



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ**

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 20ή του μήνα Απριλίου του έτους 2016 και ώρα 10.00 π.μ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 165/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 18-4-2016.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από την τοιχοκόλλησα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 165

Απόσπασμα από το υπ'αριθ.
7/18-4-2016

Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε
ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες
ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αριθμ. Πρωτ.:6513/20-4-2016

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Συζήτηση και λήψη απόφασης επί της ένστασης κατά της υπ' αριθμ. 239/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για πρόταση τροποποίησης του ΟΤ 101β, όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ.205/2011 όμοια (Ελ. Ντίνου κλπ.)

Στην Καρδίτσα σήμερα την **18η του μηνός Απριλίου του έτους 2016**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα και ώρα 6.30' μ.μ**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **6153/14-4-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ	
1) Αντωνίου Ελένη	16) Τάντος Μιχαήλ	1) Κολοκύθα Άλκησις
2) Αντωνίου Σωτήριος	17) Τίκας Τριαντάφυλλος	2) Ντελής Ιωάννης
3) Αραμπατζής Δημήτριος	18) Ψημμένος Κωνσταντίνος	3) Γούλας Σωτήριος
4) Γαλανόπουλος Κωνσταντίνος	19) Παπαλός Κωνσταντίνος	4) Μαρκινός Αθανάσιος
5) Γεννάδιος Ιωάννης	20) Παπαγεωργίου Σταύρος	Αν και κλήθηκαν νόμιμα
6) Γιαννέλος Κλεομένης	21) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	
7) Γούλας Γεώργιος	22) Τσιούκης Λάμπρος	
8) Διαμαντή Ευαγγελία	23) Βαρελάς Βάιος	
9) Καπράνας Απόστολος	24) Αμπαντζή Μαρία	
10) Κουρκούνας Βασίλειος	25) Μιχαλάκης Κων/νος	
11) Λέκκας Αλέξανδρος	26) Λέμας Ευάγγελος	
12) Μαντζιάρας Παναγιώτης	27) Χατζής Ηλίας	
13) Μπακαλάκου Σωτηρία	28) Κρασιάς Βασίλειος	
14) Ξυλομένος Κωνσταντίνος	29) Σχορετσανίτης Ηλίας	
15) Σβάρνας Ιωάννης		

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 29)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση του αναγραφόμενου στην πρόσκληση θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Φώτη Αλεξάκου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση επί της ένστασης κατά της υπ' αριθμ. 239/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για πρόταση τροποποίησης του ΟΤ 101β, όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ.205/2011 όμοια (Ελ. Ντίνου κλπ.) και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την υπ' Αριθμ. Πρωτ. 5690/30-12-2014 ένσταση των κ.κ. Ελένη, Μαρία, Μαγδαλινή και Αναστασία Ντίνου η οποία έχει ως εξής:

“Σε απάντηση του υπ'αριθμ. 3-9/15:11-2014 σχετικού εγγράφου, σας ενημερώνουμε ότι επιθυμούμε να παραβρεθούμε στη διαδικασία επανασυζήτησης της πρότασης μετατροπής σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου του υπάρχοντος πλατώματος επί της οδού Καραϊσκάκη, μεταξύ των ιδιοκτησιών Γαλούση, Κόγια, Καρβούνη και Μαργούτα, διότι θέλουμε να εκφράσουμε τις αντιρρήσεις μας για την απόφαση αυτή, για την οποία δεν ενημερωθήκαμε όταν πάρθηκε, ώστε να μπορέσουμε να υποβάλουμε ένσταση στην αρμόδια υπηρεσία, για τους εξής λόγους:

1.Οι υπάρχουσες ιδιοκτησίες που γειτνιάζουν με το χώρο αυτό, ήδη έχουν πρόσωπο στους γύρω δημοτικούς δρόμους, οπότε η μετατροπή σε χώρο πρασίνου δεν πρόκειται να διευκολύνει την προσπελασιμότητά τους. Αντίθετα θα τη δυσκολέψει, διότι τώρα λειτουργεί ως «χωματόδρομος», ενώ ως χώρος πρασίνου θα γεμίσει με δέντρα, παγκάκια, φυτά κλπ.

2.Στην οικοδομή στη συμβολή των οδών Καραϊσκάκη και Βενιζέλου, ιδιοκτησίας Γαλούση, στο επόμενο τετράγωνο από τη δική μας ιδιοκτησία, λειτουργεί με μίσθωμα κατάστημα «ψησταριά». Ιδιαίτερα τους καλοκαιρινούς μήνες, παρά τη σχετική απόσταση, υπάρχει πρόβλημα με τις οσμές από την καμινάδα, όπως και με το θόρυβο από τις ομιλίες των θαμώνων και τα αυτοκίνητα που παρκάρουν κάτω από τα σπίτια μας τις νυχτερινές ώρες.

Υπάρχει λοιπόν μεγάλη πιθανότητα ακίνητο στην ιδιοκτησία επίσης Γαλούση, απέναντι ακριβώς από την οικοδομή μας και δίπλα από τον κοινόχρηστο χώρο, σύμφωνα με το νόμο που επιτρέπει ν' ανοιχτούν παράθυρα και πόρτες αν μετατραπεί σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, όπως και τραπεζοκαθίσματα που μπορεί να τοποθετηθούν εκεί, να εκμισθωθεί σε ταβέρνα-ψησταριά- καφετέρια κλπ, που συνεπάνεται αύξηση από τα μηχανήματα εξαερισμού και καμινάδας της ήδη επιβαρυμένης στάθμης του θορύβου λόγω της αυξημένης κίνησης οχημάτων στην οδό Καραϊσκάκη, όπως και όλων των παραπάνω -αυτοκίνητα, θαμώνες, φασαρία, εστία μόλυνσης κλπ- που θα προκύψουν από τη λειτουργία τέτοιου καταστήματος.

3.Επειδή γύρω από το προαναφερόμενο ακίνητο υπάρχουν χαμηλά κτίρια, εάν μελλοντικά εκμισθωθεί ως κατάστημα με φανητό κλπ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η καμινάδα δεν είναι απαραίτητο να κατασκευασθεί με σημαντικό ύψος, με αποτέλεσμα όλος ο καπνός να πηγαίνει στα σπίτια και διαμερίσματα που βρίσκονται σε πολύ κοντινή απόσταση, όπως τα δικά μας, αλλά και των γύρω οικοδομών και να μη μπορούμε ν' αφήσουμε ανοιχτές τις μπαλκονόπορτες. Να σας επισημάνουμε ότι όλα τα ανοίγματα των διαμερισμάτων βρίσκονται επί της οδού Καραϊσκάκη σε απόσταση αναπνοής από το συγκεκριμένο οικόπεδο και μελλοντικό ακίνητο. Ο χώρος πρασίνου με τα τραπεζοκαθίσματα και τις ανοιχτές πόρτες στο διπλανό μελλοντικό ακίνητο (στο οικόπεδο Γαλούση), είναι σίγουρο πως θα δημιουργήσει ένα μόνιμο και άλυτο πρόβλημα για εμάς και τις οικογένειές μας.

Στη δική μας οικοδομή το καταστατικό απαγορεύει ρητά την ενοικίαση των καταστημάτων μας σε καφετέριες καφενεία, ψησταριές κλπ. Επί 30 χρόνια λειτουργούσε, μόνο τις νυχτερινές ώρες, κατάστημα μπαρ ακριβώς δίπλα από εμάς και η διαμονή μας ιδιαίτερα το καλοκαίρι είχε καταστεί σχεδόν αδύνατη κι επικίνδυνη.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:

Γωνιακό κατάστημα στο ισόγειο της οικοδομής μας ιδιοκτησίας Αναστασίας Ντίνου παραμένει κενό από την 1-5-2013, αν και από την πρώτη στιγμή υπήρξε ζήτηση για ενοικίαση σε καφενείο, ψησταριά κλπ. Παρά τη δυσκολία λόγω της οικονομικής κρίσης για εμάς είναι πιο σημαντική η ψυχική και σωματική υγεία μας και αρνούμαστε συνεχώς, λόγω των παραπάνω προβλημάτων που θα προκύψουν,

Αν και είμαστε γονείς μικρών παιδιών και ένας χώρος πρασίνου απέναντι από το σπίτι μας θα αποτελούσε πολύ βολική λύση για εμάς ως προς το παιχνίδι και την ψυχαγωγία τους, παρόλα αυτά δεν επιθυμούμε τη δημιουργία του, γιατί θα προκύψουν πολλά και σημαντικά προβλήματα, τα οποία θα θέλαμε να σας αναφέρουμε πιο αναλυτικά στην επερχόμενη συνάντησή μας."

2.Την παρουσίαση του θέματος από τον υπάλληλο του Δήμου Καρδίτσας κ. Κουτσάφτη Σπύρο η οποία έχει ως εξής:

"Μετά την 1043/17-6-201 αίτηση των κ.κ. Καρβούνη, Μηλιώνη, Κόγια κλπ το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε για την μετατροπή του ελεύθερου χώρου στο ΟΤ 101 β σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου με τις 239/2010 και 205/2011 αποφάσεις του. Στη συνέχεια αφού έγινε έλεγχος στα συμβόλαια της πλευράς Καρβούνη όπως ζήτησε η πλευρά Κωνσταντούλα, απεστάλη ο φάκελος προς εξέταση στην Περιφέρεια Θεσσαλίας. Η Περιφέρεια ζήτησε την ενημέρωση και των απέναντι του χώρου ευρισκομένων ιδιοκτησιών, εκτός των άλλων συμπληρώσεων. Στην ενημέρωση της υπηρεσίας για τις αποφάσεις του Δ.Σ υπεβλήθη ένσταση από τους συνιδιοκτήτες Ντίνου η οποία επικαλείται την μη ανάγκη πρόσβασης των ομόρων ιδιοκτησιών, τα προβλήματα θορύβου από την λειτουργία καταστημάτων εστίασης στον υπό ίδρυση ΚΧΠ και την όχληση από την επισκεψιμότητα του ΚΧΠ και τις οσμές από καταστήματα εστίασης που προτιμούν και θα προτιμήσουν την γειτνίαση τους με ΚΧΠ. Η απόφαση του Δ. Σ ελήφθη με το σκεπτικό της δημόσιας ωφέλειας των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου για τους όμορους της περιοχής και γενικότερα τους κατοίκους της πόλης. Κατά την διάρκεια της εξέτασης της ένστασης εκτιμούμε ότι θα πρέπει να διασφαλιστεί από τις πλευρές που εμπλέκονται αυτή η παράμετρος αν έρχεται σε αντίθεση με την ένσταση. Οφείλουμε να πληροφορήσουμε ότι σε περίπτωση που προκύψει συμφωνία με την ένσταση στα πλαίσια της διαδικασίας, τότε ακυρώνεται η πρόταση και παραμένει χωρίς άλλη απόφαση το ισχύον σχέδιο πόλης και θα πρέπει η υπηρεσία να προχωρήσει στην προσκύρωση της έκτασης στις όμορες ιδιοκτησίες στη συνέχεια."

3.Την υπ' αριθμ. 392/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.

4.Την υπ' αριθμ. 39/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

5.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

Την απόρριψη της ένστασης από τους συνιδιοκτήτες Ντίνου κατά της 239/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την πρόταση τροποποίησης του ΟΤ 101β με την θεσμοθέτηση ΚΧΠ, σε ελεύθερο χώρο του ΟΤ, όπως συμπληρώθηκε με την 205/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τις οποίες αποφάσεις θεωρείται αυτονόητο ότι θα επικαιροποιηθούν από τη νεότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επειδή κατά την διαδικασία της συζήτησης του θέματος διαφάνηκε ότι η απόφαση για την θεσμοθέτηση ΚΧΠ έχει τη συναίνεση των παρόντων περιοίκων, ακόμη και των ενιστάμενων οι οποίοι διατηρούν μια επιφύλαξη για την πιθανή λειτουργία καταστημάτων εστίασης, κάτι που κατέστη σαφές ότι δεν μπορεί να διασφαλιστεί με την κατάργηση της θεσμοθέτησης ΚΧΠ.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Παπαδημητρίου και Λέκκας, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **165/2016**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΠ. ΑΜΠΑΝΤΖΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ