

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΩΝ - ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΔΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ Ν.4178/2013 Ε(α-α'-β'-.....ε-δ-α) = 723,93 τ.μ.			
α/α	Χ	Υ	Μήκος(μ)
α	321437.727	4358992.103	0.73
α'	321438.435	4358991.921	55.89
β	321492.568	4358978.010	11.57
γ	321495.335	4358989.244	10.11
θ	321485.569	4358991.852	8.22
η	321477.613	4358993.923	4.83
λ	321478.817	4358998.600	6.82
μ	321472.211	4359000.303	2.29
π	321469.997	4359000.884	3.75
ο	321466.367	4359001.835	4.91
ζ	321465.151	4358997.079	23.43
ε	321442.508	4359003.087	1.75
δ	321440.812	4359003.537	11.84
α	321437.727	4358992.103	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΩΝ - ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (1) ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ Ν.4178/2013 Ε(α-μ-ν-ζ-λ) = 27,84 τ.μ.			
α/α	Χ	Υ	Μήκος(μ)
λ	321478.817	4358998.600	6.82
μ	321472.211	4359000.303	4.01
ν	321473.196	4359004.193	7.01
ζ	321479.990	4359002.472	4.05
λ	321478.817	4358998.600	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΩΝ - ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (2) ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ Ν.4178/2013 Ε(γ-θ-ι-κ-γ) = 33,74 τ.μ.			
α/α	Χ	Υ	Μήκος(μ)
γ	321495.335	4358989.244	10.11
θ	321485.569	4358991.852	3.34
ι	321486.434	4358995.082	10.07
κ	321496.163	4358992.488	3.35
γ	321495.335	4358989.244	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΩΝ - ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΟΝΟΔΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ Ν.4178/2013 Ε(ο-π-ρ-σ-ο) = 17,00 τ.μ.			
α/α	Χ	Υ	Μήκος(μ)
ο	321466.367	4359001.835	3.75
π	321469.997	4359000.884	4.53
ρ	321471.152	4359005.260	3.75
σ	321467.527	4359006.220	4.54
ο	321466.367	4359001.835	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΩΝ - ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΔΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ Ν.4178/2013 Ε(ς-ζ-α-σ-τ-α) = 221,85 τ.μ.			
α/α	Χ	Υ	Μήκος(μ)
ς	321442.508	4359003.087	23.43
ζ	321465.151	4358997.079	4.91
α	321466.367	4359001.835	4.54
σ	321467.527	4359006.220	23.42
τ	321444.906	4359012.287	9.51
ε	321442.508	4359003.087	

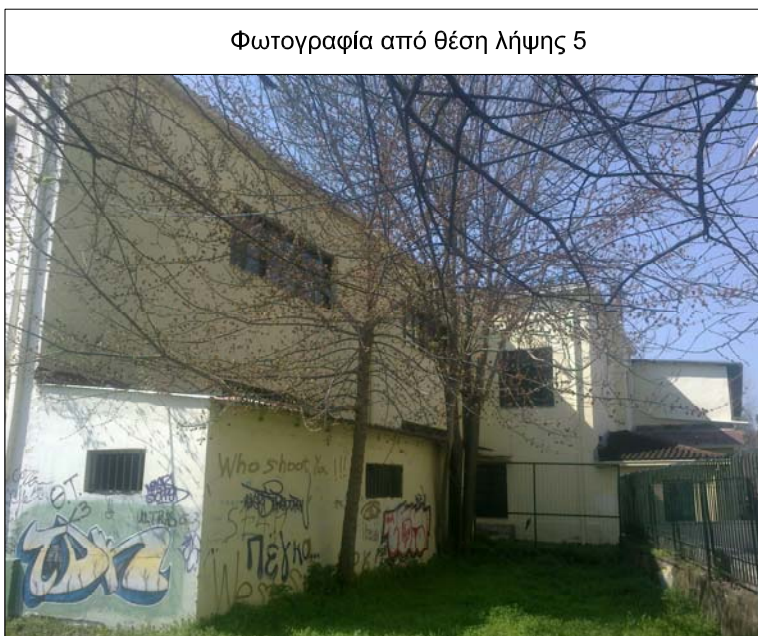
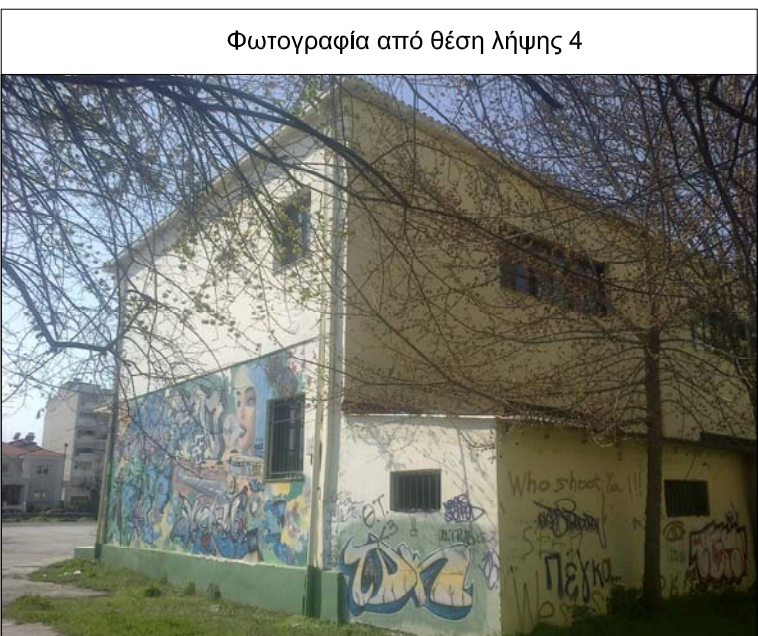
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΩΝ - ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΟΝΟΔΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ(αμφιθέατρο) ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ Ν.4178/2013 Ε(4-5-ε-ε-δ-υ-4) = 121,00 τ.μ.			
α/α	Χ	Υ	Μήκος(μ)
4	321430.155	4359006.408	9.46
5	321432.606	4359015.544	12.72
τ	321444.906	4359012.287	9.51
ε	321442.508	4359003.087	1.75
δ	321440.812	4359003.537	5.20
υ	321435.791	4359004.890	5.84
4	321430.155	4359006.408	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΩΝ - ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΟΝΟΔΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ Ν.4178/2013 Ε(2-3-φ-γ-ψ-2) = 82,28 τ.μ.			
α/α	Χ	Υ	Μήκος(μ)
2	321422.517	4358977.418	5.64
3	321425.376	4358988.086	1.95
φ	321430.821	4358986.619	11.12
χ	321432.706	4358986.111	7.27
ψ	321429.515	4358975.461	
2	321422.517	4358977.418	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΩΝ - ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ (1) ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ Ν.4178/2013 Ε(01-02-03-04-01) = 21,00 τ.μ.			
α/α	Χ	Υ	Μήκος(μ)
01	321462.562	4358985.721	5.47
02	321467.857	4358984.361	3.81
03	321466.906	4358980.673	5.47
04	321461.596	4358981.977	3.87
01	321462.562	4358985.721	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΩΝ - ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ (2) ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ Ν.4178/2013 Ε(α-α'-α-.....ε-δ-α) = 147,88 τ.μ.			
α/α	Χ	Υ	Μήκος(μ)
α	321437.727	4358992.103	0.73
α'	321438.435	4358991.921	18.18
ω	321433.443	4358974.437	4.06
ψ	321429.515	4358975.461	11.12
χ	321432.706	4358986.111	1.95
φ	321430.821	4358986.619	18.93
υ	321435.791	4359004.890	5.20
α	321437.727	4358992.103	11.84

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΩΝ - ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΟΝΟΔΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ(θηρακείο) ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ Ν.4178/2013 Ε(4-5-ε'-υ'-4) = 33,11 τ.μ.			
α/α	Χ	Υ	Μήκος(μ)
4	321430.155	4359006.408	9.46
5	321432.606	4359015.544	3.50
ε'	321435.984	4359014.649	9.46
υ'	321433.535	4359005.498	3.50
4	321430.155	4359006.408	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ			
	υπάρχον κτίριο		άξιο διακοπής
	θέση λήψης φωτογραφίας		ακασοειδής γραμμή
	1:100		άξονας οδού
	1:100		υψηλότερο οδού
			συμμετοχολογία
			μονοδρομικός
			στάσιος ΟΤΕ
			στάσιος ΔΕΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΡΓΟ : ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ Α ΛΥΚΕΙΟΥ
ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΣΕ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ -
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : Λεωφ. Δημοκρατίας και Μυρμιδόνων

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017

T-1

Η Συντάξασα

Θεωρήθηκε
Ο Δ/ντης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Γιαννουλάκη Γεωργία
Πολιτικός Μηχανικός

Βάιος Ελευθερίου
Τοπογράφος Μηχανικός

Ο ΔΗΛΩΝ

ΦΩΤΙΟΣ ΑΛΕΞΑΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, Π.Ε.ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΖΩΝΗ Β'

Ο.Τ. : 238 Β

Απ. Ν. 2188/94 - Φ.Ε.Κ. 908/Α/2-9-94 Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καρδίτσας.

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν = 300τ.μ. - Πρόσωπο = 13μ

Αρτιότητα κατά παράκαλιση: α) προ 25-2-1959 : Εμβαδόν = 110τ.μ. - Πρόσωπο = 8μ

β) προ 1973 : Εμβαδόν = 150τ.μ. - Πρόσωπο = 8μ

α) προ 2-9-1994 : Εμβαδόν = 200τ.μ. - Πρόσωπο = 10μ

Ποσοστό Κάλυψης:

60%

Συντελεστής Δόμησης:

2.20

Μέγιστο Ύψος κτισμάτων:

18.00μ

• Επιτρέπεται γενικός η επικάλυψη των κτηρίων με πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος ή με στέγη.

• Η στέγη πρέπει να είναι απλής μορφής τετράγωνη ή ορθογώνια με κοινή ακμή, με κεραμίδια, μεζιάντες κίτσας

40% και μέγιστο ύψους 2μ.

ΔΙΑΔΙΔΑΧΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεχνικό με στοιχεία "1-2-3-4-.....-25-26-27-28" και με εμβαδόν 7805.33 τ.μ.,

που βρίσκεται επί των οδών Ασωφ. Δημοκρατίας, Μυρμιδόνων και Γαριβάλλη, στο Ο.Τ. 283Β, ιδιοκτησίας Δήμου Καρδίτσας.

α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) ανήκει στην Β Ζώνη του Σχεδίου πόλεως και είναι εντός Γ.Π.Σ.

γ) δεν εμπέδεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισαγωγή σε γη και χρήση,

δ) εντός του Ο.Τ. δε διέρχονται ενάμερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός

προϋφιστάμενη του 1923,

ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέμα γεωτεχνικού υπάρχουν 28 και 9 δέντρα στην Νότια και

στην Βόρεια πλευρά αντίστοιχα

στ) εντός των ορίων γεωτεχνικού δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ

Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός με Β' βαθμό

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ (ΔΗΜΟΣ)

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4030/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του Ν. 4067/2012 βεβαιώνεται ότι :

η οριστική στάθμη των οδών Ασωφ. Δημοκρατίας, Μυρμιδόνων, Δαμασκηνού και Γαριβάλλη του Ο.Τ. 283Β, είναι ήδη

διαμορφωμένη με κατασκευασμένα κρασιπέδραβρατα οποία έχουν υψόμετρο :

H1 = 106,450μ , H2 = 106,212μ (Ασωφ. Δημοκρατίας) - H3 = 106,127μ , H4 = 105,975μ (Μυρμιδόνων) και

H5 = 105,700μ , H6 = 105,730μ (Δαμασκηνού) - H7 = 106,295μ , H8 = 106,481μ (Γαριβάλλη)

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΒΑΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ

Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός με Β' βαθμό

ΔΙΑΔΙΔΑΧΗ (ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτοχος υπογεγραμμένος Δήμος Καρδίτσας δηλώνει ότι :

1. τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεχνικού με στοιχεία "1-2-3-4-.....-25-26-27-28" και με εμβαδόν 7805.33 τ.μ.,

που βρίσκεται επί των οδών Ασωφ. Δημοκρατίας, Μυρμιδόνων και Γαριβάλλη, στο Ο.Τ. 283Β, ιδιοκτησίας Δήμου Καρδίτσας

υποδείχθηκαν από εμένα, και

2. ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεχνικού και για την ύπαρξη και την αττία του δικαιώματος

μου να ζητήσω την έκδοση άδειας αλλαγής χρήσης

3. Είμαι νόμιμος εκπρόσωπος του παραπάνω ακινήτου σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 4467/9 Δεκεμβρίου 1994 διαπιστωτική

απόφαση μεταβίβασης της κινητής και ακίνητης περιουσίας του 1ου Λυκείου Καρδίτσας από την Δ/ση Δεσπορβάθειας

Εκπαίδευσης της Νομαρχίας Καρδίτσας στον Δήμο Καρδίτσας και με τον 761/2016 αριθμό καταχώρησης στα βιβλία του

Κτηματολογικού Γραφείου Καρδίτσας.