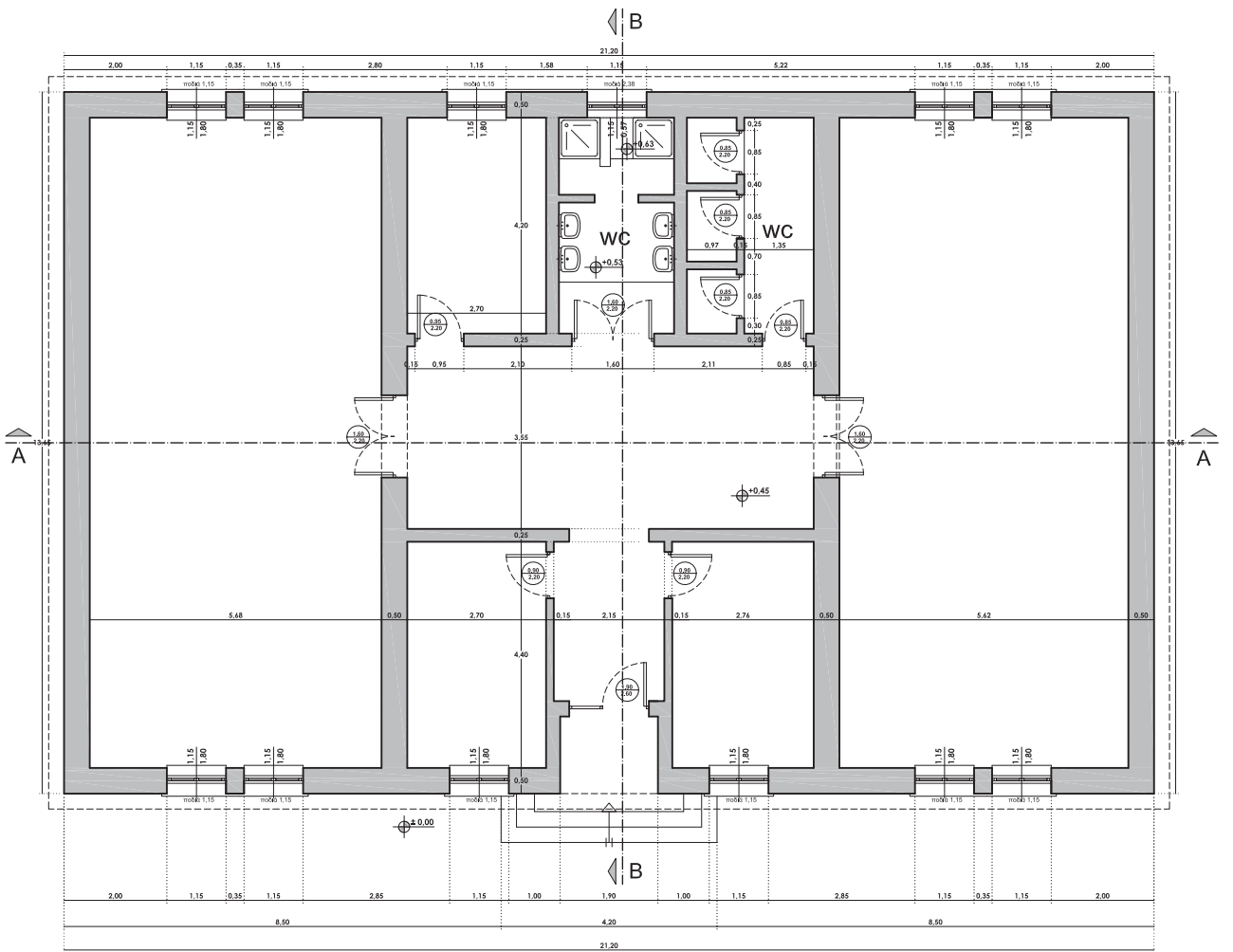
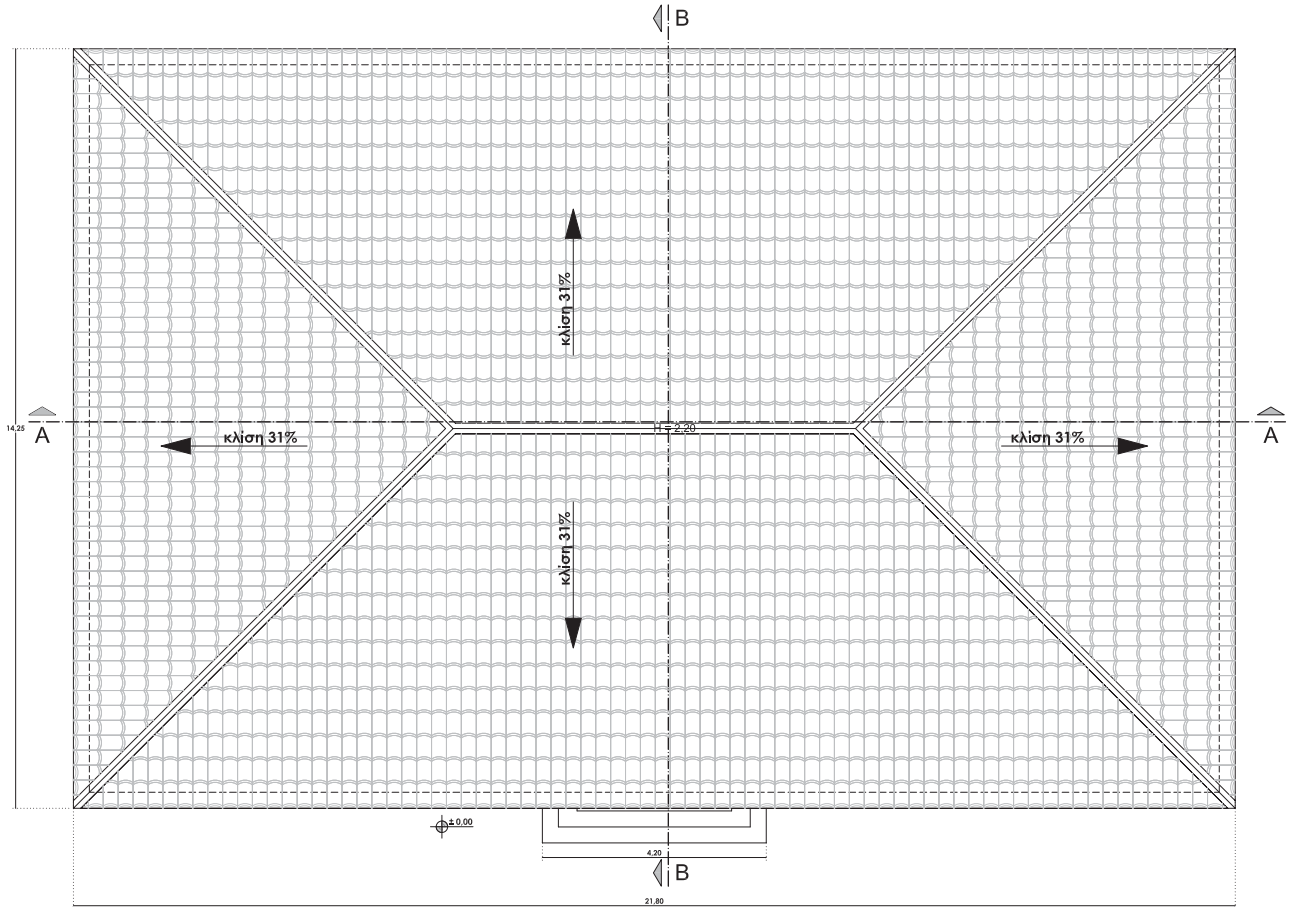
Φωτογραφική αποτύπωση Κτιρίου Α

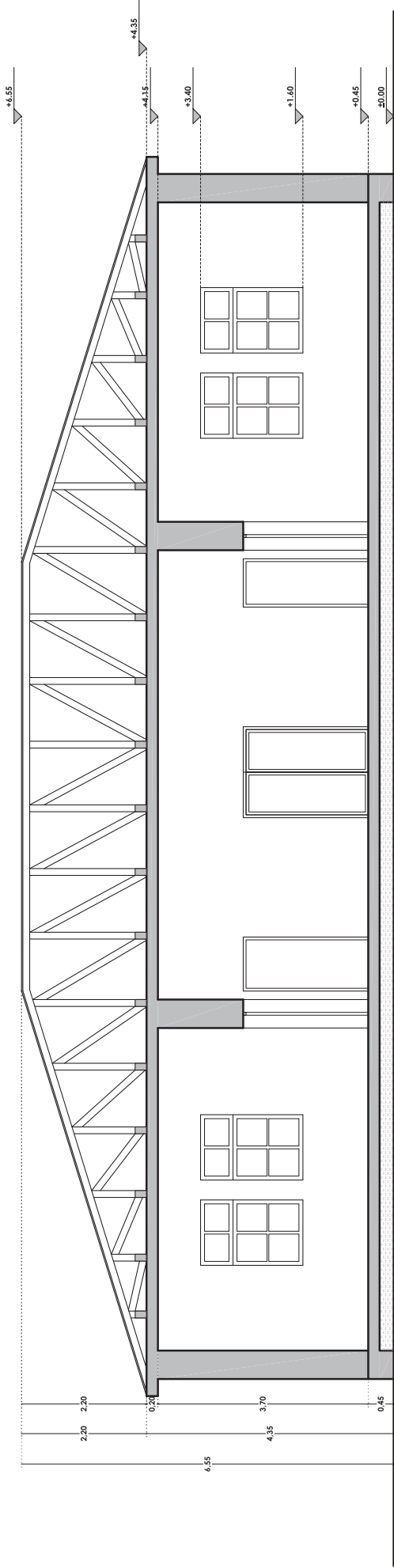


Το Κτήριο Α είναι κτίσμα με ορθογωνική κάτοψη και διριχτή στέγη. Ο τρόπος κατασκευής του είναι με φέρουσα σιπτανιθοδομή και επικάλυψη με λαμαρίνα κυματοειδούς μορφής. Τα κουφώματα είναι σιδερένια και το εσωτερικό του δάπεδο είναι επενδεδυμένο με πλάκες μοσαϊκού.

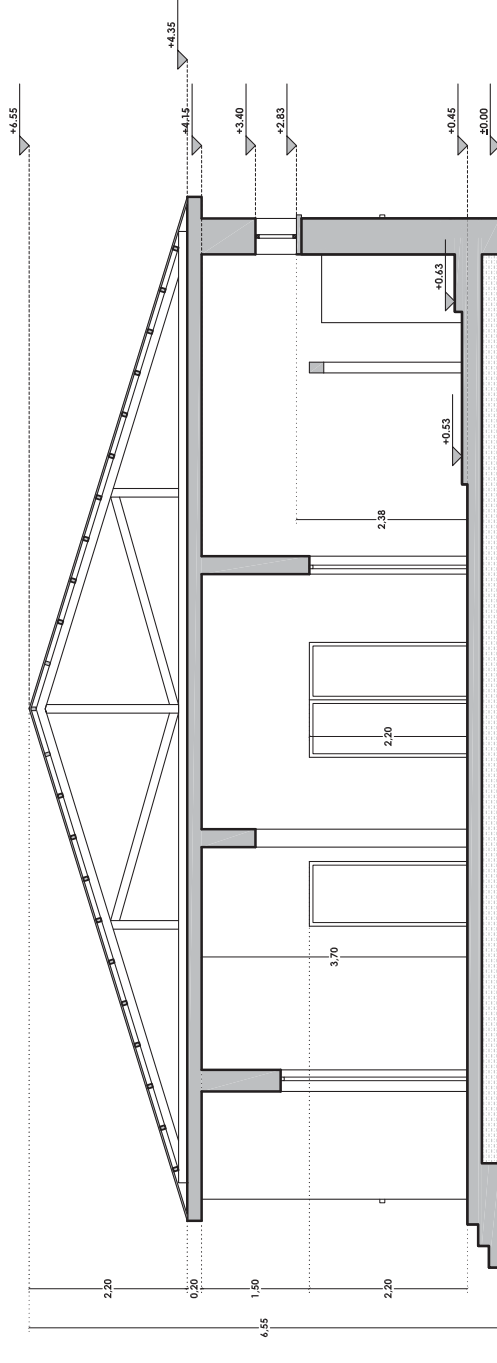


Αρχιτεκτονική αποτύπωση Κτιρίου Β

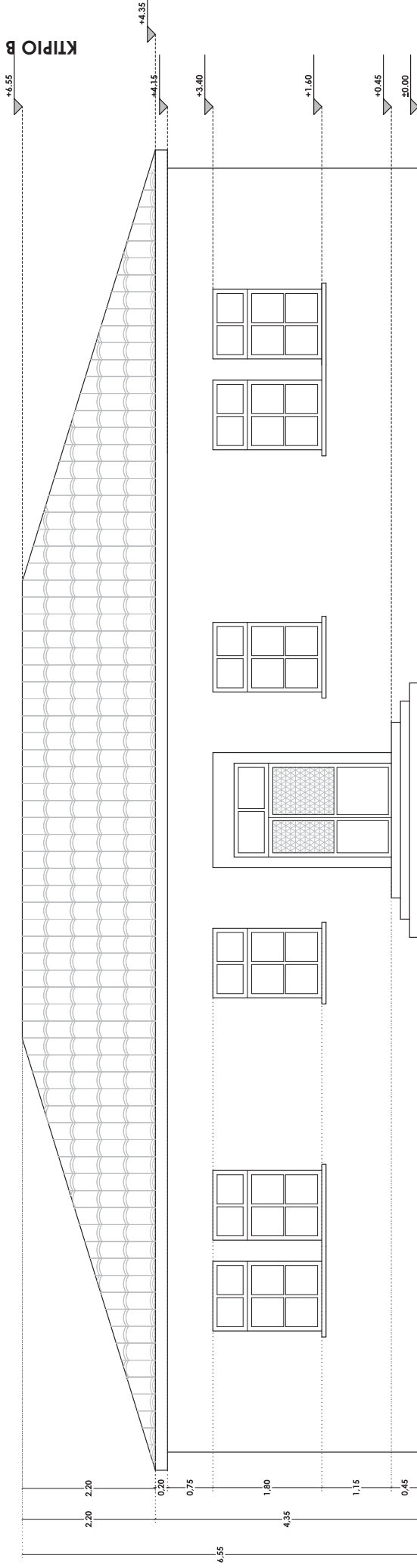




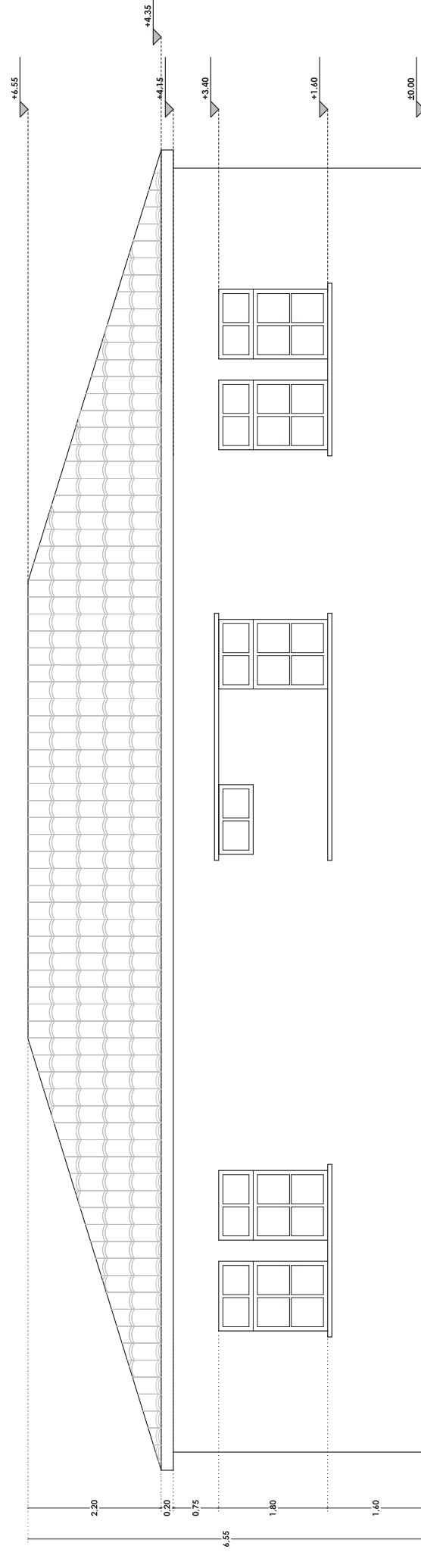
ΤΟΜΗ Α-Α ΚΤΗΡΙΟΥ Β



ΤΟΜΗ Β-Β ΚΤΗΡΙΟΥ Β



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΚΤΗΡΙΟΥ Β



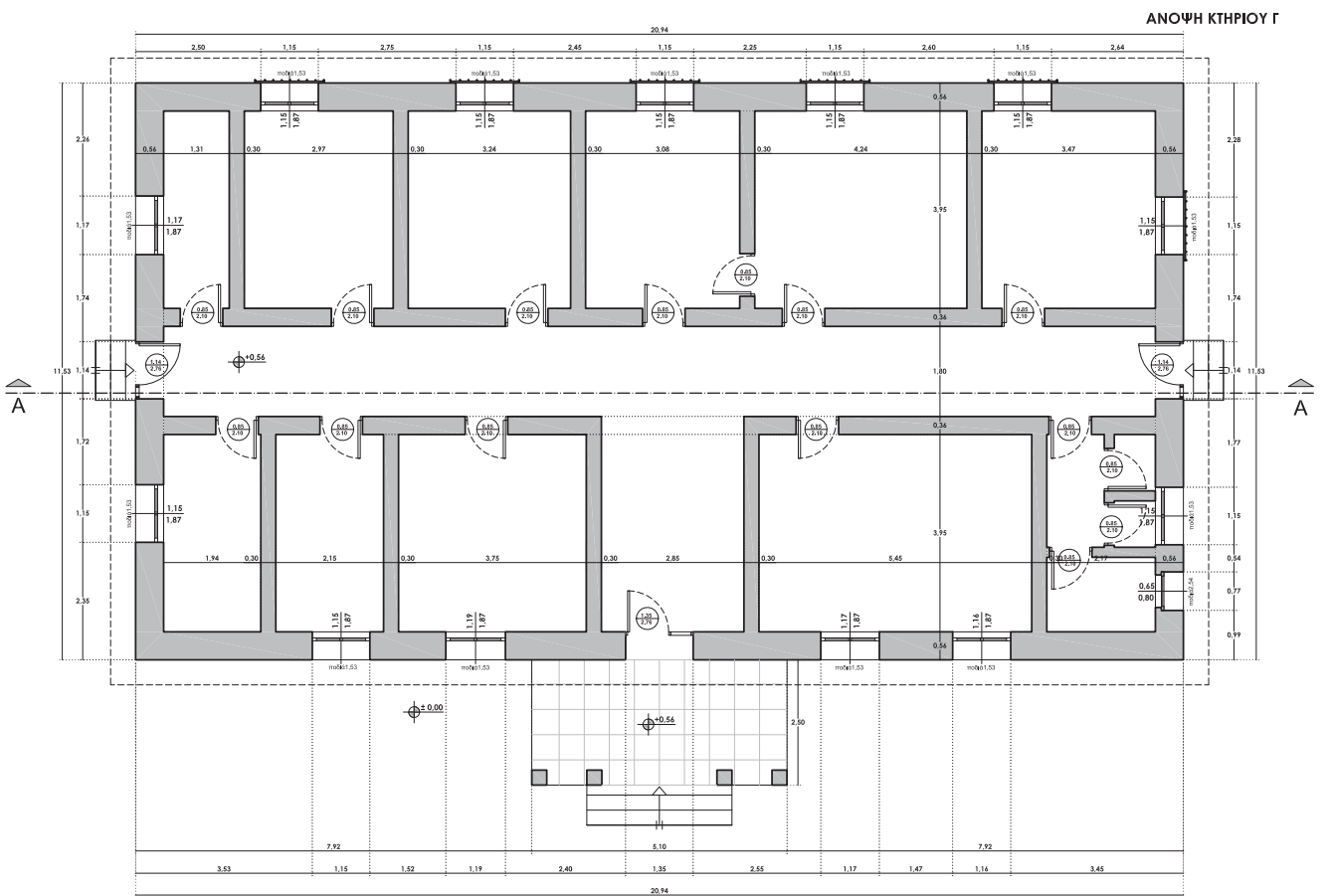
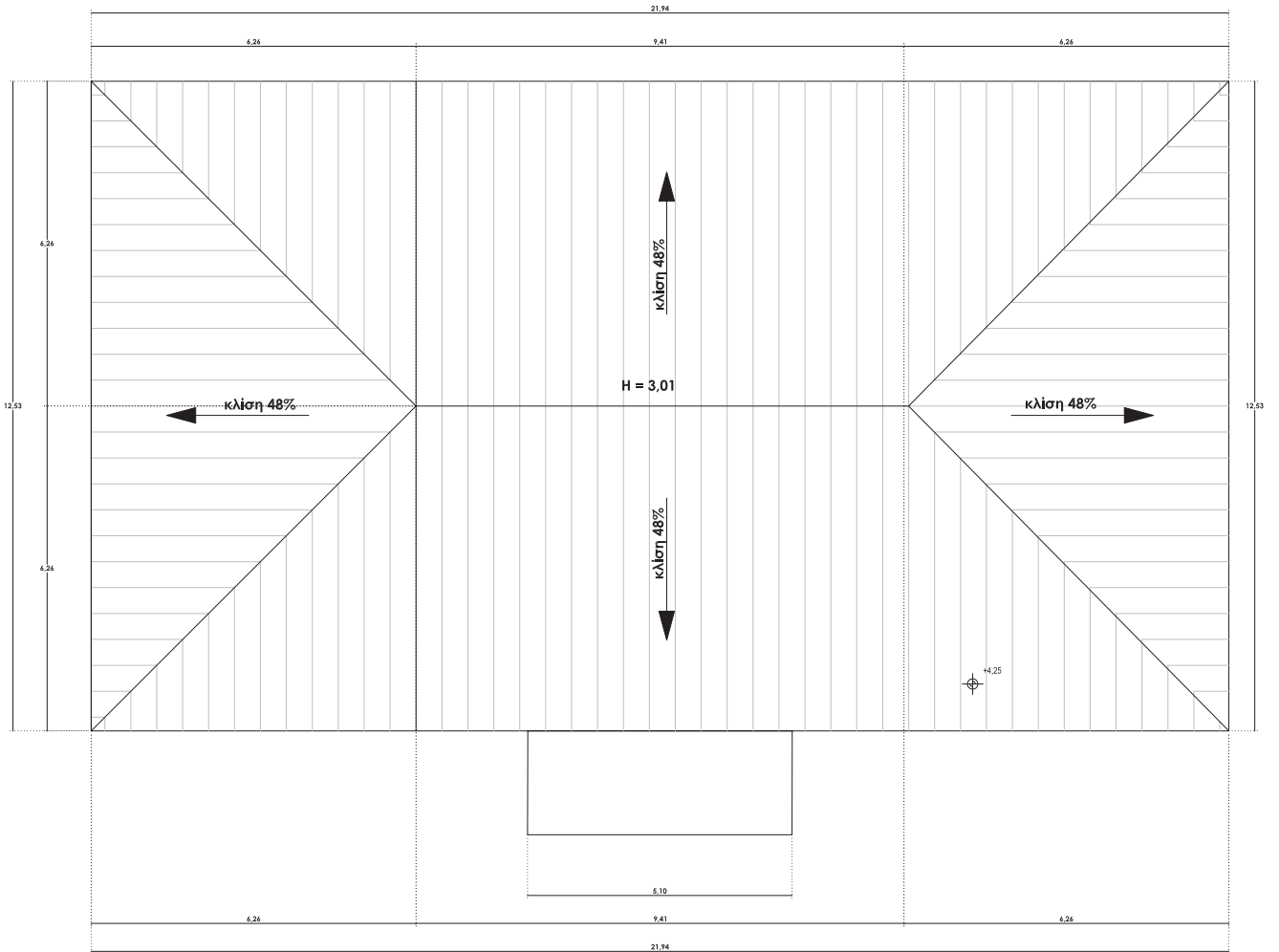
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΚΤΗΡΙΟΥ Β

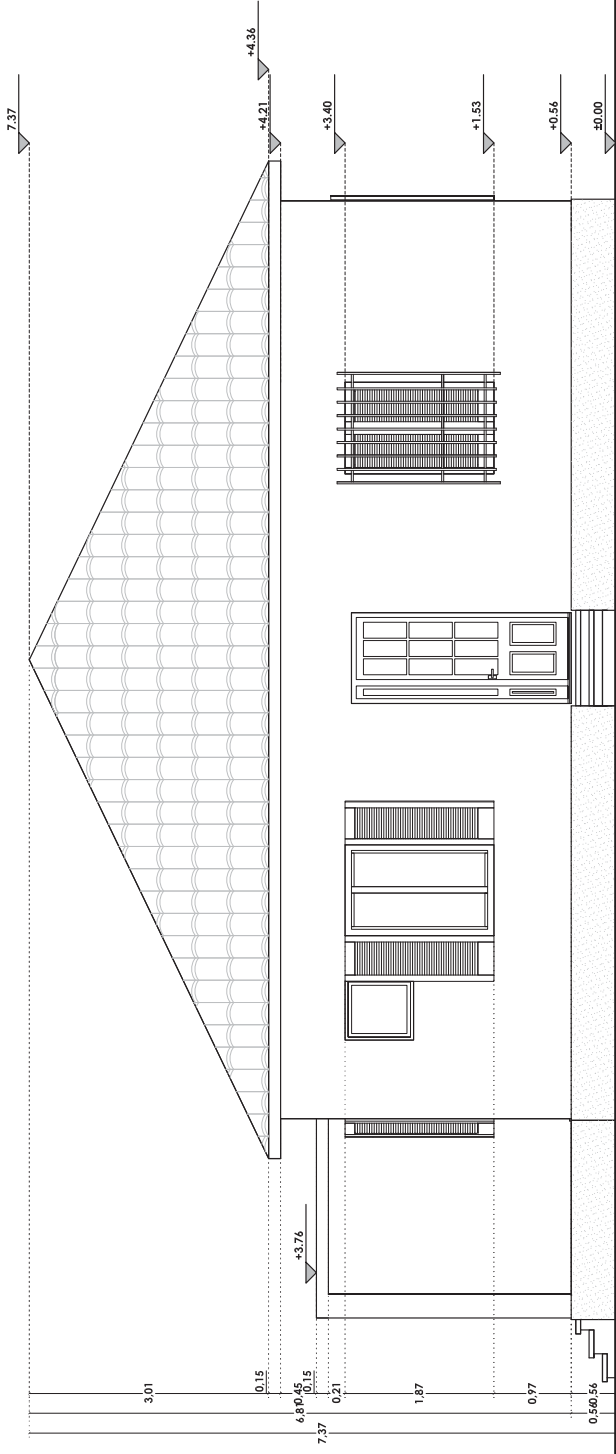


Φωτογραφική αποτύπωση Κτιρίου Β

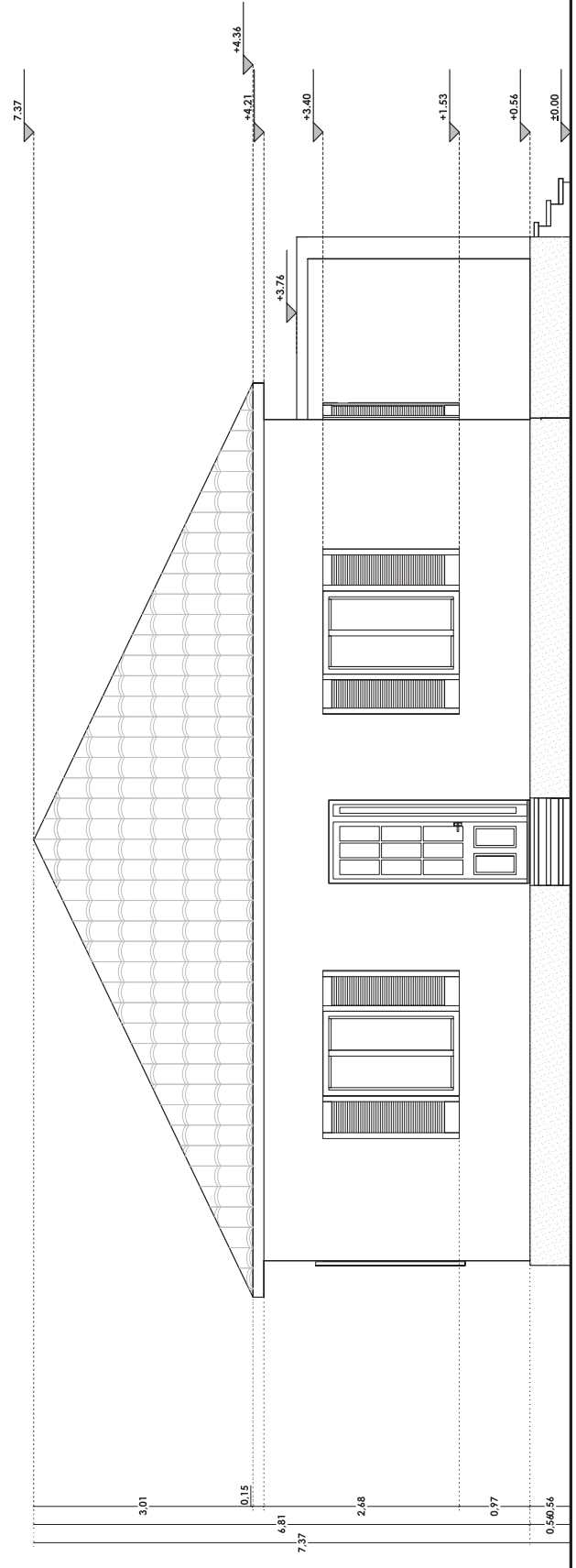
Το Κτήριο Β είναι κτίσμα με ορθογωνική κάτοψη και τετράριχτη στέγη. Ο τρόπος κατασκευής του είναι με διπλή φέρουσα πλινθοδομή και επικάλυψη με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου. Τα κουφώματα είναι ξύλινα και το εσωτερικό του δάπεδο είναι από χυτό μωσαϊκό δάπεδο.



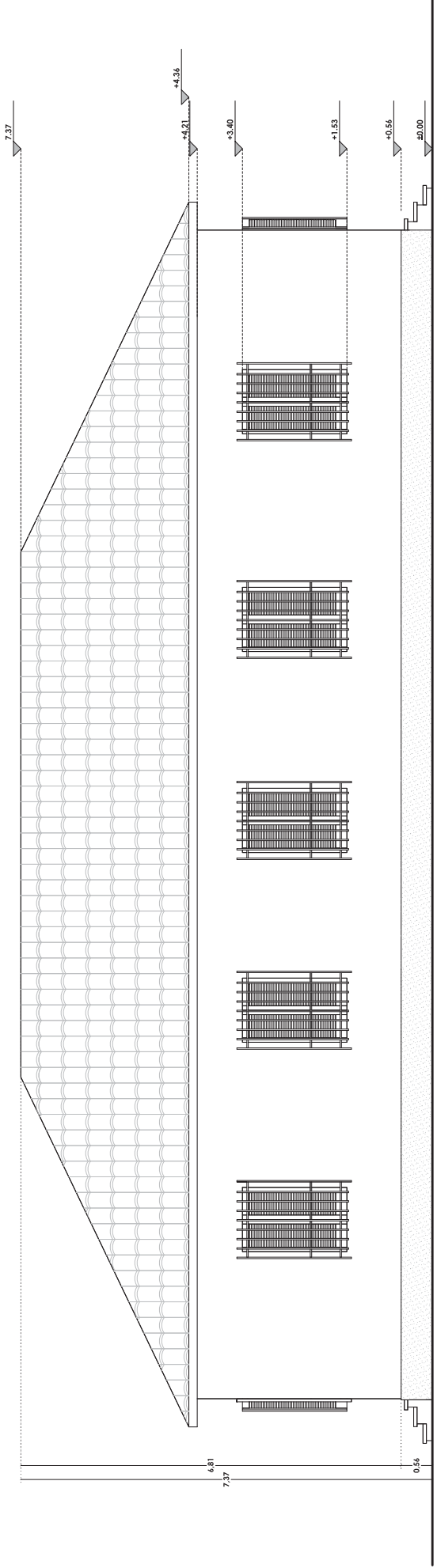
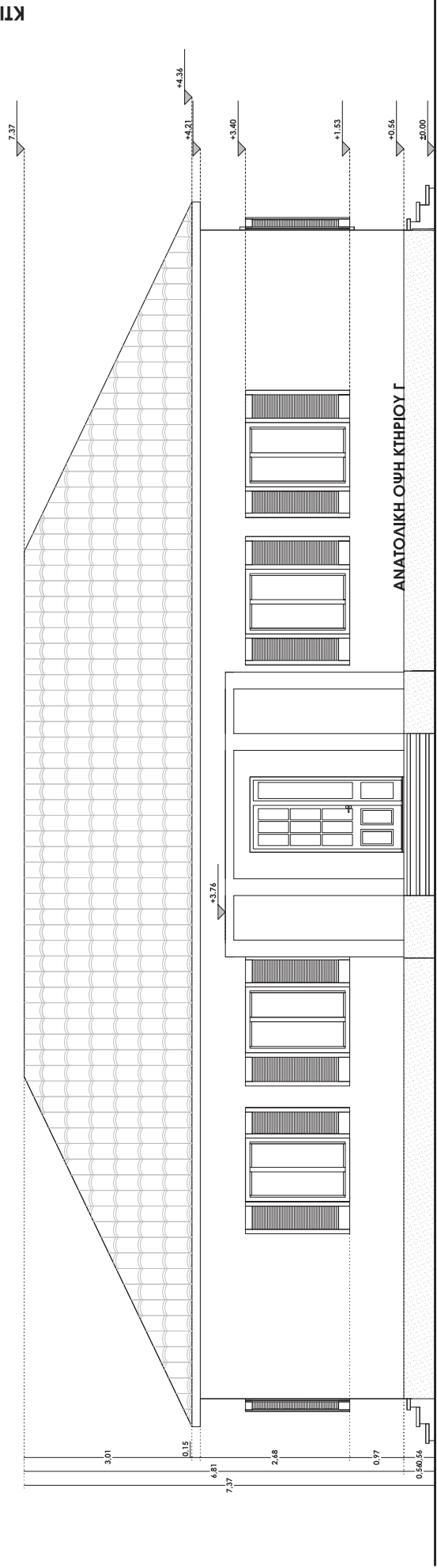


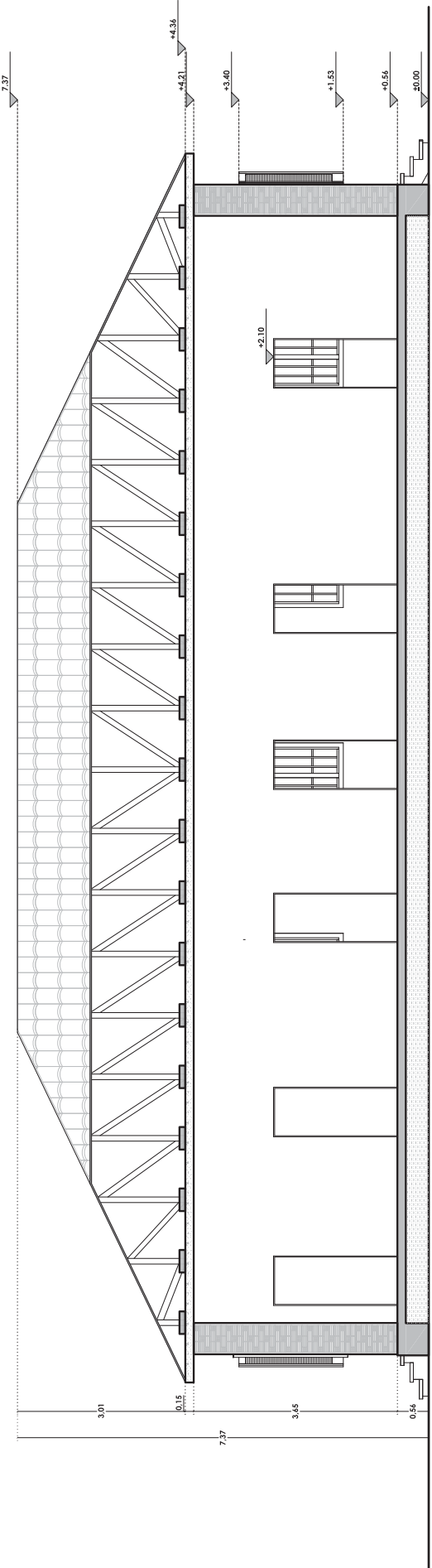


ΒΟΡΙΝΗ ΟΨΗ ΚΤΗΡΙΟΥ Γ



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΚΤΗΡΙΟΥ Γ

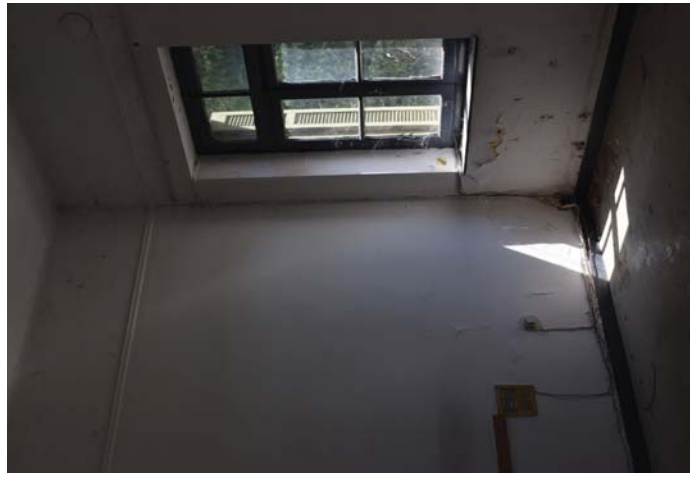




ΤΟΜΗ Α-Α ΚΤΗΡΙΟΥ Γ

Φωτογραφική αποτύπωση Κτιρίου Γ

Το Κτήριο Γ είναι κτίσμα με ορθογωνική κάτοψη και τετράριχη στέγη. Ο τρόπος κατασκευής του είναι με διπλή φέρουσα οπτογλυκοδομή και πλάκα οροφής από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η επικάλυψη της στέγης είναι με κεραμίδια ρομαϊκού τύπου. Τα κουφώματα είναι ξύλινα με σιδερένια κγκλιδώματα και το εσωτερικό του δάπεδο είναι από χυτό μωσαϊκό. Στην είσοδο του κτηρίου υπάρχει στέγαστρο από σπλισμένο σκυρόδεμα.

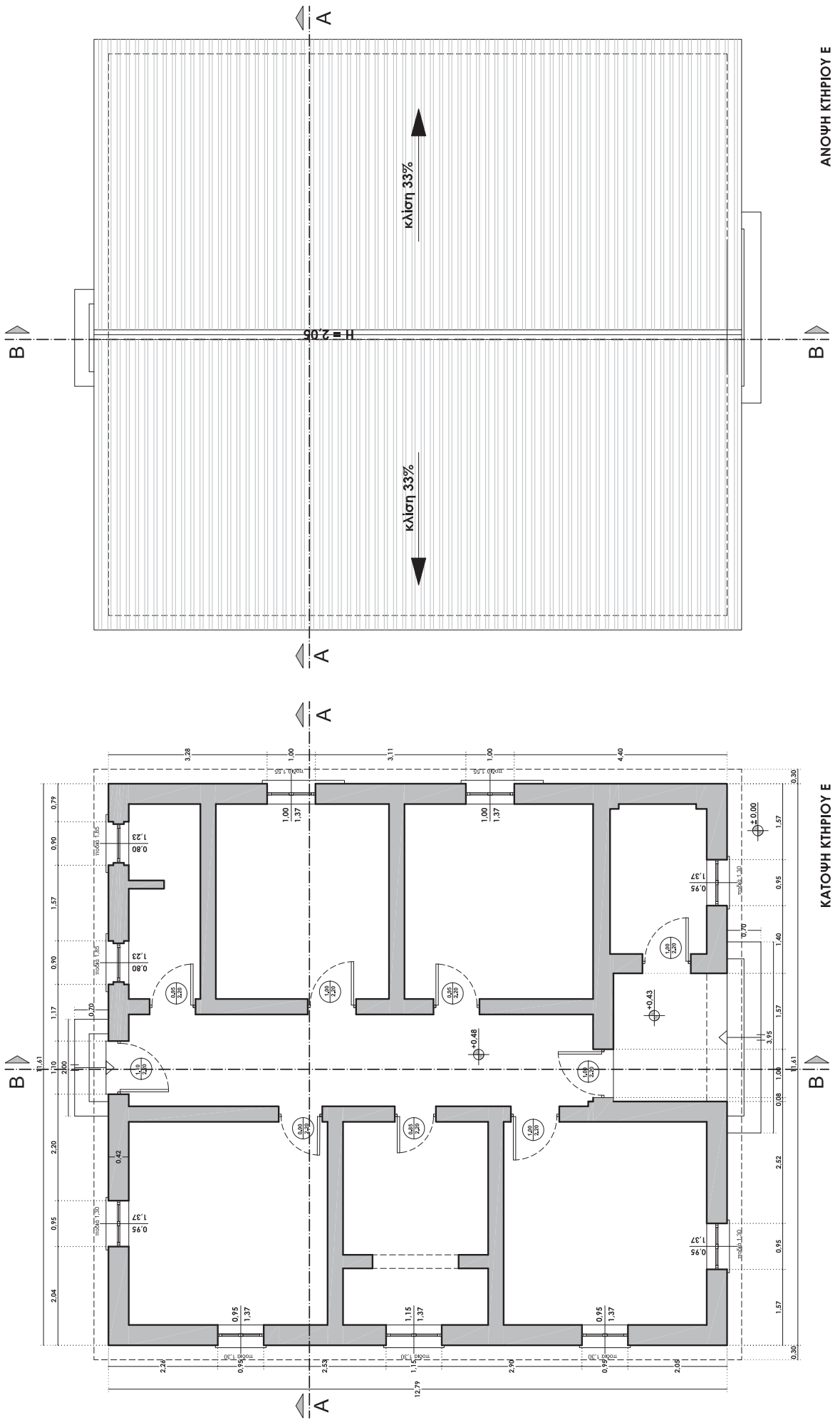


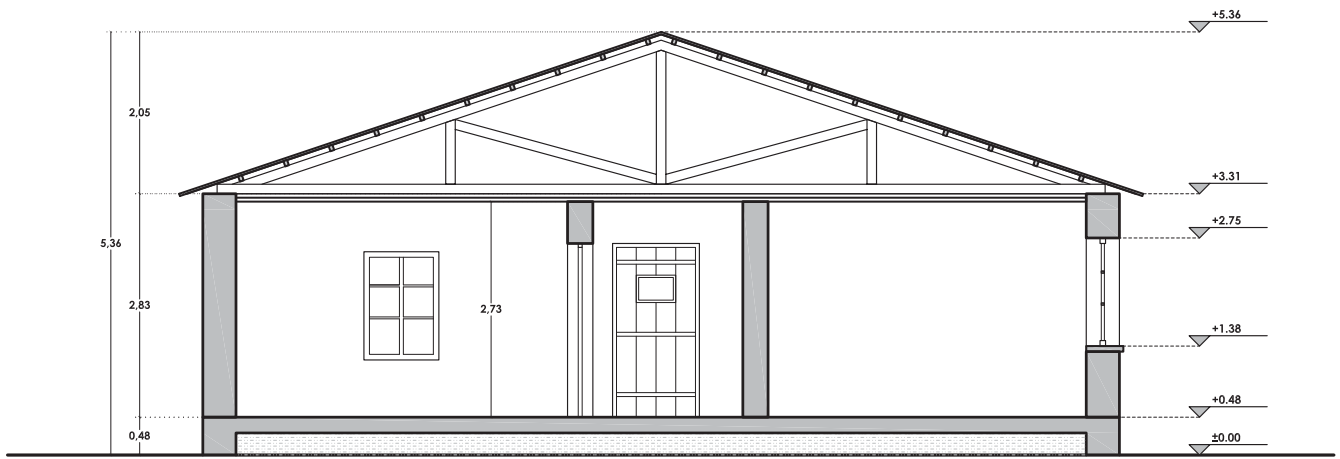


Φωτογραφική αποτύπωση Κτιρίου Δ

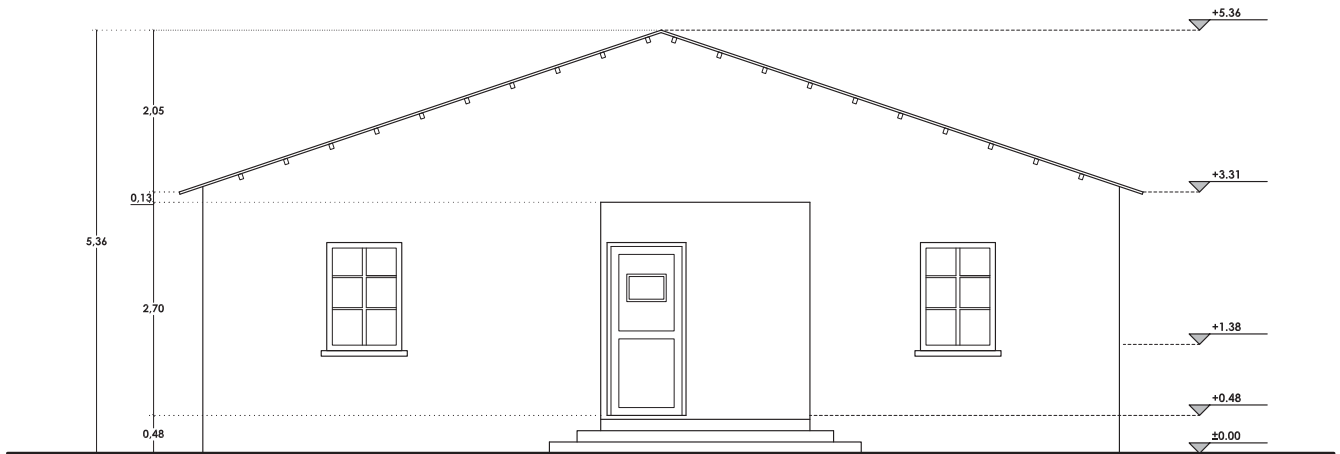
Αρχιτεκτονική αποτύπωση Κτιρίου Ε

ΚΤΙΡΙΟ Ε

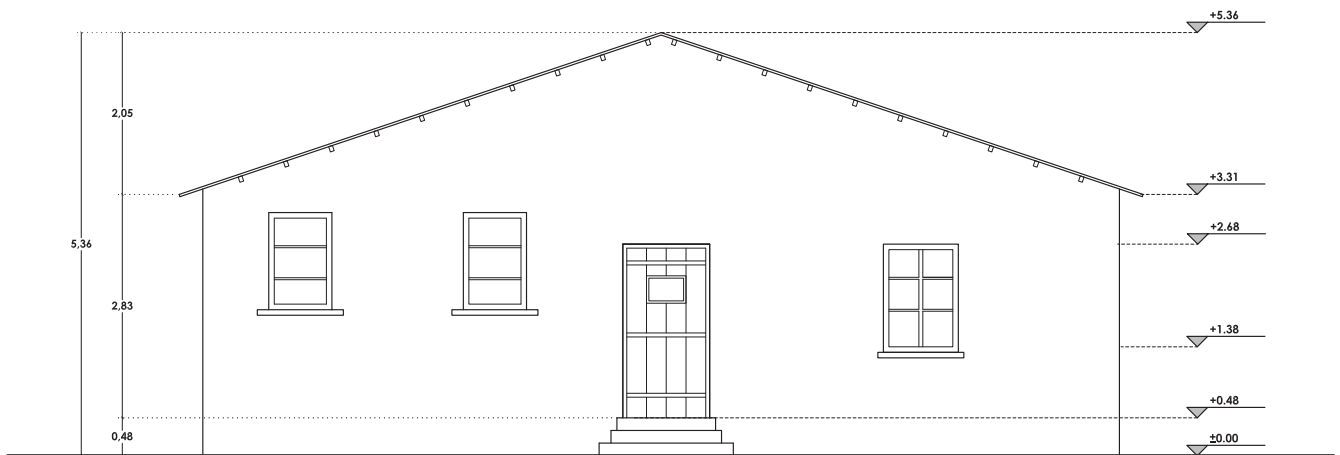




ΤΟΜΗ Α-Α ΚΤΗΡΙΟΥ Ε

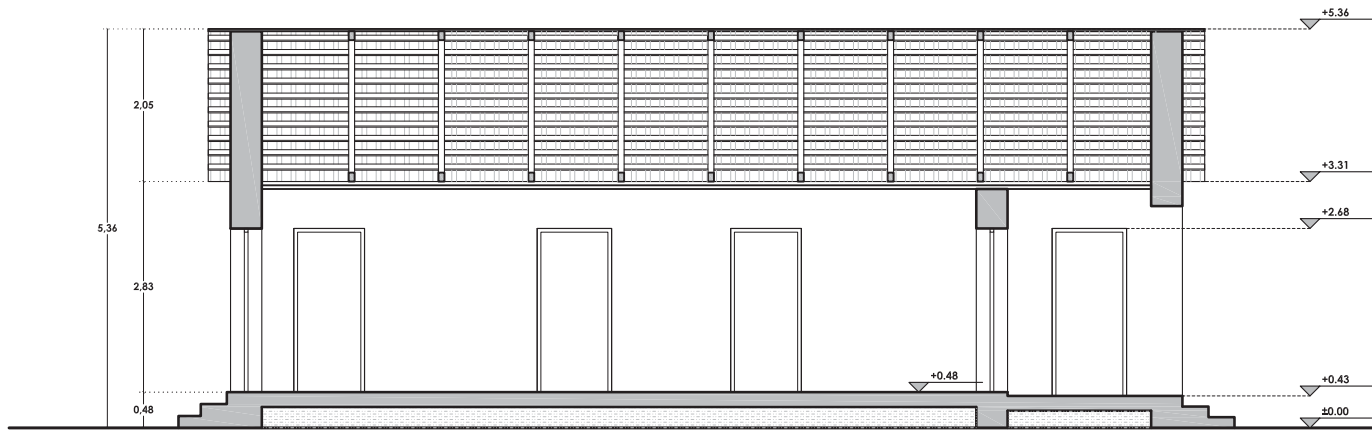


ΒΟΡΙΝΗ ΟΨΗ ΚΤΗΡΙΟΥ Ε

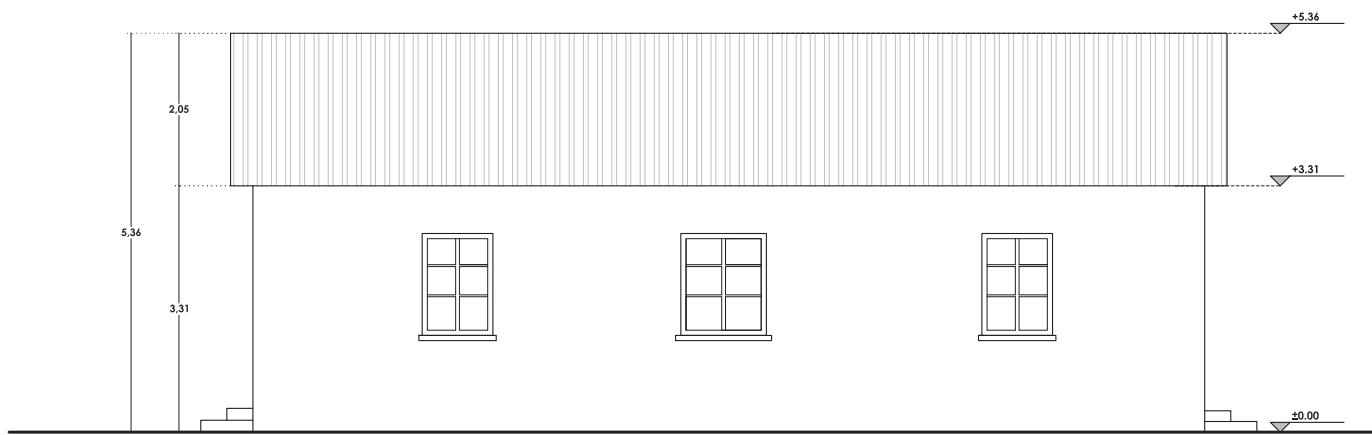


ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΚΤΗΡΙΟΥ Ε

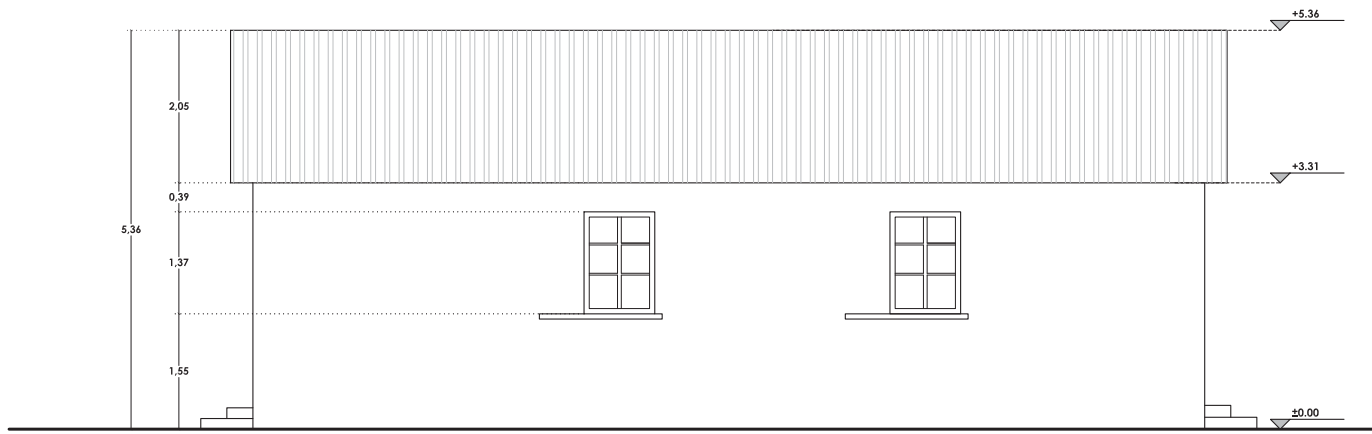
ΚΤΙΡΙΟ Ε



ΤΟΜΗ Β-Β ΚΤΗΡΙΟΥ Ε



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΚΤΗΡΙΟΥ Ε



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΚΤΗΡΙΟΥ Ε ΚΤΙΡΙΟ Ε

Φωτογραφική αποτύπωση Κτιρίου Ε

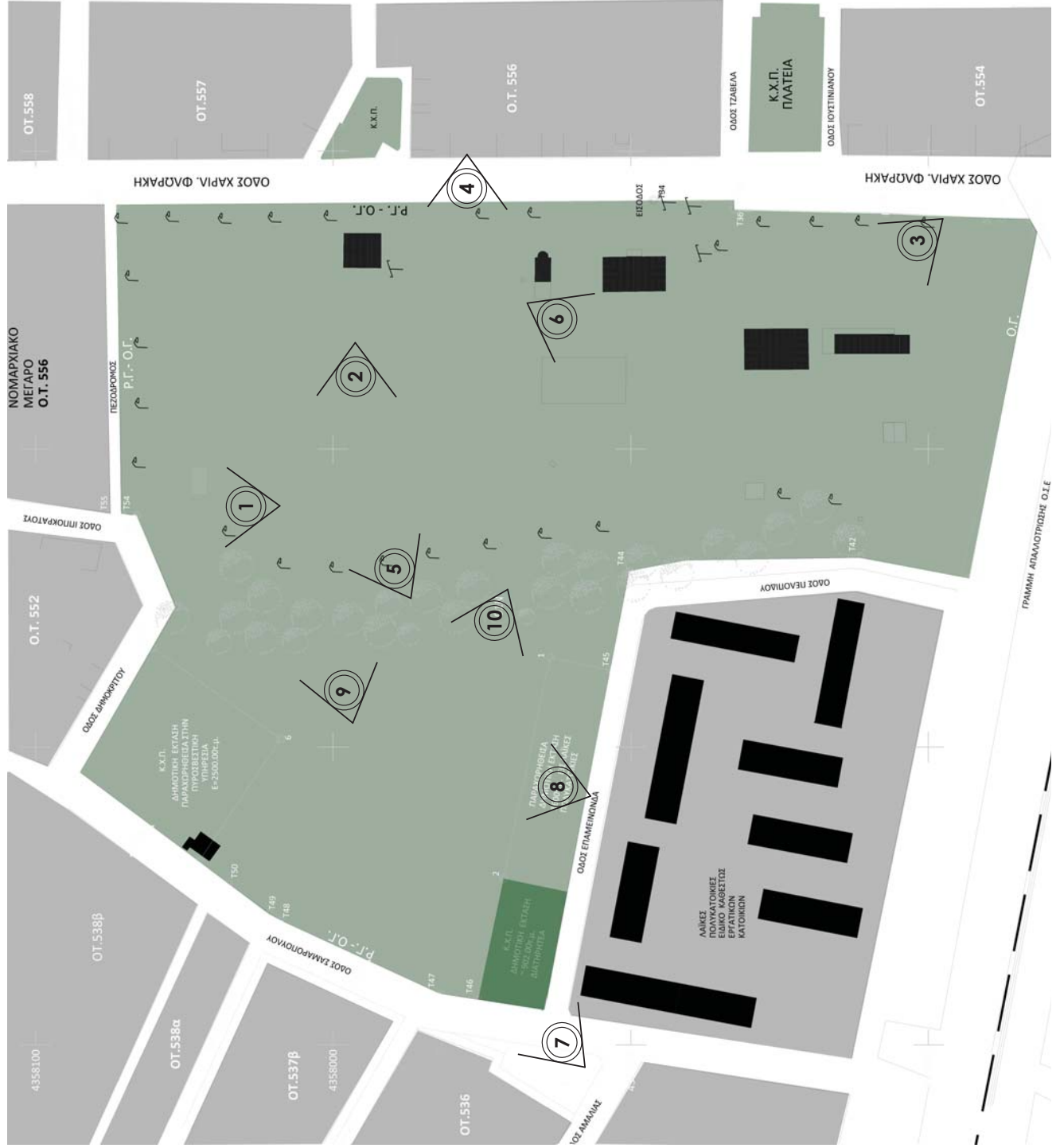
ΚΤΙΡΙΟ Ε



Το Κτήριο Ε είναι κτίσμα με ορθογωνική κάτοψη και δίριχτη στέγη. Ο τρόπος κατασκευής του είναι με διπλή φέρουσα πλινθοδομή και στέγη με αυλακωτή λαμαρίνα. Τα κουφώματα είναι ξύλινα και το εσωτερικό του δάπεδο είναι από άσπλο σκυρόδεμα.



Γενική φωτογραφική αποτύπωση του περιβάλλοντος χώρου





1. Βόρειο όριο του οικοπέδου (στο βάθος φαίνεται το υπό ανέγερση Νέο Διοικητήριο του Δήμου Καρδίτσας)



2. Δενδροφύτευση εντός του Πρώην Στρατοπέδου Λουμάκη και στο βάθος διακρίνεται η χάραξη του αυλακά. (ψηλά δέντρα)



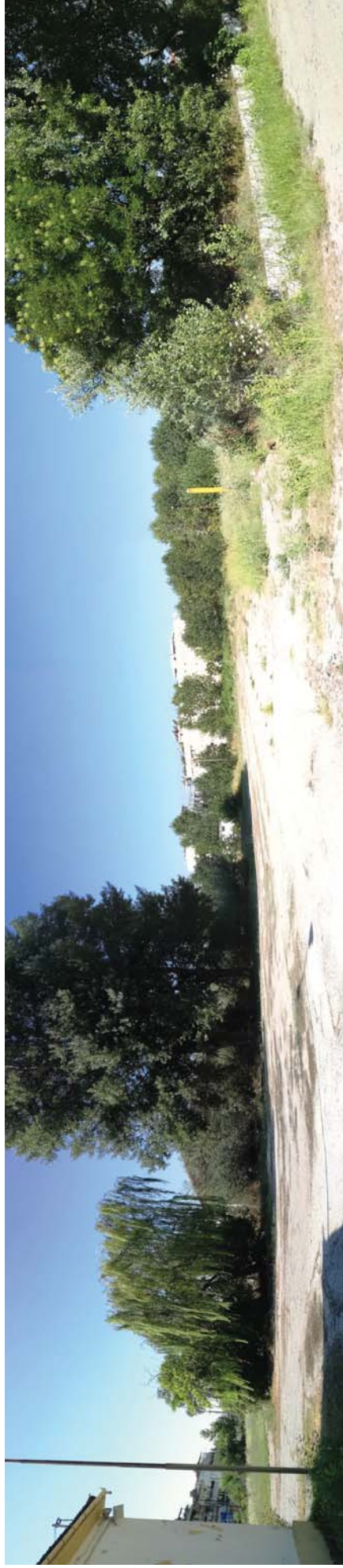
3. Από αριστερά στα δεξιά Κτήριο Α, Κτήριο Β, Κτήριο Γ και όριο με οδό Χαρίλαου Φλαράκη (Κουμουνδούρου)



4. Από αριστερά στα δεξιά Κτήριο Γ, Κτήριο Δ, Κτήριο Ε και όριο με οδό Χαρίλαου Φλαράκη (Κουμουνδούρου)



5. Από αριστερά στα δεξιά Νέο Διοικητήριο (υπό κατασκευή), Κτήριο Ε, Κτήριο Δ και περιοχή δένδροφύτευσης



6. Τοιμενοστρωμένος χώρος πίσω από το Κτήριο Γ.



7. Παιδική χαρά στο δυτικό άκρο της περιοχής μελέτης



8. Στα αριστερά φαίνεται η παιδική χαρά και στα δεξιά ο αυλακός



9. Πυκνή βλάστηση και δύσκολη πρόσβαση στο σημείο του αύλακα



10. Από αριστερά προς τα δεξιά: Λαϊκές Πολυκατοικίες, παιδική χαρά, δανεσιτική βιβλιοθήκη Δήμου Κορδίσσας και αύλακας

**Ανακοίνωση των Αποτελεσμάτων του Πανελληνίου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών με τίτλο
«Αρχιτεκτονική Ανάπλαση και αξιοποίηση του περιβάλλοντος χώρου του Πρώην Στρατοπέδου
Λουμάκη στην Καρδίτσα»**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ**

**«Αρχιτεκτονική Ανάπλαση και αξιοποίηση του περιβάλλοντος χώρου
του Πρώην Στρατοπέδου Λουμάκη στην Καρδίτσα»**

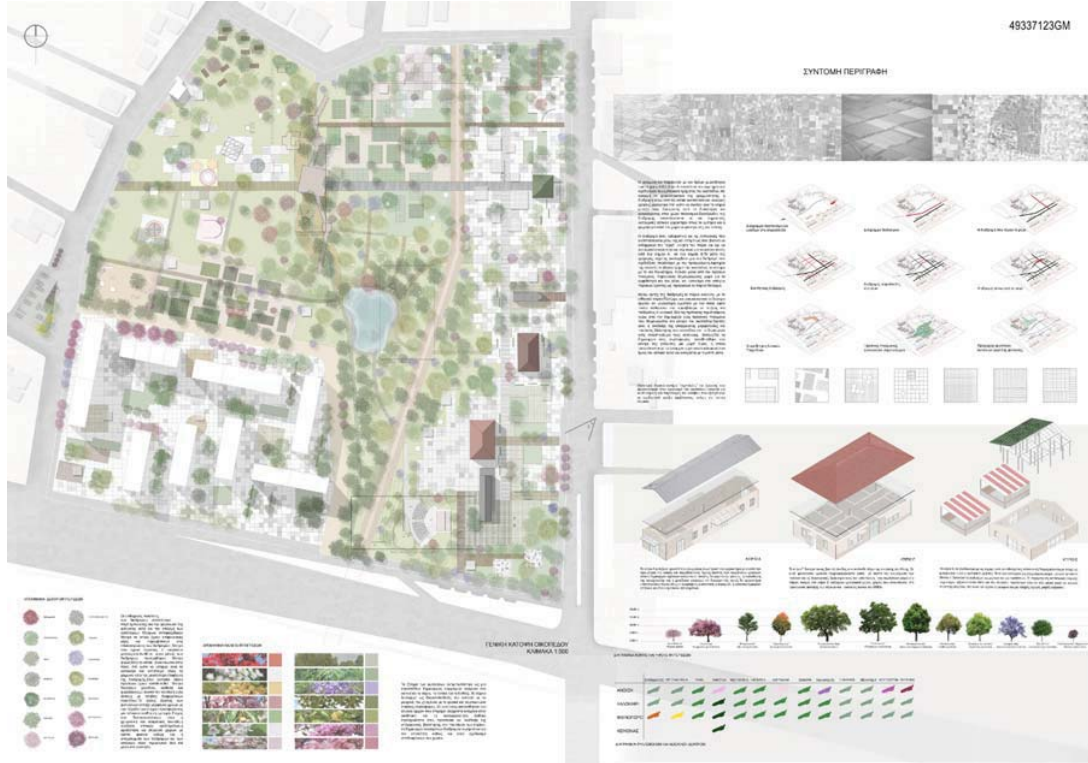
Ολοκληρώθηκε η διαδικασία του πανελλήνιου αρχιτεκτονικού διαγωνισμού Ιδεών «Αρχιτεκτονική Ανάπλαση και αξιοποίηση του περιβάλλοντος χώρου του Πρώην Στρατοπέδου Λουμάκη στην Καρδίτσα» , ο οποίος προκυρήχτηκε από το Δήμο Καρδίτσας και έληξε με επιτυχία με την κατάθεση 22 προτάσεων.

Διενεργήθηκαν έξι κλειστές συνεδριάσεις της Κριτικής Επιτροπής στις 18,19 και 20 Ιουνίου 2018 για την αξιολόγηση των κατατεθειμένων προτάσεων.

Τα αποτελέσματα επικυρώθηκαν με την υπ. αριθμ. 386/2018 Α.Δ.Σ (ΑΔΑ: ΨΦΙΠΩΕΗ-ΥΤΠ)

Τα αποτελέσματα του Πανελλήνιου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών είναι τα παρακάτω:

ΒΡΑΒΕΙΑ :
1^ο ΒΡΑΒΕΙΟ, συμμετοχή με κωδικό **49337123GM**



ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1 49337123GM



ΠΙΝΑΚΙΔΑ 2 49337123GM



ΠΙΝΑΚΙΔΑ 3 49337123GM

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :

Εκπρόσωπος Ομάδας : ΧΑΒΑΛΕ ΜΑΡΙΕΤΑ, αρχιτέκτων μηχανικός
 Μέλος ομάδας: ΧΑΒΑΛΕ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ, αρχιτέκτων μηχανικός
 Συνεργάτες : ΚΟΥΤΣΙΑΜΠΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, φοιτητής αρχιτεκτονικής
 ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, φοιτητής αρχιτεκτονικής
 ΧΑΣΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, φοιτήτρια αρχιτεκτονικής

2^ο ΒΡΑΒΕΙΟ, συμμετοχή με κωδικό 72808218FL





ΠΙΝΑΚΙΔΑ 3 72808218FL

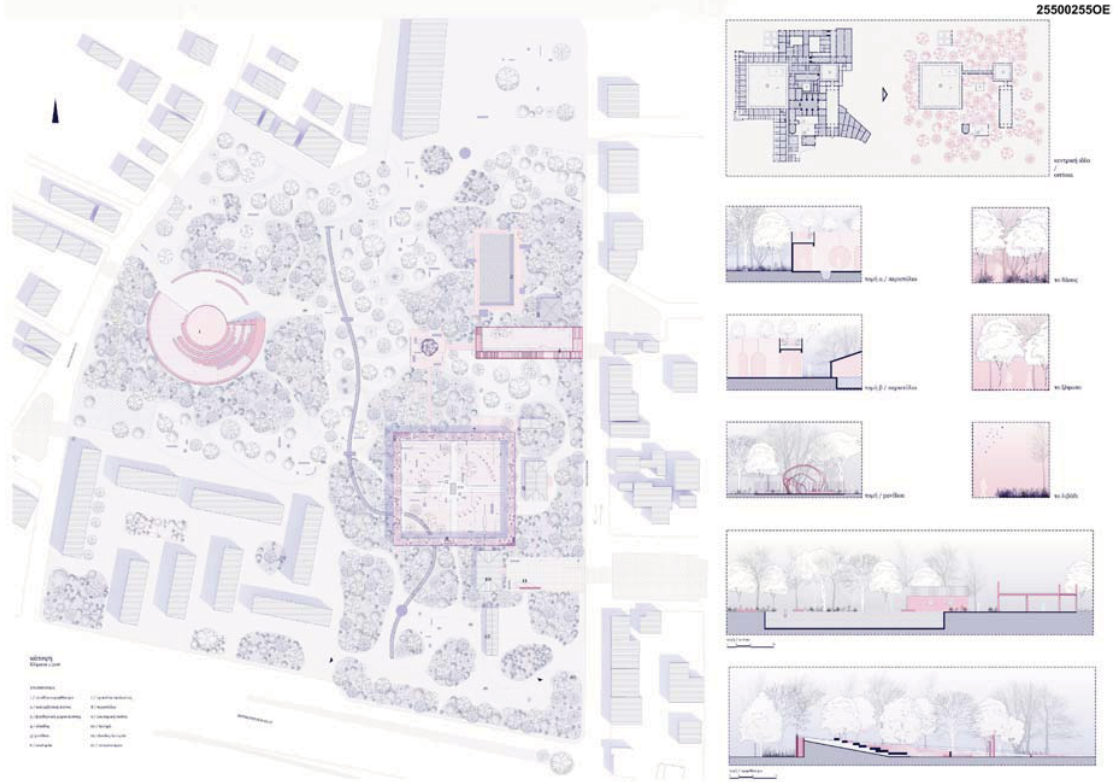
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :

Εκπρόσωπος Ομάδας: ΓΑΒΡΙΗΛΟΓΛΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ, αρχιτέκτων μηχανικός

Μέλος Ομάδας : ΜΠΟΤΣΟΓΛΟΥ ΚΥΒΕΛΗ, αρχιτέκτων μηχανικός

Μέλος Ομάδας : ΣΚΟΤΑΡΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, αρχιτέκτων μηχανικός

3^ο ΒΡΑΒΕΙΟ, συμμετοχή με κωδικό **255002550E**



ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1 255002550E



ΠΙΝΑΚΙΔΑ 2 255002550E



απεικόνιση του κτιρίου από το ανατολικό πλάι



απεικόνιση του κτιρίου από την ανατολική οδό / Αποστολέων



απεικόνιση του κτιρίου από το ανατολικό πλάι



απεικόνιση του κτιρίου από το ανατολικό πλάι

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 3 255002550E

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :

Εκπρόσωπος Ομάδας : ΓΟΥΡΔΟΥΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, αρχιτέκτων μηχανικός

Μέλος Ομάδας : ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ, αρχιτέκτων μηχανικός

Συνεργάτες : ΔΟΥΡΟΥΔΗ ΕΥΘΥΜΙΑ, αρχιτέκτων μηχανικός

ΖΑΡΚΑΔΑ ΝΙΚΗ, φοιτήτρια αρχιτεκτονικής

ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, φοιτήτρια αρχιτεκτονικής

ΕΞΑΓΟΡΕΣ : 1^η ΕΞΑΓΟΡΑ, συμμετοχή με κωδικό AA93321729



ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1 AA93321729



ΠΙΝΑΚΙΔΑ 2 AA93321729



ΠΙΝΑΚΙΔΑ 3 AA93321729

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : 40.22 ARCHITECTS

Εκπρόσωπος Ομάδας: ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, αρχιτέκτων μηχανικός

Μέλος Ομάδας : ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΔΙΣΛΗ, αρχιτέκτων μηχανικός

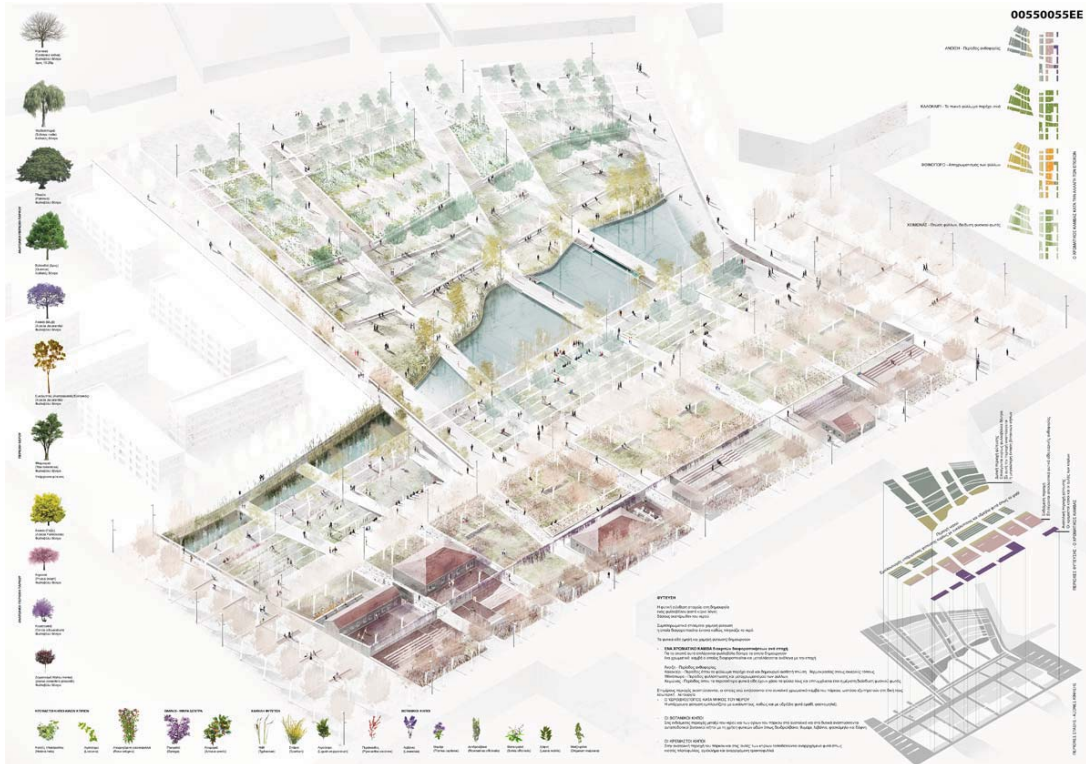
Μέλος Ομάδας : ΒΕΝΕΤΙΑ ΤΣΑΚΑΛΙΔΟΥ, αρχιτέκτων μηχανικός

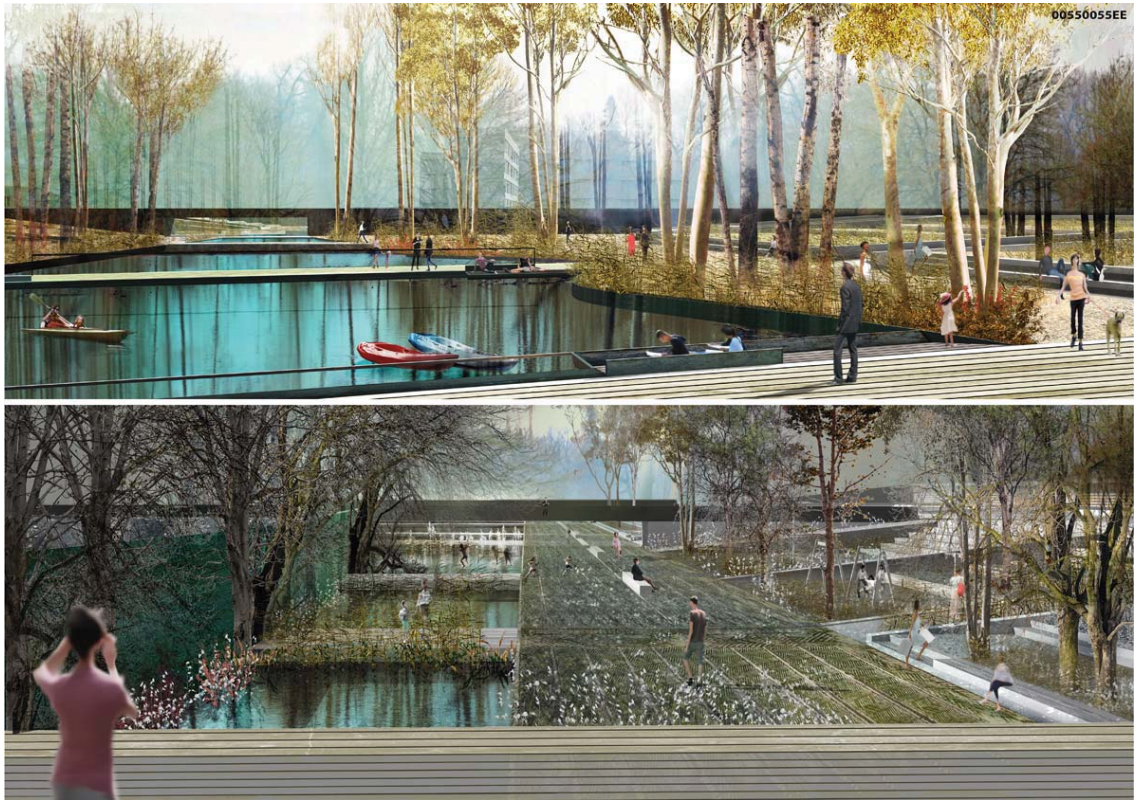
Συνεργάτες : ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ, αρχιτέκτων μηχανικός

ΓΙΑΓΚΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ, φοιτητής αρχιτεκτονικής

ΚΑΣΒΙΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, φοιτήτρια αρχιτεκτονικής

2^η ΕΞΑΓΟΡΑ, συμμετοχή με κωδικό 00550055ΕΕ





ΠΙΝΑΚΙΔΑ 3 00550055EE

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :

Εκπρόσωπος Ομάδας: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ, αρχιτέκτων
μηχανικός

3^η ΕΞΑΓΟΡΑ, συμμετοχή με κωδικό 29112008CH



ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1 29112008CH



ΠΙΝΑΚΙΔΑ 2 29112008CH



ΠΙΝΑΚΙΔΑ 3 29112008CH

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : «Μ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ – Κ. ΚΑΡΒΟΥΝΤΖΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε.»

Εκπρόσωπος Ομάδας:: ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΑΤΘΑΙΟΣ, αρχιτέκτων μηχανικός
 Μέλος 2 : ΚΑΡΒΟΥΝΤΖΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ, αρχιτέκτων μηχανικός
 Μέλος 3 : ΚΟΥΜΠΛΗ ΕΛΕΝΗ, αρχιτέκτων μηχανικός
 Μέλος 4 : ΚΑΡΡΑ ΝΙΚΗ, αρχιτέκτων μηχανικός
 Μέλος 5 : ΜΑΡΤΙΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, αρχιτέκτων μηχανικός

Συνεργάτες:

Συνεργάτης για την προσομοίωση και τα φωτορεαλιστικά :

ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ, αρχιτέκτων μηχανικός

Σύμβουλος στατικής Μελέτης :

ΡΟΜΠΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, πολιτικός μηχανικός

Σύμβουλος βιοκλιματικής μελέτης :

ΚΑΡΡΑ ΝΙΚΗ, αρχιτέκτων μηχανικός

ΚΟΥΜΠΛΗ ΕΛΕΝΗ, αρχιτέκτων μηχανικός

Σύμβουλος μηχανολογικής μελέτης :

ΧΡΙΣΤΟΦΥΛΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ, μηχανολόγος μηχανικός

Σύμβουλος φυτοτεχνικής μελέτης :

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ, γεωπόνος κ' αρχιτέκτων μηχανικός