

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
  - Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
  - Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
  - Για τις μετρήσεις του τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GPS διπλής συχνότητας Leica Viva GNSS GS14 με ακρίβεια μέτρησης H: ±6mm + 0.5ppm, V: ±15mm + 0.5ppm (RTK)
  - Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδακικός σταθμός Leica Flexline TS06 γωνιακής ακρίβειας 15 cc
  - Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται από τα σημεία που φαίνονται στο σχέδιο κατόπιν εφαρμογής του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και η αφετηρία υψομέτρων υπολογίζεται από τη διαμορφωμένη κατάσταση.
  - Η οικοδομική γραμμή ταυτίζεται με τη ρυμοτομική
  - Η θέση του Ο.Τ. φαίνεται στο επισυναπτόμενο απόσπασμα του εγκεκριμένου διαγράμματος εφαρμογής ρυμοτομίας του Δήμου Καρδίτσας καθώς και στο επισυναπτόμενο απόσπασμα χάρτη του Κτηματολογίου

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, Π.Ε.ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΖΩΝΗ Β'  
Ο.Τ. : 238 Β  
Απ. Ν. 2188/94 - Φ.Ε.Κ. 908/Δ/2-9-94 Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καρδίτσας.  
Αρτιότητα κάτω κανόνα: Εμβαδόν = 300τ.μ. - Πρόσωπο = 13μ  
Αρτιότητα κάτω παράκλιση: α) προ 25-2-1959 : Εμβαδόν = 110τ.μ. - Πρόσωπο = 6μ  
β) προ 1973 : Εμβαδόν = 150τ.μ. - Πρόσωπο = 8μ  
α) προ 2-9-1994 : Εμβαδόν = 200τ.μ. - Πρόσωπο = 10μ

Ποσοστό Κάλυψης: 70%  
Συντελεστής Δόμησης: 2.20  
Μέγιστο Ύψος κτισμάτων: 18.00μ

- Επιτρέπεται γενικός η επικάλυψη των κτηρίων με πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος ή με στέγη.
- Η στέγη πρέπει να είναι απλής μορφής τετράρριχη ή δόρυχη με κοινή ακμή, με κεραμίδια, μερίστης κλίσεως 40% και μέγιστου ύψους 2μ.

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Το Ο.Τ. 238Β ανήκει στη Β' ΖΩΝΗ του Σχεδίου Πόλεως Αναθεώρησης Καρδίτσας (1994), περιλαμβάνει από τις οδούς Μυρμιδόνων, Δαμασκηνού, Γαριβάλδη και Λεωφ. Δημοκρατίας και βρίσκεται στο βορειοανατολικό τμήμα του σχεδίου πόλεως Καρδίτσας.

Όσο αφορά τις ρυμοτομικές γραμμές του Ο.Τ. προκύπτουν από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης Καρδίτσας (1994), από σταθερά σημεία του σχεδίου (κτίρια, αποστάσεις κτηρίων, περιφράξεις κλπ).

**ΟΔΟΣ ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ**

Ανάμεσα από τα Ο.Τ. 238Α & 238Β βρίσκεται η οδός Δαμασκηνού και από το σχέδιο πόλης ορίζεται το πλάτος της ίσο με 8,00μ. Ελέγχθηκαν οι Οικοδομικές Άδειες στο Ο.Τ. 238 Α, 535/1980, 1702/1988 για το κτίσμα που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Μυρμιδόνων και Δαμασκηνού και στο ίδιο Ο.Τ. η Οικοδομική Άδεια 193/2002 επί της οδού Δαμασκηνού. Οι παραπάνω οικοδομικές άδειες όρασαν την Ρ.Γ. της οδού Δαμασκηνού στο Ο.Τ. 238Α με τα σημεία 34,35,36 και 37.

Στο Ο.Τ. 238Β, ελέγχθηκαν οι Οικοδομικές Άδειες 139Α/1961 και 939/1979 του γωνιακού κτίσματος και η 178/1976 άδεια επί της οδού Δαμασκηνού, όπως φαίνεται στο σχέδιο. Η Ρ.Γ. με βάση τις αυτές ορίζεται από τα σημεία 29 και 30. Τα ίδια σημεία εξάρτησης αναφέρονται και στην 139Α/1961 οικοδομική άδεια. Με την εφαρμογή των δύο απέναντι Ρ.Γ. προκύπτει η οδός Δαμασκηνού όντως με πλάτος 8,00μ.

**ΟΔΟΣ ΜΥΡΜΙΔΟΝΩΝ**

Για να οριστούν την οδό Μυρμιδόνων ανάμεσα από τα Ο.Τ. 238Β & 286 (Άλσος Παισιλίου) με πλάτος 14,00μ, όπως φαίνεται και στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ελέγχθηκε η Οικοδομική Άδεια 139Α/1961 στην οποία η Ρ.Γ. επί της οδού Μυρμιδόνων ορίζεται από το νέο κτίσμα της άδειας και την υπάρχουσα περιφράξη του πρώην Α Λυκείου (ως περασίδα) στα σημεία 29, 6 και 5. Σχεδιάζοντας την Ρ.Γ. επί της Μυρμιδόνων στο Ο.Τ. 286 του Παισιλίου σε απόσταση 14,00μ, προκύπτει ότι ταυτίζεται με την υπάρχουσα περιφράξη του άλσους.

**ΟΔΟΣ ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ**

Η οδός Γαριβάλδη ανατολικά του 238Β έχει μεταβαλλό πλάτος από 9,00μ βόρεια ενώ καταλήγει σε πλάτος 10,00μ στην συμβολή με την οδό Δημοκρατίας, με βάση το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης. Ανάμεσα από τα Ο.Τ. 238Β και 235 ελέγχθηκαν οι Ο.Α 103/1996 και 105/1998, των οποίων οι υλοποιημένες περιφράξεις, και συγκεκριμένα τα σημεία που ορίζουν οι ευθείες 32-22 και 38-39, απέχουν όντως 9,00μ. Έλεγχος έγινε επίσης και με το υλοποιημένο σημείο 40 (γωνία οικοδομής της 105/1998 άδειας).

Για το νότιο τμήμα της οδού Γαριβάλδη, ανάμεσα στα Ο.Τ. 238Β και 232Α, οι Ρ.Γ. ορίζονται ως προεκτάσεις των Ρ.Γ. της οδού Γαριβάλδη ανάμεσα στα Ο.Τ. 225 και 226 ( πλάτους 10,00μ), οι οποίες εφάπτονται του κτίσματος 1/π στο Ο.Τ. 232Α στα σημεία 41-42, όπως φαίνεται χαρακτηριστικά και στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης κλίμακας 1:10000 και στην περιφράξη του Α Λυκείου στο Ο.Τ. 238Β στα σημεία 27-33. Η οδός Γαριβάλδη στα τμήμα αυτό έχει σταθερό πλάτος 10,00μ.

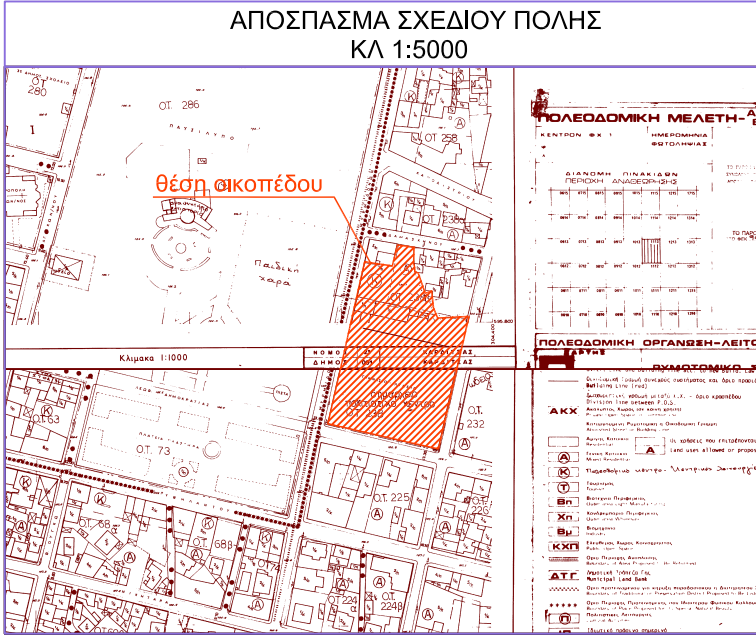
**ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ανάμεσα στα Ο.Τ. 238Β και 225 ορίζεται η οδός Λεωφ. Δημοκρατίας με πλάτος 13,00μ από το εγκεκριμένο σχέδιο. Στο Ο.Τ. 225, ελέγχθηκαν οι Ο.Α. 616/1976 (γωνία Μυρμιδόνων και Δημοκρατίας) και οι Ο.Α. 938/1975 και 158/1977. Οι προσόψεις τους επί της Λεωφ. Δημοκρατίας, βρίσκονται στην ίδια ευθεία (περασίδα), η οποία συνεχίζει και ταυτίζεται και με την πρόσοψη της οικοδομής με αριθμό Ο.Α. 888/1983 στο Ο.Τ. 226. Συγκεκριμένα χρησιμοποιούνται τα σημεία ελέγχου 43-44,45-46, και 47-48. Από την ευθεία που ορίζουν τα σημεία αυτά, σχεδιάζουμε την απέναντι Ρ.Γ. σε απόσταση 13,00μ και έτσι ορίζουμε την οδό Λεωφ Δημοκρατίας, όπως φαίνεται και στο σχέδιο.

Οι γωνίες που δεν έχουν οριστεί με τα παραπάνω στα Ο.Τ. ορίζονται ως προεκτάσεις των Ρ.Γ. βάσει των σημείων εξάρτησης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 238Β (Ε.Γ.Σ.Α' 87)				
α/α	X'	Y'		
1	321410.289	4358931.372		
2	321422.517	4358977.418		
3	321425.376	4358988.086		
4	321430.155	4359006.408		
5	321432.606	4359015.544		
6	321433.114	4359017.587		
7	321438.485	4359037.680		
29	321442.473	4359053.287		
30	321491.469	4359042.257		
31	321516.163	4359036.743		
32	321514.675	4359031.157		
22	321506.097	4358998.944		
33	321505.358	4358996.163		
27	321482.770	4358912.272		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α' 87)				
α/α	X'	Y'		
34	321444.446	4359061.052		
35	321460.217	4359057.514		
36	321475.919	4359053.977		
37	321503.219	4359047.796		
38	321524.407	4359033.259		
39	321515.549	4359000.762		
40	321523.788	4359022.510		
41	321496.986	4358925.909		
42	321497.963	4358929.621		
43	321406.300	4358919.697		
44	321428.177	4358913.892		
45	321470.2183	4358902.743		
46	321480.057	4358900.090		
47	321489.514	4358897.701		
48	321506.822	4358893.023		



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ Α ΛΥΚΕΙΟΥ  
ΕΡΓΟ : ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΣΕ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ  
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ -  
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : Λεωφ. Δημοκρατίας και Μυρμιδόνων

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Ο.Τ. 238Β

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017

ΔΕ-1

Η Συντάξασα

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
Τοπογράφος Μηχανικός

Ελέγχθηκε

Μούστου Φωτεινή  
Χωροτάκτης Μηχανικός

Θεωρήθηκε  
Η Δ/ντρια  
Υπηρεσίας Δόμησης

ΡΑΓΚΟΥ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ  
Πολιτικός Μηχανικός