



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014-2020

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΔΗΜΟΣ
ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
MUNICIPALITY OF KARDITSA

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ
ΠΟΛΥΧΩΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
(ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ ΚΑΙ ΔΟΜΗ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ) -
ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ

Κωδικός CPV:45215200-9

(Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια κοινωνικών υπηρεσιών)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟ:

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΟΛΥΧΩΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ (ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ)-Αρ.Μελ.:1/2020

ΘΕΣΗ:

ΚΑΡΔΙΤΣΑ, ΟΔΟΣ ΜΠΟΥΣΔΡΑ & ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ

Η μελέτη αφορά την ανέγερση διώροφου κτίσματος, με τμήμα υπογείου με χρήση καταστήματος Κοινωνικού Παντοπωλείου, και γραφείων εξυπηρέτησής του στο ισόγειο, καθώς και Δομή Υποστηριζόμενων Διαμερισμάτων στον 1ο όροφο.

Με βάση τα σχέδια της μελέτης θα κατασκευαστεί διώροφο κτίσμα με υπόγειο.

Συγκεκριμένα:

-Υπόγειο, που θα καταλαμβάνει τμήμα της συνολικής κάλυψης του κτιρίου, με χρήση αποθήκης (μηχανοστάσια ανελκυστήρων), συνολικού εμβαδού $E = 33,07$ τ.μ.

-Ισόγειος όροφος, με κύρια χρήση καταστήματος Κοινωνικού Παντοπωλείου, εμβαδού $E = 127,20$ τ.μ., με αίθουσα τροφίμων, καθώς, και αίθουσα με είδη ένδυσης και υπόδυσης, γραφείο υπαλλήλων με τουαλέτες, αίθουσα αναμονής, με τουαλέτες για το εξυπηρετούμενο κοινό, εμβαδού $E = 68,12$ τ.μ. Τέλος, προβλέπεται, ξεχωριστός χώρος κεντρικής εισόδου για τα υποστηριζόμενα διαμερίσματα του πρώτου ορόφου, με συνολικό εμβαδό $E = 23,02$ τ.μ.

-Α΄ όροφος, που αποτελείται από τον κοινόχρηστο χώρο $E = 30,68$ τ.μ., τα τρία ανεξάρτητα διαμερίσματα για τη λειτουργία των υποστηριζόμενων διαμερισμάτων, εμβαδού $E = 124,37$ τ.μ., και μια αίθουσα βοηθητικών χώρων κοινωνικού παντοπωλείου, εμβαδού $E = 55,17$ τ.μ., που επικοινωνεί με ανεξάρτητη εσωτερική κλίμακα με τον ισόγειο χώρο του καταστήματος. Η αίθουσα περιλαμβάνει και αναβατόριο, για την μεταφορά των ειδών.

Το οικόπεδο βρίσκεται στο Ο.Τ. 398, στη Γ΄ Ζώνη του Σχεδίου Πόλεως Καρδίτσας, επί των οδών Μπούσδρα και Ποσειδώνος. Είναι συνολικής επιφάνειας $367,37$ τ.μ., και αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Καρδίτσας.



Η συνολική πραγματοποιούμενη κάλυψη είναι 218,34 τ.μ., μικρότερη της μέγιστης επιτρεπόμενης, που είναι 220,42 τ.μ., για το σύνολο του οικοπέδου.

Η συνολική πραγματοποιούμενη δόμηση είναι 419,76 τ.μ., και υπολείπεται της μέγιστης επιτρεπόμενης, που είναι 514,32 τ.μ., για το σύνολο του οικοπέδου.

Το μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος του κτιρίου είναι 6,35 μ., ο δε πραγματοποιούμενος όγκος, 1353,70 κ.μ.

Τα υλικά, που χρησιμοποιούνται στις όψεις, είναι εμφανές σκυρόδεμα στα τμήματα του φέροντος οργανισμού, επένδυση στα τμήματα τοιχοποιίας, αλουμίνιο για τα κουφώματα και μεταλλικά κιγκλιδώματα.

- Φέρων οργανισμός:** Οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Εξωτερικές τοιχοποιίες:** Οπτοπλινθοδομή με μόνωση.
- Εσωτερικές τοιχοποιίες:** Οπτοπλινθοδομή με μόνωση.
- Επικάλυψη:** Βατό δώμα από οπλισμένο σκυρόδεμα και μόνωση.
- Επίστρωση δαπέδων:** Μάρμαρο και πλακίδια.
- Εξωτερικά κουφώματα:** Αλουμινίου.
- Εξωτερικές επιφανείες:** Εμφανές σκυρόδεμα ή κονίαμα επάλειψης με όψη σκυροδέματος ή επένδυση με τεχνομάρμαρο.
- Εσωτερικές πυράντοχες επιφανείες:** Οπλισμένο σκυρόδεμα με θερμομόνωση και πυράντοχη γυψοσανίδα, όπου απαιτείται πυροδιαμέρισμα (κλιμ/σιο).
- Θύρες πυράντοχες, όπου απαιτείται πυροδιαμέρισμα (κλιμ/σιο).
- Επιχρίσματα εσωτερικά:** Μαρμαροκονίαμα.
- Χρωματισμοί:** Εσωτερικά, σπατουλαριστοί επί τοίχου με ακρυλικά, και, εξωτερικά με ακρυλικά χρώματα.
- Κιγκλιδώματα περίφραξης οικοπέδου:** Μεταλλικά.
- Κιγκλιδώματα εξωστών:** εμφανές σκυρόδεμα – κρύσταλλο τρίπλεξ ασφαλείας.

Ο ακάλυπτος χώρος, διαμορφώνεται με τμήματα πλακόστρωσης και φύτευσης.

Περιλαμβάνεται η κατασκευή των Η/Μ εργασιών:

- Ύδρευση
- Αποχέτευση
- Θέρμανση
- Κλιματισμός
- Εγκατάσταση φυσικού αερίου
- Δίκτυο ισχυρών – ασθενών ρευμάτων

- Ανελκυστήρες
- Φωτοβολταϊκό σύστημα

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε **771.674,64 € (Κατασκευή κτιρίου 750.000,00€. Προμήθειες 21.674,64€)** και χρηματοδοτείται από το "Π.Ε.Π.ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2014-2020", Άξ.Προτεραιότητας 2β (Υποδομές στήριξης και ανάπτυξης ανθρώπινου δυναμικού), "Δράσεις Στρατηγικής ΒΑΑ Δήμου Καρδίτσας-ΕΤΠΑ"

	ΚΑΡΔΙΤΣΑ Ιανουάριος 2020
Ο Διευθυντής	Οι Συντάξασες
ΒΑΪΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ Τοπογράφος Μηχανικός	ΕΛ.ΚΑΤΣΑΟΥΝΗ-ΖΗΣΟΠΟΥΛΟΥ Πολιτικός Μηχανικός, MSc.,
	Μαρία Δημητρακοπούλου Μηχανολόγος Μηχ/κος