

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΣΩΝ
ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗ ΕΤΟΥΣ
2016**

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ΠΔ.270/81 και του ν.3463/06.

Ο Δήμος Καρδίτσας δεν φέρει ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη δια των εκπροσώπων του και εν γένει ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος, σωματικών βλαβών, υλικών ζημιών κλπ που τυχόν προκληθούν από τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, για τις οποίες αποκλειστικά υπεύθυνος θα είναι ο τελευταίος πλειοδότης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα απαίτησης αποζημίωσης ή επιστροφής χρημάτων λόγω ακραίων καιρικών φαινομένων.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και θα δημοσιευθεί τουλάχιστον στις εφημερίδες που απαιτούνται από τη νομοθεσία.

Οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης και τα λοιπά έξοδα της δημοπρασίας, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, θα καταβληθούν από τον Δήμο.

Άρθρο 1ο

Ο Δήμος Καρδίτσας εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 για τη χρήση του ενιαίου χώρου ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων «Λούνα Παρκ» που θα περιέχει μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας όπως συγκρουόμενα αυτοκίνητα, σιδηρόδρομο, γύρο θανάτου, αιώρες, σκοπευτήριο, θεάματα κλπ. συναφή προς την μορφή αυτή της ψυχαγωγίας είδη. Απαγορεύεται να εγκατασταθούν μπουραρίες, ψησταριές, καφετέριες, ψιλικά κλπ. Ο χώρος αυτός εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή με το στοιχείο συνολικής επιφάνειας 3.675 μ².

Η δημοπρασία θα γίνει στις **6 Οκτωβρίου 2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 έως 10:30** στο Δημαρχείο (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, 3ος όροφος), ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής. Τυχόν επαναληπτική δημοπρασία θα γίνει στον ίδιο χώρο στις 13 Οκτωβρίου 2016 **ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 έως 10:30.**

Άρθρο 2ο

Η διάρκεια της χρήσης του χώρου τούτου ορίζεται από 20 Οκτωβρίου 2016 μέχρι και 26 Οκτωβρίου 2016.

Άρθρο 3ο

Η δημοπρασία θα γίνει για όλη την έκταση των 3.675 μ² και όχι κατά τμήματα. Μπορούν να συμμετάσχουν μεμονωμένοι επιχειρηματίες ή ομάδες ομοίων επαγγελματιών για μίσθωση της συνολικής έκτασης. Όσοι συμμετέχουν σε ομάδες υποβάλουν δήλωση στην αρμόδια Επιτροπή και ορίζουν εκπρόσωπο. Προσφορές για μικρότερα τμήματα δεν θα γίνονται δεκτές.

Άρθρο 4ο

Απαγορεύεται στο χώρο αυτό η εγκατάσταση άλλων ειδών εκτός εκείνων για τα οποία προορίζεται χρήση του χώρου αυτού. Εάν στο χώρο αυτό, ο οποίος προορίζεται για την λειτουργία ψυχαγωγικών μηχανημάτων και συναφών προς αυτή ειδών, ήθελε να εγκατασταθεί από τον τελευταίο πλειοδότη επιχείρηση άλλης μορφής ξένης προς το είδος της χρήσης για την οποία και μόνο προορίζεται ο χώρος, κατά την κρίση της Οικονομικής Επιτροπής ο τελευταίος πλειοδότης χάνει την εγγύησή του, η οποία αυτομάτως καταπίπτει υπέρ του Δήμου, διότι πρόκειται περί παραβάσεως ουσιώδους όρου της διακήρυξης.

Άρθρο 5ο

Ως πρώτη προσφορά ορίζεται για την έκταση των 3.675 μ² το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) €. Η πλειοδοσία θα γίνεται σε ακέραιες μονάδες ανά εκατό (100,00) €.

Άρθρο 6ο

Κάθε ενδιαφερόμενος ή ομάδα ομοιοεπαγγελματιών επιχειρηματιών για να συμμετάσχει στη δημοπρασία οφείλει να καταθέσει:

- 1) εγγύηση σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας η οποία θα καλύπτει την συμμετοχή του και την καλή εκτέλεση των όρων της διακήρυξης μέχρι τέλους του χρόνου χρήσης του χώρου
- 2) φορολογική ενημερότητα
- 3) δημοτική ενημερότητα και
- 4) βεβαίωση άσκησης του ανωτέρω επαγγέλματος.

Η εγγύηση για το χώρο των 3.675 μ² θα είναι το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €) (10% επί του ποσού της πρώτης προσφοράς άρθρο 3 παρ. γ 270/81 Π.Δ.).

Η εγγύηση στους αποτυγχάνοντες θα επιστρέφεται αμέσως. Στον πλειοδότη θα επιστραφεί στο τέλος της εμποροπανήγυρης, για να καλύπτει και την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσης διακήρυξης και μάλιστα με την πρόβλεψη του άρθρου 4 αυτής. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να καταθέσει στο ταμείο του Δήμου ολόκληρο το ποσό (τελικό) που πρόσφερε κατά την δημοπρασία. Σε περίπτωση που τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί την καταβολή του τελικού ποσού αυτός χάνει την εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία η οποία εκπίπτει υπέρ Δήμου Καρδίτσας και ενεργείται νέα δημοπρασία.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας θα επικυρωθούν από την Οικονομική Επιτροπή μετά τον τερματισμό της. Εάν δεν παρουσιαστεί ενδιαφερόμενος για όλο το χώρο, τότε και μόνον η διάθεση αυτού μπορεί να γίνει με αιτιολογημένη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, για οποιαδήποτε άλλη χρήση ανάλογα με την ζήτηση, κατά την κρίση αυτής.

Άρθρο 7ο

Δεν γίνεται δεκτός κανείς στην δημοπρασία για την ενοικίαση του χώρου εάν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία και δεν έχει εκπληρώσει τυχόν οφειλόμενες ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις του προς τον Δήμο.

Άρθρο 8ο

Ο τελευταίος πλειοδότης σε περίπτωση που χρειαστεί ηλεκτρική ενέργεια, αναλαμβάνει με δικά του έξοδα τη σύνδεση με το δίκτυο της Δ.Ε.Η. καθώς και την εξόφληση του λογαριασμού.

Άρθρο 9ο

Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να εκδώσει όλες τις απαραίτητες άδειες που θα απαιτηθούν πριν την εγκατάστασή του στον χώρο.