



**ΥΠΟΜΗΜΑ**

- Όριο Δήμου
- Προτεινόμενο όριο Οικισμών
- Όριο Εγκεκριμένου ΠΤΣ
- Θεωρηθημένα όρια Οικισμών
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όριο Τοπικού Ρυμοτομικού
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γεωτριάς

**Τομείς Μέσων Συντελεστών Δήμησης**

- ΣΔ 2,4
- ΣΔ 2,2
- ΣΔ 1,4
- ΣΔ 1,2
- ΣΔ 1,0
- ΣΔ 0,8
- ΣΔ 0,6
- Εργατικές Κατοικίες
- ΣΔ 0,6 (περιοχές Επεκτάσεων Π.Σ. Καρδίτσας)
- ΣΔ 0,6
- Οικισμοί (Π.Δ. 24-04-85): ΣΔ=0,8
- ΣΔ 0,4 (περιοχές Επεκτάσεων λοιπών Οικισμών)
- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΣΔ=2,4)

**Μικτές πυκνότητες - Μέσος Σ.Δ**

- 1. Μικτή πυκνότητα σχεδιασμού (στ/ha) κατά Πολεοδομική Ενότητα
- 1. Μέσος Συντελεστής δήμησης κατά τμήματα Πολεοδομικής Ενότητας

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**

**ΕΡΓΟ:** Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Διευρυνόμενου Δήμου Καρδίτσας

**ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:**

**Ανάδοχος η Σύμβαση των Γραβείων:** «ΒΑΛΔΑΜΟΝΗΤΕΣ ΒΑΛΔΑΜΟΝΗ - Η. ΤΣΑΤΣΑΡΑΝΗΣ - Ε. ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ - Γ. ΖΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Ο.Ε. με 8.4. ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε. - ΚΙΔΑΝΗ ΗΛΙΑΔΗΡΗΣ»

**Ομάδα Εκπόνησης Μελέτης:** ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ: Βασιλεία Μίση Βαλασά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Κωνσταντίνος Αθανάσιος Ξυρογιάννης, Παναγιώτης Παπαδόπουλος, Φαίη Βαλασά, Μηχανικός Καρδίτσας, Πολυδωρέας και Γεωργιανός Αποστόλης Κωστόπουλος, Μηχανικός Καρδίτσας και Προγραμματισμού, Άννα Γαλαξά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Ευαγγελία Φωτιά, Οικονομολόγος, ΜSc Στατιστική Γραμμική Μελέτηση Η. ΤΣΑΤΣΑΡΑΝΗΣ - Ε. ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ - Γ. ΖΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Ο.Ε. με 8.4. ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε. - ΚΙΔΑΝΗ ΗΛΙΑΔΗΡΗΣ: Φαίη Βαλασά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Ελένη Τσάνου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Σοφία Μπρούρη, Αρχ. Τοπογράφος Μηχανικός, ΜSc Γεωγραφοφωτοβιογραφία, Ευαγγελία Φωτιά, ΜSc, Κατερίνα Σαββάνη, Πολύβιος Βασιλικός Τάσος, Γεωργία Μία Παπαδοπούλου Ξυρογιάννη, Κωνσταντίνος Τραυτοβάλλος, Κτιρίων Μηχανικός

**Β' ΦΑΣΗ - Β2' Στάδιο**  
 "Πρόταση Διαμερίσθ. Οικιστικής Οργανώσεως Διευρυνόμενου Δήμου Καρδίτσας"

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΙΜΑΚΑΣ:	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Π.3.2/1	1:10.000	ΟΠΣ "270977"	Απρίλιος 2015
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ Πολεοδομική Οργάνωση: Μικτές Πυκνότητες - Μέσος Σ.Δ.		
Η ΝΟΜΙΜΗ ΚΟΙΝΗ ΕΚΤΡΟΣΟΠΟΙ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Βασιλεία Μίση Βαλασά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Ο ΔΕΔΕΥΜΕΝΟΣ, Καλλιόπη Ιωάννη Γεωργιάδη, ΜSc			29-04-2015
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Ελευθέριος Χαλβαζής, Δήμαρχος Καρδίτσας			
Διευθυντής Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος:	Ραφαήλ Πάνας, Πολιτικός Μηχανικός		