



ΕΡΓΟ: "Παρεμβάσεις βελτίωσης κτιρίων και αύλειων χώρων στα σχολικά συγκροτήματα του Δήμου Καρδίτσας "

Π=748.000 ΕΥΡΩ

Α.Μ.: 6 /2021

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά εργασίες συντηρήσεων και αναβάθμισης των παρακάτω σχολικών μονάδων του Δήμου Καρδίτσας ανάλογα με τις ανάγκες και τα προβλήματα που παρουσιάζουν.

Προβλεπόμενες σχολικές μονάδες:

ΔΗΜΟΤΙΚΑ

1° Δημοτικό (κλειστό γυμναστήριο)-6° Δημοτικό-7° Δημοτικό-3° & 13° Δημοτικό & Νηπιαγωγείο Καρδίτσας-Δημοτικό Μητρόπολης- Δημοτικό Παλαιοκκλησίου-10° Δημοτικό

ΓΥΜΝΑΣΙΑ

Μουσικό Γυμνάσιο

ΛΥΚΕΙΑ

Εργαστηριακό Κέντρο Καρδίτσας- 5° ΓΕΛ

Όλες οι σχεδιαζόμενες επεμβάσεις αφορούν εργασίες για τις οποίες δεν απαιτείται Οικοδομική Άδεια ή Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 30 του Ν. 4495/2017.

Ειδικότερα οι προβλεπόμενες εργασίες είναι οι εξής:

Συντήρηση κτιρίων

- Αποκατάσταση οροφής αιθουσών σε παλαιά διδακτήρια τα οποία διαθέτουν παλαιού τύπου οροφή με καλαμωτή. (εδ. α, παρ.1, άρθ.30, Ν4495/17)
- Σποραδική συντήρηση σε εγκαταστάσεις Αποχέτευσης, Ηλεκτρικές, Θέρμανσης, ύδρευσης. (εδ. α, παρ.1, άρθ.30, Ν4495/17)
- Μικρής έκτασης εσωτερικές επισκευές ή διασκευές σε χώρους wc, για λόγους υγιεινής και καθαριότητας, σε διδακτήρια τα οποία είναι παλαιά και οι εγκαταστάσεις τους παρουσιάζουν βλάβες και είναι μη λειτουργικές, με επισκευή-αντικατάσταση πλακιδίων, ειδών υγιεινής, υδραυλικών, κ.λ.π (εδ. α, β παρ.1, άρθ.30, Ν4495/17)

- Εργασίες μόνωσης έναντι υγρασίας σε εξωτερικές επιφάνειες σκυροδεμάτων και τοίχων. (εδ. γ, παρ.1, άρθ.30,N4495/17)
- Σποραδική αντικατάσταση φθαρμένων υαλοπινάκων και ακατάλληλων κουφωμάτων . (εδ. ε, παρ.1, άρθ.30,N4495/17)
- Επισκευή ξύλινης στέγης χωρίς χρήση ικριωμάτων σε σχολικές μονάδες, για αποφυγή εισροής υδάτων και υγρασίας εντός των διδακτηρίων.(εδ. στ, παρ.1, άρθ.30,N4495/17)
- Επισκευή–αποκατάσταση επικεράμωσης,σε σημεία όπου παρουσιάζονται εκτεταμένες φθορές. (εδ. στ, παρ.1, άρθ.30,N4495/17)
- Επισκευή-αντικατάσταση Υδρορροών (εδ. στ, παρ.1, άρθ.30,N4495/17)
- Ράμπες ΑΜΕΑ (εδ. ιδ, παρ.1, άρθ.30,N4495/17)

Συντήρηση περιβάλλοντα χώρου και αθλητικών εγκαταστάσεων.

- Τοποθέτηση ασφαλικής στρώσης κυκλοφορίας σε χώρους αθλοπαιδιών στις σχολικές μονάδες που παρουσιάζονται προβλήματα. Πολλοί χώροι αθλοπαιδιών έχουν κατασκευασθεί από εικοσιπενταετίας και πλέον και παρουσιάζουν φθορές στον τάπητα συγκεντρώνοντας στάσιμα ύδατα μετά από κάθε βροχόπτωση.Προβλέπεται να στρωθεί μια στρώση ασφαλιτοτάπητα στον οποίο θα δοθούν κατάλληλες κλίσεις απορροής. (εδ. ιστ, παρ.1, άρθ.30, N4495/17)
- Ανακατασκευή αύλειων χώρων και διαμόρφωση κατάλληλων κλίσεων για την απορροή των επιφανειακών υδάτων με παράλληλη τοποθέτηση αγωγών ομβρίων και φρεατίων υδροσυλλογής.(3°&13°Δημοτικό Καρδίτσας) (εδ. ιστ, παρ.1, άρθ.30, N4495/17)
- Συνθετικός χλοοτάπητας πάχους 5mm επιφάνειας 1215 m² για τμήμα του αύλειου χώρου του 3ου και 13ου Δημοτικού
- Ασφαλική στρώση βάσης πάχους 5cm για επιφάνεια τεσσάρων γηπέδων μπάσκετ (525x4) 2100 μ²
- Ασφαλική στρώση βάσης πάχους 5cm για τμήμα του αύλειου χώρου του 3ου και 13ου Δημοτικού επιφάνειας 1500 μ² .

Αύλειος χώρος 3ου & 13ου Δημοτικού

Αναλυτικότερα οι εργασίες οι οποίες θα γίνουν στον αύλειο χώρο του ανωτέρω σχολείου είναι οι εξής:

- Αποξήλωση του υφιστάμενου τάπητα και των τσιμεντοστρώσεων
- Καθαρισμός της επιφάνειας σε βάθος 15 εκ. και διαμόρφωση κλίσεων αρχική.

- Κατασκευή βάσης μεταβλητού πάχους (μέσου 10 εκ.) με υλικό 3Α για την τελική διαμόρφωση των κλίσεων προς τις πλευρές της αυλής.
- Κατασκευή ασφαλτικού τάπητα πάχους 5 cm σε επιφάνεια 1500 μ²
- Κατασκευή συνθετικού χλοοτάπητα σε επιφάνεια 1215 μ² εκτός αυτής του ασφαλτικού.
- Κατασκευή αποχέτευσης ομβρίων εσωτερικά της περιφράξης στην περίμετρο, με τσιμεντοσωλήνα Φ30. Ο τσιμεντοσωλήνας θα κατασκευασθεί με την κατάλληλη κατά μήκος κλίση για την απορροή των υδάτων και θα καταλήγει στα πλησιέστερα φρεάτια ή αγωγό αποχέτευσης ομβρίων του δήμου.
Κατά μήκος του τσιμεντοσωλήνα και ανά 30μ θα κατασκευασθούν φρεάτια υδροσυλλογής τα οποία μέσω των κλίσεων οι οποίες επιμελώς θα έχουν δοθεί θα συγκεντρώνουν τα απορρέοντα ύδατα του περιβάλλοντα χώρου.
Όπου υπάρχει δυσκολία στη διαμόρφωση των κλίσεων(λόγω και των υφισταμένων κτισμάτων) και υπάρχει πιθανότητα τα επιφανειακώς ρέοντα ύδατα να μην οδηγούνται στα φρεάτια υδροσυλλογής θα τοποθετηθούν διάτρητοι τσιμεντοσωλήνες Φ30 οι οποίοι θα περιβάλλονται εξωτερικά με φίλτο στραγγιστηρίου από διαβαθμισμένα αδρανή, ώστε να αποφευχθεί η εκδοχή δημιουργίας στάσιμων υδάτων.
Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στις 748.000,00 ευρώ με ΦΠΑ και θα καλυφθεί από: ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ

Καρδίτσα Δεκέμβριος 2021

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΑΟΥΝΗ
Πολιτικός
Μηχανικός, MSc

**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΒΑΪΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
Τοπογράφος Μηχανικός