



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

## **Α Π Ο Δ Ε Ι Κ Τ Ι Κ Ο Τ Ο Ι Χ Ο Κ Ο Λ Λ Η Σ Η Σ**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 2α του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2016 και ώρα 11:00, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 19/2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής στις 29-1-2016. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από την τοιχοκόλλησασα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

## **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ  
19/2016**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**3/29-1-2016**  
Πρακτικό Συνεδρίασης της  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΑ ΜΠΑΚΑΛΑΚΟΥ

## **ΘΕΜΑ**

**Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο επί της αποδοχής όρων αναχρηματοδότησης των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Καρδίτσας με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 81 Ν. 4316/2014, την 3541/15-1-2015 απόφαση Δ.Σ του Τ.Π & Δανείων και την 3576/17-12-2015 τροποποιητική αυτής**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 29η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 12.30' μ.μ, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 1104/22-1-2016 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Μπακαλάκου Σωτηρία, Πρόεδρος

Κρανιάς Βασίλειος, Τακτικό Μέλος

2) Γαλανόπουλος Κων/νος, Τακτικό Μέλος

3) Κολοκύθα Άλκηστις, Τακτικό Μέλος

Αν και κλήθηκε νόμιμα

4) Τάντος Μιχαήλ, Τακτικό Μέλος

5) Τίκας Τριαντάφυλλος, Τακτικό Μέλος

6) Ψημμένος Κων/νος, Τακτικό Μέλος

7) Βαρελάς Βάιος, Τακτικό Μέλος

8) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο 9 μελών,

παρόντες ήταν οι 8, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος») εισέρχεται στη συζήτηση του αναγραφόμενου στην πρόσκληση θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

-----

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση σχετικά με εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο επί της αποδοχής όρων αναχρηματοδότησης των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Καρδίτσας με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 81 Ν. 4316/2014, την 3541/15-1-2015 απόφαση Δ.Σ του Τ.Π & Δανείων και την 3576/17-12-2015 τροποποιητική αυτής και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση της προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής κ. Σωτ. Μπακαλάκου
2. Την υπ'αριθμ. 463/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί υπαγωγής του Δήμου Καρδίτσας στην αναχρηματοδότηση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων προς εξυγίανση σε εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 1 και 22 του άρθρου 81 Ν. 4316/2014. Η απόφαση υποβλήθηκε κατά το νόμο σε έλεγχο νομιμότητας και εκδόθηκε η υπ'αριθ. πρωτ. 2458/196418/3-11-2015 απόφαση έγκρισης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας
3. Το υπ'αριθ. πρωτ. 2834/20-1-2016 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί ανακοίνωσης έγκρισης αναχρηματοδότησης των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Καρδίτσας με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 81 Ν. 4316/2014, την 3541/15-1-2015 απόφαση Δ.Σ του Τ.Π & Δανείων και την 3576/17-12-2015 τροποποιητική αυτής
4. Τους προτεινόμενους από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων όρους αναχρηματοδότησης
5. Τις τοποθετήσεις και απόψεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής
6. Τις διατάξεις των άρθρων 72 παρ. 1 εδ. στ. Ν. 3852/2010, 176 Ν. 3463/2006 και 81 παρ. 1 Ν. 4316/2014

### **αποφάσισε ομόφωνα**

Εισηγείται προς το Δημοτικό την αποδοχή όλων των όρων που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην 3578/19-1-2016 συνεδρίαση του με τη οποία εγκρίθηκε η αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου με το Τ. Π. & Δανείων συνολικού ποσού € 3.749.143,99 και σύμφωνα με τις παρ.1,2 του άρθρου 81 του Ν.4316/2014, την με αριθμό 3541/5/2015 απόφαση Δ.Σ του Τ.Π. Δανείων και την 3576/7/2015 τροποποιητική αυτής. Αναλυτικά:

#### **1. Επιτόκιο χορήγησης:**

**Κυμαινόμενο επιτόκιο** με βάση το Euribor 6 μηνου + περιθώριο **4,30%** αναπροσαρμοζόμενο 1/1 & 1/7 εκάστου έτους. **Ως Euribor νοείται** το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με δύο (2) σχετικές εργασίμες ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του EURIBOR είναι μικρότερη του μηδενός {0} τότε θα υπολογισθεί στο μηδέν {0}.

**Ενδεικτικό επιτόκιο 4,30%** (18-12-2015)

**Ενδεικτική τοκοχρεολυτική δόση : 247.659,75**

Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου (αναπροσαρμογή κάθε 1/1 κάθε έτους).

**2. Επιτόκιο υπερημερίας:** μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

**3. Η διάρκεια της αναχρηματοδότησης** ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη**.

**4. Για την ασφάλεια** της αναχρηματοδότησης σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια της αναχρηματοδότησης, ο δανειστής δε δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:

α) από όλα γενικά τα έσοδα του Δήμου και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου. Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη, **όπως αυτά είχαν εκχωρηθεί με τις προηγούμενες δανειακές συμβάσεις, οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν.**

β) Από την ανωτέρω εκχώρηση εξαιρούνται οι παρακάτω στον υπ' αριθ. 4γ όρο, πόροι και με την επιφύλαξη των σ' αυτόν οριζόμενων.

γ) Στην περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, κατά τη διάρκεια της αναχρηματοδότησης των συναφθέντων δανείων, τα παραπάνω εκχωρηθέντα έσοδά του, δεν επαρκούν για την κατ' έτος εξυπηρέτηση της αναχρηματοδότησης, ο οφειλέτης υποχρεούται εξ ιδίων χρημάτων, να καταβάλει απευθείας στο δανειστή τα οφειλόμενα, δηλαδή από τα μη εκχωρούμενα στο παρόν αλλά δυνάμενα κατ' έτος να το εξυπηρετήσουν έσοδά του, σύμφωνα με την υπ' αριθμ πρωτ. 256/11-12-2015 βεβαίωση του Δήμου .

Κωδικός Εσόδου	Περιγραφή
03	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα

δ) Για **πρόσθετη ασφάλεια** το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε :

1) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό της αναχρηματοδότησης των συναφθέντων δανείων εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.

2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό της αναχρηματοδότησης των συναφθέντων δανείων εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.

3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

4) Εάν κατά τη διάρκεια της αναχρηματοδότησης των συναφθέντων δανείων η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά οι ενοποιημένες δανειακές οφειλές γίνονται ληξιπρόθεσμες και απαιτητές [άρθρο 10 ΠΔ 169/2013.

**5. Η έναρξη εξυπηρέτησης** της αναχρηματοδότησης ορίζεται:

- η **1-1-2016** αν η σχετική διαδικασία συνομολόγησης ολοκληρωθεί μέχρι 31.03.2016, με ανάλογη αναπροσαρμογή της τοκοχρεολυτικής δόσης από τον επόμενο μήνα της συνομολόγησης και συμψηφισμό της διαφοράς που θα προκύψει μεταξύ των δόσεων που τυχόν έχουν παρακρατηθεί από 1-1-2016, ή

- η **1-1- του επόμενου έτους συνομολόγησης**, εφόσον δεν συνομολογηθεί έως 31-3-2016, με υπολογισμό ενδιάμεσων τόκων από την ημερομηνία της ρύθμισης μέχρι την ημερομηνία έναρξης εξυπηρέτησης. Το ποσό δε των ενδιάμεσων τόκων, θα καταβληθεί από τον Δήμο την ημέρα της ρύθμισης ή θα παρακρατηθεί από τα διερχόμενα έσοδα Κ.Α.Π. του Δήμου.

**6. Δικαιώματα :** Όλα τα έξοδα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ **10.000,00**, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € **7.000,00**, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € **2.000,00**, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € **1.000,00** και θα καταβάλλονται από τον Δήμο. Τυχόν άλλες επιβαρύνσεις που αφορούν στην συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση της ρύθμισης και γενικά τα κάθε είδους έξοδα που θα δημιουργηθούν σε όλη τη διάρκεια της ρύθμισης βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη.

**7. Τύπος σύμβασης:** Πρόσθετη συμβολαιογραφική πράξη αναχρηματοδότησης μέσω τροποποίησης των όρων εξυπηρέτησης των συναφθέντων δανειακών συμβάσεων και ενοποίησης των σχετικών οφειλών.

**8.** Κατά την συνομολόγηση της πρόσθετης συμβολαιογραφικής πράξης αναχρηματοδότησης να προσκομισθεί ο εγκεκριμένος από το αρμόδιο όργανο ισολογισμός με το πιστοποιητικό του ορκωτού ελεγκτή) και ο απολογισμός οικονομικού έτους 2014 ώστε να διαπιστωθεί ότι δεν επέρχεται ουσιώδης μεταβολή των οικονομικών στοιχείων του Δήμου.

**9.** Σε περίπτωση μη τήρησης του προγράμματος οικονομικής αποκατάστασης παρέχεται στο Τ.Π. και Δανείων η δυνατότητα καταγγελίας της πρόσθετης πράξης αναχρηματοδότησης.

**10.** Όλοι οι υπόλοιποι όροι ( ασφάλεια δανείου κ.λ.π.) θα εξακολουθούν να ισχύουν όπως αυτοί αναφέρονται και στις αρχικές δανειακές συμβάσεις, οι οποίες δεν θίγονται από την πρόσθετη πράξη αναχρηματοδότησης. Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθεις θα διατυπωθούν εκτενέστερα στη σχετική πρόσθετη συμβολαιογραφική πράξη αναχρηματοδότησης.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό  
**19/2016**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΣΩΤΗΡΙΑ ΜΠΑΚΑΛΑΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα .....  
Πιστό Αντίγραφο  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΑ ΜΠΑΚΑΛΑΚΟΥ