



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 2/2015**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**1/13-1-2015**  
Πρακτικό Συνεδρίασης της  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΑ ΜΠΑΚΑΛΑΚΟΥ

**ΘΕΜΑ**

**Καταγγελία υφιστάμενων συμβάσεων μίσθωσης και άσκηση ενδίκων βοηθημάτων για την απόδοση της χρήσης των μισθίων και την είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 13η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 10.00' π.μ (μετά από αναβολή της προγραμματισμένης για 12-1-2015 συνεδρίασης), στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 241/8-1-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| 1) Μπακαλάκου Σωτηρία, Πρόεδρος          | Βαρελάς Βάιος, Τακτικό Μέλος |
| 2) Γαλανόπουλος Κων/νος, Τακτικό Μέλος   | Αν και κλήθηκε νόμιμα        |
| 3) Κολοκύθα Άλκηστις, Τακτικό Μέλος      |                              |
| 4) Τάντος Μιχαήλ, Τακτικό Μέλος          |                              |
| 5) Τίκας Τριαντάφυλλος, Τακτικό Μέλος    |                              |
| 6) Ψημμένος Κων/νος, Τακτικό Μέλος       |                              |
| 7) Κρασιάς Βασίλειος, Τακτικό Μέλος      |                              |
| 8) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος |                              |

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι 8, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος») εισέρχεται στη συζήτηση του αναγραφόμενου στην πρόσκληση θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση σχετικά με άσκηση ενδίκων μέσων κατά της υπ'αριθμ. 153/21/29-9-2014 πράξης του Ι' Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, Κλιμάκιο Προληπτικού Ελέγχου Δαπανών και αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Την εισήγηση της προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, αντιδημάρχου κ. Σωτ. Μπακαλάκου, η οποία έχει ως εξής:

Οι παρακάτω οφειλότες, μισθωτές ακινήτων του Δήμου, για μεγάλο χρονικό διάστημα αφενός μεν δεν κατέβαλλαν τα οφειλόμενα μισθώματα και αφετέρου δεν αξιοποίησαν τη δυνατότητα ρύθμισης των οφειλόμενων μισθωμάτων. Αυτό συνιστά δυστροπία περί την καταβολή του μισθώματος και την τήρηση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, συνεπώς, για την προάσπιση των συμφερόντων του δήμου θα πρέπει να καταγγείλουμε την υφιστάμενη σύμβαση μίσθωσης και να επιδιώξουμε αφενός μεν την απόδοση της χρήσης του μισθίου καταστήματος και αφετέρου την είσπραξη των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Προτείνουμε να παράσχουμε ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στο νομικό μας σύμβουλο κ. Καλιά Χρήστο να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες.

	<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</b>	<b>ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ</b>	<b>1° ΟΦΕΙΛΟΜΕ- ΝΟ ΜΙΣΘΩΜΑ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΟΦΕΙΛΗ</b>
1	Αμβροσίου Γεώργιος Μο- νοπρόσωπη ΕΠΕ	I-4 Δημοτική Αγορά	31/10/2010	29.812,04 €
2	Ζαρκάδας Χρήστος του Κων/νου	K-3, K-4 Λαϊκές Πολυκα- τοικίες	31/12/2010	20.529,87 €
3	Μακροστέργιος Δημή- τριος του Βασιλείου	Καφενείο Ζαϊμίου, Δημοτική Κατάστημα	30/9/2011	17.700,99 €
4	Παπαγεωργίου Θωμάς του Ανδρέα	I-8 Δημοτική Αγορά	31/7/2012	14.795,73 €

**2.** Το γεγονός ότι παρόντες στη συνεδρίαση ήταν:

α) ο δικηγόρος του Δήμου Καρδίτσας με σχέση έμμισθης εντολής Χρ. Καλιάς, ο οποίος αναφέρθηκε εκτενώς στο υφιστάμενο ζήτημα και παρέσχε κάθε διευκρίνιση επί της νομικής διαδικασίας

β) ο ενδιαφερόμενος δημότης κ. Γ. Αμβροσίου, ο οποίος εξέφρασε τις απόψεις του

**3.** Τις τοποθετήσεις και απόψεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής

**4.** Την επακολουθήσασα ψηφοφορία, κατά την οποία υπέρ της πρότασης της κ. αντιδημάρχου ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, πλην των κ.κ Κρανιά και Παπαδημητρίου, οι οποίοι ψήφισαν λευκό για το ζήτημα της καταγγελίας μίσθωσης του υπ'αριθμ. I-4 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς

**5.** α) Τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν. 3852/2010

β) Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 96 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 105 Ν. 3463/2006, σύμφωνα με τις οποίες, αν κάποιος μέλος του συμβουλίου αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση και τόσο η άρνηση όσο και η λευκή ψήφος λογίζονται ως αρνητικές ψήφοι

### **A) αποφάσισε ομόφωνα**

Αποδέχεται την εισήγηση της προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

**1.** Να λάβει απόφαση για καταγγελία υφιστάμενων συμβάσεων μίσθωσης δημοτικών καταστημάτων, λόγω δυστροπίας περί την καταβολή των οφειλομένων μισθωμάτων και την τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

	<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</b>	<b>ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ</b>
1	Ζαρκάδας Χρήστος του Κων/νου	Κ-3, Κ-4 Λαϊκές Πολυκατοικίες
2	Μακροστέργιος Δημήτριος του Βασιλείου	Καφενείο Ζαϊμίου, Δημοτική Κατάστημα
3	Παπαγεωργίου Θωμάς του Ανδρέα	Ι-8 Δημοτική Αγορά

**2.** Να υποβληθεί, είτε αίτηση για έκδοση διαταγής απόδοσης της χρήσης των μισθίων, καθώς και πληρωμής των οφειλομένων μισθωμάτων, είτε αγωγή απόδοσης της χρήσης των μισθίων και καταβολής των οφειλομένων μισθωμάτων.

**3.** Για το σκοπό αυτό να δοθεί η εντολή και η πληρεξουσιότητα στο δικηγόρο του Δήμου Καρδίτσας με σχέση έμμισθης εντολής Χρήστο Καλιά να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες και να καταθέσει τα σχετικά ένδικα βοηθήματα στα αρμόδια δικαστήρια και γενικά να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια -έστω και αν ειδικά δεν αναφέρεται- για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου Καρδίτσας.

### **Α) αποφάσισε κατά πλειοψηφία**

Αποδέχεται την εισήγηση της προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

**1.** Να λάβει απόφαση για καταγγελία της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης του υπ'αριθμ. Ι-4 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς με μισθώτρια την εταιρεία "Αμβροσίου Γεώργιος Μονοπρόσωπη ΕΠΕ", λόγω δυστροπίας περί την καταβολή των οφειλομένων μισθωμάτων και την τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων

**2.** Να υποβληθεί, είτε αίτηση για έκδοση διαταγής απόδοσης της χρήσης του μισθίου, καθώς και πληρωμής των οφειλομένων μισθωμάτων, είτε αγωγή απόδοσης της χρήσης του μισθίου και καταβολής των οφειλομένων μισθωμάτων.

**3.** Για το σκοπό αυτό να δοθεί η εντολή και η πληρεξουσιότητα στο δικηγόρο του Δήμου Καρδίτσας με σχέση έμμισθης εντολής Χρήστο Καλιά να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες και να καταθέσει τα σχετικά ένδικα βοηθήματα στα αρμόδια δικαστήρια και γενικά να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια -έστω και αν ειδικά δεν αναφέρεται- για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου Καρδίτσας.

Λευκό ψήφισαν οι κ.κ Κρανιάς και Παπαδημητρίου

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό  
**2/2015**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΣΩΤΗΡΙΑ ΜΠΑΚΑΛΑΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα .....  
Πιστό Αντίγραφο  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΑ ΜΠΑΚΑΛΑΚΟΥ