



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Δ Ε Ι Κ Τ Ι Κ Ο Τ Ο Ι Χ Ο Κ Ο Λ Λ Η Σ Η Σ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 9η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2017 και ώρα 10:00, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 402/2017 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής στις 06-11-2017. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από την τοιχοκολλησασα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
402/2017**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
48/06-11-2017
Πρακτικό Συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε
ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

αριθ. Πρωτ.:19910 /9-11-2017

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

ΘΕΜΑ**Καθορισμός όρων εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στην Τ.Κ Μέλισσας της Δ.Ε Κάμπου**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 6η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12.30' μ.μ, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 19443/2-11-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Γούλας Γεώργιος, πρόεδρος	1) Καπράνας Απόστολος, τακτικό μέλος
2) Κολοκύθα Άλκηστις, τακτικό μέλος	2) Παπαλός Κων/νος, τακτικό μέλος
3) Μπακαλάκου Σωτηρία, τακτικό μέλος	3) Λέμας Ευάγγελος, τακτικό μέλος
4) Τάντος Μιχαήλ, τακτικό μέλος	αν και κλήθηκαν νόμιμα
5) Ψημμένος Κων/νος, τακτικό μέλος	
6) Τσιρέπα Ευαγγελή, τακτικό μέλος	

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι 6, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος») εισέρχεται στη συζήτηση του αναγραφόμενου στην πρόσκληση θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση σχετικά με καθορισμό όρων εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στην Τ.Κ Μέλισσας της Δ.Ε Κάμπου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έχει ως εξής:
 - α) Τις διατάξεις του άρθρου 195 του Δ.Κ.Κ ν.3463/06, που ακολουθεί:

«Άρθρο 195 :Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε **δημότες κατοίκους του Δήμου** ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται **ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.** Αν και στην περίπτωση αυτή δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

3. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δένδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παραγράφου 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης. Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.»
 - β) τις διατάξεις των άρθρων 69, 72, 83 και 84 του ν.3852/2010,
 - γ) την αριθμ.:435/20177, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση των κάτωθι αγροτεμαχίων στην Τ.Κ., Μέλισσας, που η μίσθωσή τους λήγει έως και στις 30/11/2017.
 - δ) το Π.Δ.:270/81 και με το αριθμό πρωτοκόλλου:16877/17-/6/2013, έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ., εισηγούμαστε:

A) ΓΕΝΙΚΑ

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική. Θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Καρδίτσας, μετά από διακήρυξη του Δημάρχου στην οποία θα ορίζεται η ημερομηνία και η ώρα διεξαγωγής της, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών, κατόπιν τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες από την τελευταία τοιχοκόλληση-δημοσίευση, της σχετικής περίληψής της. Αν η πρώτη δημοπρασία αποβεί άγονη, θα επαναληφθεί κατόπιν νέας διακήρυξης μετά από μία εβδομάδα, στον ίδιο τόπο, ημέρα και ώρα. Αν **και η δεύτερη δημοπρασία** αποβεί άγονη, αυτή θα επαναληφθεί με σχετική διακήρυξη κατόπιν μίας εβδομάδας, στον ίδιο τόπο, ημέρα και ώρα.

Περίληψη επαναληπτικής διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα για μία ημέρα, πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν τη διενέργεια αυτής, σε περίπτωση που απαιτηθεί κατόπιν άγονου αποτελέσματος, προς επίτευξη ευρύτερης συμμετοχής ενδιαφερόμενων. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης δεν βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη, δεδομένης της προσθήκης από 23.07.2013, του υπ' αριθ. [16877/17.06.2013, εγγράφου του ΥΠ.ΕΣ..»](#)

- B)** Τους όρους εκμίσθωσης, σύμφωνα με τους οποίους η αρμόδια επιτροπή θα διενεργήσει δημοπρασία για την ανάδειξη του μισθωτή, των προς εκμίσθωση αγροτεμαχίων.

Α/Α	ΔΗΜΟΤΙΚΗ/ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ	ΑΡ. ΤΕΜ. / ΑΝ/ΣΜΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡ.	Ελάχιστο προτεινό μενο όριο προσφορ άς μισθώματ ος ανά στρέμμα	Απόφαση Δ.Κ./ Τ.Κ. ή Απόφαση Δ.Σ.	Παρατηρήσ εις
1	Μέλισσας	Λιβάδι	265/3	64,30	30,00	7/2017	
2	Μέλισσας	Λιβάδι	265/1	60,00	30,00	7/2017	

2. Τους προτεινόμενους όρους για την εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

3. Την υπ'αριθμ.435 /2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση των αγροτεμαχίων.

4. Την πρόταση του κ. προέδρου για καθορισμό των όρων εκμίσθωσης των παραπάνω αγροτεμαχίων, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 195 Ν. 3463/06 και 69, 72, 83 και 84 Ν. 3852/2010.

6. Τις τοποθετήσεις και απόψεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Αποφάσισε ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων στην Τ.Κ Μέλισσας της Δ.Ε Κάμπου,

Α/Α	ΔΗΜΟΤΙΚΗ/ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ	ΑΡ. ΤΕΜ. / ΑΝ/ΣΜΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡ.	Ελάχιστο προτεινό μενο όριο προσφορ άς μισθώματ ος ανά στρέμμα	Απόφαση Δ.Κ./ Τ.Κ. ή Απόφαση Δ.Σ.	Παρατηρήσ εις
1	Μέλισσας	Λιβάδι	265/3	64,30	30,00	7/2017	
2	Μέλισσας	Λιβάδι	265/1	60,00	30,00	7/2017	

σύμφωνα με τους οποίους η αρμόδια επιτροπή θα διενεργήσει τη δημοπρασία, ως εξής:

Α) ΓΕΝΙΚΑ

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική. Θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Καρδίτσας, μετά από διακήρυξη του Δημάρχου στην οποία θα ορίζεται η ημερομηνία και η ώρα διεξαγωγής της, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών, κατόπιν τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες από την τελευταία τοιχοκόλληση-δημοσίευση, της σχετικής περίληψής της. Αν η πρώτη δημοπρασία αποβεί άγονη, θα επαναληφθεί κατόπιν νέας διακήρυξης μετά από μία εβδομάδα, στον ίδιο τόπο, ημέρα και ώρα. Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άγονη, αυτή θα επαναληφθεί με σχετική διακήρυξη κατόπιν μίας εβδομάδας, στον ίδιο τόπο, ημέρα και ώρα.

Περίληψη επαναληπτικής διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα για μία ημέρα, πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν τη διενέργεια αυτής, σε

περίπτωση που απαιτηθεί κατόπιν άγονου αποτελέσματος, προς επίτευξη ευρύτερης συμμετοχής ενδιαφερόμενων. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης δεν βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη, δεδομένης της προσθήκης από 23.07.2013, του υπ' αριθ. [16877/17.06.2013, εγγράφου του ΥΠ.ΕΣ..»](#)

Β) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 1°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερις **(4)** καλλιεργητικές περιόδους-έτη, κατόπιν της λήξης της προηγούμενης μίσθωσης. Η μίσθωση είναι νόμιμη από την επομένη της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα και με λήξη την **τριακοστή Νοεμβρίου**, της τέταρτης καλλιεργητικής περιόδου-έτους.

Άρθρο 2°

- Αρχικά στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί όλοι **οι δημότες-κάτοικοι** του Δήμου, που έχει την κυριότητα της γης.

Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες,

- αν και αυτή αποβεί άγονη, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετέχει σ' αυτήν οποιοσδήποτε.

Άρθρο 3°

Ορίζεται ως κατώτατο όριο μισθώματος του αγροτεμαχίου, το ποσό ανά στρέμμα ετησίως, όπως φαίνεται στη **στήλη 6** του πίνακα που ακολουθεί.

A/A	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ	ΑΡ. ΤΕΜ. / ΑΝ/ΣΜΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ στρ.	Ελάχιστο προτεινόμενο όριο Προσφοράς μισθώματος	Ποσό εγγυητικής επιστολής για συμμετοχή στη δημοπρα	Φορέας Άρδευσης
1	Μέλισσας	Λιβάδι	265/3	64,30	30,00	192,90	Δημοτική γεώτρηση Υ-10
2	Μέλισσας	Λιβάδι	265/1	60,00	30,00	180,00	Δημοτική γεώτρηση Υ-10

Άρθρο 4°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία ως μισθωτής, πρέπει να καταθέσει ως εγγύηση συμμετοχής στην αρμόδια Επιτροπή, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που θα συμμετέχει στη δημοπρασία, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας υπέρ του Δήμου Καρδίτσας, ποσού ίσου προς το 10% του ποσού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος σε ετήσια βάση, όπως φαίνεται στη **στήλη 7** του παραπάνω πίνακα. Η ανωτέρω εγγυητική θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού που θα διαμορφωθεί στο ίδιο ποσοστό 10%, αλλά επί του επιτευχθέντος ετησίου μισθώματος, για την καλή εκτέλεση-τήρηση των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές καταπίπτουν αμέσως και αυτοδίκαια υπέρ του Δήμου, η μεν πρώτη που θα προσκομισθεί για τη συμμετοχή τού ενδιαφερομένου στη δημοπρασία, στην περίπτωση που αυτός δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, σύμφωνα με το σχετικό άρθρο της παρούσης, η δε δεύτερη για την μη ορθή εκτέλεση-τήρηση, των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

Επιπλέον, απαιτείται:

- βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας, από το Δήμο Καρδίτσας.
- υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της εκμίσθωσης, όπως αυτοί ορίζονται στην παρούσα και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- υπεύθυνη δήλωση ότι γνωρίζει την κατάσταση του μισθίου και το βρίσκει κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται.
- βεβαίωση/πιστοποιητικό δημοτικότητας και μόνιμης κατοικίας.
- βεβαίωση -κατά περίπτωση- μη οφειλής από άλλο φορέα άρδρευσης/στράγγισης περιοχής Καρδίτσας, όπως το ΤΟΕΒ Ταυρωπού.

Άρθρο 5°

για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία **ως εγγυητής**, απαιτείται να προσκομίσει:

- βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από το Δήμο Καρδίτσας,
- υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της εκμίσθωσης, όπως αυτοί ορίζονται στην παρούσα και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και
- αντίγραφο του Ε-9, από το οποίο να αποδεικνύεται ότι μπορεί να θεωρηθεί αξιόχρεος εγγυητής.

Άρθρο 6°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην αρμόδια Επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό και νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

Άρθρο 7°

Οι αντιπροσφορές της πλειοδοτικής δημοπρασίας θα γίνονται ανά ένα **(1,00)** ευρώ, το κατώτατο. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως, από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και παραιτούμενος του ευεργετήματος των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως. Επιπλέον, ο εγγυητής δεσμεύεται να εκτελέσει ο ίδιος και να αναλάβει κάθε μη εγκαίρως και πλήρως εκτελούμενη υποχρέωση του μισθωτή, αμέσως μόλις ειδοποιηθεί από το Δήμο.

Άρθρο 9°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 10°

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί σε αυτήν πλειοδότης, σύμφωνα με το Π.Δ.:270/81.
- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:
 - α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή την αρμόδια Διοικητική αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος, ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.
 - β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής αποφάσεως επί του αποτελέσματος της

δημοπρασίας, δεν προσέλθει αυτός και ο εγγυητής του εμπροθέσμως, για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε επί τη βάσει της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία, κατά περίπτωση.

Άρθρο 11°

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ετησίως έως στις **30 Νοεμβρίου** έκαστης μισθωτικής περιόδου, ενώ μετά θα επιβαρύνεται μηνιαίως με τόκους εκπρόθεσμης καταβολής.

Σε περίπτωση δε καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος, ο Δήμος μπορεί να κηρύξει έκπτωτο το μισθωτή και να ενεργήσει αναπλειστηριασμό σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, όπως και να καταγγείλει τη σύμβαση μίσθωσης.

Άρθρο 12°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, που θα του επιδοθεί με σχετικό αποδεικτικό έγγραφο, να προσέλθει στο Δήμο Καρδίτσας με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού. Σε διαφορετική περίπτωση, η εγγύηση συμμετοχής που είχε καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου Καρδίτσας χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης. Μετά τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

Άρθρο 13°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται σήμερα το μίσθιο, για την οποία κατά τεκμήριο ο μισθωτής θεωρείται γνώστης αυτής, δεν ευθύνεται για τυχόν ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας σε βάρος του μισθίου, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης, άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 14°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν έχει καμία αξίωση από το Δήμο, για οποιαδήποτε ζημία και αν προκληθεί στο μίσθιο από θεομηνίες, ούτε θα έχει αξίωση για παράταση της μίσθωσης για τις παραπάνω αιτίες.

Ο μισθωτής θα έχει τη χρήση και την κάρπωση της έκτασης που μισθώνει κατά τους όρους της τακτικής εκμετάλλευσης, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με όλες τις καλλιεργητικές δαπάνες, ως συνετός καλλιεργητής χωρίς να προκαλεί φθορές στη μισθωμένη έκταση και χωρίς να αφήνει άλλους να προκαλούν φθορές, που θα έχει ως αποτέλεσμα την αλλοίωσή της και από τις οποίες θα ελαττώνονταν η αξία και παραγωγικότητά του.

Τέλος, ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να κάνει άλλη χρήση της έκτασης από αυτή για την οποία προορίζονται, δηλαδή μόνον για μονοετείς καλλιέργειες.

Άρθρο 15°

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε χωρίς όχληση από το Δήμο, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση, καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 17°

Τα τέλη χαρτοσήμου και λοιπά έξοδα, βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον μισθωτή.

Άρθρο 18°

Ο μισθωτής βαρύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με τα σχετικά κατά περίπτωση τέλη αγροτικού εξηλεκτρισμού, αρδευτικά τέλη, τέλη στράγγισης, υπέρ του αρμόδιου κατά περίπτωση φορέα ή το δήμο, ή το ΤΟΕΒ Ταυρωπού κ.λ.π., εμπρόθεσμα και χωρίς την παραμικρή όχληση από το Δήμο. Σε περίπτωση αθέτησης εκ μέρους του μισθωτή του ανωτέρω όρου, ο δήμος μπορεί να προβεί σε άμεση καταγγελία της σύμβασης, καθώς και να προβεί στη χρέωση του μισθωτή με το ποσό που αναλογεί για τις υπηρεσίες άρδευσης στους φορείς – παρόχους . (ΤΟΕΒ – Δήμο κλπ).

Ακριβές αντίγραφο του συμφωνητικού μίσθωσης θα αποστέλλεται στον αρμόδιο κατά περίπτωση φορέα - πάροχο ύδατος προς άρδευση ή υπηρεσιών στράγγισης, για ανάλογη χρέωση αρδευτικών ή/και στραγγιστικών τελών, από την έναρξη έως και τη λήξη της μίσθωσης.

Επιπλέον, με τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής θα πρέπει να προσκομίσει στο δήμο και τα σχετικά παραστατικά εξόφλησης των τελών των φορέων-υπηρεσιών, άρδευσης, στράγγισης, παροχής ηλεκτρικού ρεύματος κ.λ.π.. Σε διαφορετική περίπτωση, δεν θα του επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 19°

Αν για οποιονδήποτε λόγο ο μισθωτής αθετήσει τους καθορισμένους με την παρούσα όρους που θεωρούνται ουσιώδεις, ή εγκαταλείψει το μίσθιο πριν τη συμφωνημένη λήξη, θα έχει ως συνέπεια τη λύση της μίσθωσης με τις νόμιμες διαδικασίες και την υποχρέωση για άμεση απόδοση του εκμισθωθέντος αγρού, μετά από προηγούμενη ειδοποίηση δεκαπέντε ημερών. Επιπλέον, θα καταπέσει αυτοδίκαια υπέρ του δήμου, η εγγύηση –εγγυητική επιστολή ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης- καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης και θα διενεργηθεί εις βάρος του και του εγγυητή του, αναπλειστηριασμός.

Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου, ο μισθωτής θα αποβάλλεται με πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής και θα ακολουθείται η νόμιμη ισχύουσα διαδικασία, λογιζομένου αυτού ως κατέχοντος το μίσθιο χωρίς νόμιμη αιτία. Ο Δήμος ως ιδιοκτήτης, έχει κάθε δικαίωμα να ζητήσει κάθε αποζημίωση που του παρέχει ο νόμος.

Άρθρο 20°

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στο Δημαρχείο Καρδίτσας, στα τμήματα Οικονομικής Επιτροπής και Εσόδων στα τηλέφωνα 2441350781-782, 2441350760-764.

Επίσης, η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτάται στην ιστοσελίδα του δήμου: www.dimoskarditsas.gov.gr, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Αντίγραφο της διακήρυξης και της παρούσας απόφασης, χορηγείται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο Δημαρχείο και στα κατά τόπους δημοτικά καταστήματα, στις έδρες των Δημοτικών Ενοτήτων.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό
402/2017

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΟΥΛΑΣ