



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**Α Π Ο Δ Ε Ι Κ Τ Ι Κ Ο Τ Ο Ι Χ Ο Κ Ο Λ Λ Η Σ Η Σ**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 5η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2016 και ώρα 10:00, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 312/2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής στις 30-11-2016. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από την τοιχοκολλήσασα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ  
312/2016**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**36/30-11-2016**  
Πρακτικό Συνεδρίασης της  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΑ ΜΠΑΚΑΛΑΚΟΥ

**ΘΕΜΑ**

**Χορήγηση εντολής και πληρεξουσιότητας στο δικηγόρο του Δήμου Καρδίτσας με σχέση έμμισθης εντολής για υποβολή αίτησης για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης απαλλοτριούμενου ιδιωτικού οικοπεδικού τμήματος**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 30η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 12.30' μ.μ, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 19857/25-11-2016 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Μπακαλάκου Σωτηρία, Πρόεδρος	Γαλανόπουλος Κων/νος, Τακτικό Μέλος
2) Κολοκύθα Άλκησις, Τακτικό Μέλος	Αν και κλήθηκε νόμιμα
3) Τάντος Μιχαήλ, Τακτικό Μέλος	
4) Τίκας Τριαντάφυλλος, Τακτικό Μέλος	
5) Ψημμένος Κων/νος, Τακτικό Μέλος	
6) Τσιρέπα Ευαγγελή, Τακτικό Μέλος	
7) Κρανιάς Βασίλειος, Τακτικό Μέλος	
8) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος	

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο 9 μελών,

παρόντες ήταν οι 8, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος») εισέρχεται στη συζήτηση του αναγραφόμενου στην πρόσκληση θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

-----

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση σχετικά με χορήγηση εντολής και πληρεξουσιότητας στο δικηγόρο του Δήμου Καρδίτσας με σχέση έμμισθης εντολής για υποβολή αίτησης για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης απαλλοτριούμενου ιδιωτικού οικοπεδικού τμήματος και αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Την εισήγηση της προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, αντιδημάρχου κ. Σωτ. Μπακαλάκου

**2.** Τη γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου Καρδίτσας με σχέση έμμισθης εντολής κ. Χρήστου Καλιά, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» εντάχθηκε στην επέκταση του σχεδίου πόλεως και η συνοικία Αγίας Παρασκευής –Αγίου Μηνά της πόλης της Καρδίτσας. Αφού τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες του νόμου αυτού συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 2/1997 Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης περιοχής Αγίας Παρασκευής –Αγίου Μηνά του Δήμου Καρδίτσας, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Πρωτοκ. 1204/8-5-1997 απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας και μεταγράφηκε νόμιμα την 20-5-1997 στον τόμο 308 και αριθμό 328 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καρδίτσας ( άρθρο 12 παρ. 7 Ν. 1337/1983, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 Ν. 1772/1988 ). Στη συνέχεια η εν λόγω Πράξη διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 420/2009 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής , η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτοκ. 3069/26-6-2009 απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας και μεταγράφηκε νόμιμα την 16-7-2009 στον τόμο 413 και αριθμό 250 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καρδίτσας. Με τη μεταγραφή αυτή δε επέρχονται όλες οι αναφερόμενες στην Πράξη Εφαρμογής μεταβολές στις ιδιοκτησίες. Ειδικότερα σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 12 του ανωτέρω νόμου ορίζονται τα εξής: «7. "α) Η πράξη εφαρμογής κυρώνεται με απόφαση του νομάρχη, αποτελεί ταυτόχρονα και πράξη βεβαίωσης για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων εισφοράς γης, όπως και κάθε μεταβολής που επέρχεται στα ακίνητα σύμφωνα με την παρ. 3, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την παρ. 5α του Ν. 1512/1985 και μεταγράφεται στο οικείο υποθηκοφυλακείο.

Η μορφή και το σχήμα των υπόλοιπων στοιχείων της πράξης (κτηματογραφικοί πίνακες και διαγράμματα) είναι τα καθοριζόμενα με την απόφαση της παρ. 10 του άρθρου αυτού. Ο τρόπος τήρησης των στοιχείων αυτών στα υποθηκοφυλακεία και λοιπές σχετικές λεπτομέρειες καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Για ιδιοκτησίες, που στις πράξεις εφαρμογής αναγράφονται με ελλιπή στοιχεία, ή με την ένδειξη "άγνωστος", η καταχώρηση στη μερίδα των ιδιοκτητών γίνεται μετά από έκδοση διορθωτικής πράξης του οικείου νομάρχη. Με τη μεταγραφή επέρχονται όλες οι αναφερόμενες στην πράξη εφαρμογής μεταβολές στις ιδιοκτησίες, εκτός από αυτές που οφείλονται αποζημίωση και για την συντέλεση των οποίων πρέπει να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες του Ν.Δ./τος από 17.7.1923 και του Ν.Δ./τος 797/1971.

β) αμέσως μετά την κύρωση και μεταγραφή των πράξεων εφαρμογής, ο οικείος ΟΤΑ, το Δημόσιο ή τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, καθώς και κάθε ενδιαφερόμενος, μπορούν να καταλάβουν τα νέα ακίνητα που διαμορφώθηκαν με την πράξη εφαρμογής και περιέρχονται σ' αυτούς με την προϋπόθεση ότι έχουν καταβληθεί οι αποζημιώσεις της προηγούμενης περιπτ. (α). »

Μεταξύ των ιδιοκτησιών που εντάχθηκαν στο ως άνω σχέδιο επέκτασης είναι και το οικόπεδο, το οποίο βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο Γ991, με Κωδικό Αριθμό 05.18.06 , εμβαδού 449,95 τ.μ., του οποίου είναι αποκλειστική κυρία η Βασιλική Δημ. Σκρέτα , σύζυγος Νικολάου Κόγια , κάτοικος Καρδίτσας (Δραγατσανίου 21) και σύμφωνα με την ανωτέρω Πράξη Εφαρμογής αφαιρέθηκαν από αυτό α) τμήμα εμβαδού 33,49 τ.μ. το οποίο προσκυρώνεται σε όμορο οικόπεδο με κωδικό αριθμό 05.18.04. β) τμήμα εμβαδού 16,40 τ.μ το οποίο προσκυρώνεται στο οικόπεδο με κωδικό αριθμό 05.18.02. και γ) τμήμα εμβαδού 53,60 τ.μ. για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (διάνοιξη δημοτικής οδού ) , όπως αυτά αναφέρονται στον Κτηματολογικό Πίνακα και απεικονίζονται στο Κτηματογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύουν την ως άνω Πράξη Εφαρμογής . Συνολικά από το εν λόγω οικόπεδο της εν λόγω ιδιοκτήτριας αφαιρείται τμήμα συνολικής έκτασης (53,60 + 33,49+16,40=103,49) 103,49 τ.μ. Το οικόπεδο αυτό είχε υποχρέωση εισφοράς σε γή 64,99 τ.μ. και με την εν λόγω Πράξη Εφαρμογής αφαιρείται επί πλέον της οφειλόμενης εισφοράς σε γή έκταση (103,49-64,99=38,50) 38,50 τ.μ. , για την αποζημίωση της οποίας υπόχρεος είναι ο Δήμος Καρδίτσας.

Το Τμήμα Σχεδίου Πόλης της Δνσης Πολεοδομίας προσκάλεσε εγγράφως την 25-10-2011, επιδίδοντας την υπ' αριθμ. πρωτοκ. 1797/18-10-2011 γραπτή πρόσκληση με δημοτικό υπάλληλο, την εν λόγω ιδιοκτήτρια να προσέλθει εντός προθεσμίας 15 ημερών για το συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης του αφαιρούμενου με την ως άνω Πράξη Εφαρμογής επί πλέον της οφειλόμενης εισφοράς γής τμήματος της ιδιοκτησίας της , εμβαδού 38,50 τ.μ., πλην όμως αυτή δεν προσήλθε.

Επειδή για τη συντέλεση της παραπάνω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και την υλοποίηση του σχεδίου πόλης στην περιοχή αυτή , πρέπει να καθορισθεί από το αρμόδιο Δικαστήριο (Μονομελές Εφετείο Λάρισας) η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης. Πρέπει συνεπώς να υποβληθεί εκ μέρους του Δήμου Καρδίτσας η αίτηση καθορισμού και για το λόγο αυτό πρέπει να λάβετε σχετική απόφαση ως καθ' ύλην αρμόδιο όργανο σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 1 περίπτωση ιγ του Ν.3852/2010 και να μου χορηγήσετε τη σχετική εντολή και πληρε-

ξουσιότητα να υποβάλω ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου , ήτοι του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας την αίτηση καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης της ως άνω απαλλοτριούμενης οικοπεδικής έκτασης και να παραστώ εκ μέρους του Δήμου Καρδίτσας κατά την εκδίκασή της στη δικάσιμο που θα οριστεί, προκειμένου να συντελεστεί η απαλλοτρίωση με την καταβολή της αποζημίωσης που θα καθοριστεί δικαστικά και να υλοποιηθεί το σχέδιο πόλης στο ως άνω Οικοδομικό Τετράγωνο.

**3.** Τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν. 3852/2010

### **αποφάσισε ομόφωνα**

Χορηγεί στο δικηγόρο του Δήμου Καρδίτσας με σχέση έμμισθης εντολής κ. Χρήστο Καλιά την εντολή και πληρεξουσιότητα να υποβάλει ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου, ήτοι του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας αίτηση καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης απαλλοτριούμενης οικοπεδικής έκτασης που βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο Γ991, με Κωδικό Αριθμό 05.18.06, εμβαδού 449,95 τ.μ., σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας και να παραστεί εκ μέρους του Δήμου Καρδίτσας κατά την εκδίκασή της στη δικάσιμο που θα οριστεί, καθώς και σε κάθε μετ'αναβολή δικάσιμο, προκειμένου να συντελεστεί η απαλλοτρίωση με την καταβολή της αποζημίωσης που θα καθοριστεί δικαστικά και να υλοποιηθεί το σχέδιο πόλης στο ως άνω Οικοδομικό Τετράγωνο, ενεργώντας ό,τι προβλέπει ο Νόμος για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου Καρδίτσας.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό  
**312/2016**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΣΩΤΗΡΙΑ ΜΠΑΚΑΛΑΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα .....  
Πιστό Αντίγραφο  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΑ ΜΠΑΚΑΛΑΚΟΥ