



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 13η του μήνα Μαρτίου του έτους 2015 και ώρα 10.00 π.μ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 77/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 5-3-2015.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από την τοιχοκόλλησασα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 77

Απόσπασμα από το υπ'αριθ.
5/5-3-2015
Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΘΕΜΑ

**Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την πορεία εκκαθάρισης της
ΔΗ.Κ.Ε.Κ και έγκριση ενεργειών του εκκαθαριστή**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **5η του μηνός Μαρτίου του έτους 2015**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη και ώρα 6.00' μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **4019/26-2-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αντωνίου Ελένη	16) Τάντος Μιχαήλ
2) Αντωνίου Σωτήριος	17) Τίκας Τριαντάφυλλος
3) Γαλανόπουλος Κωνσταντίνος	18) Ψημμένος Κωνσταντίνος
4) Γεννάδιος Ιωάννης	19) Παπαλός Κωνσταντίνος
5) Γιαννέλος Κλεομένης	20) Γούλας Σωτήριος
6) Γούλας Γεώργιος	21) Μαρκινός Αθανάσιος
7) Διαμαντή Ευαγγελία	22) Παπαγεωργίου Σταύρος
8) Καπράνας Απόστολος	23) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
9) Κολοκύθα Άλκηστις	24) Τσιούκης Λάμπρος
10) Κουρκούνας Βασίλειος	25) Βαρελάς Βάιος
11) Λέκκας Αλέξανδρος	26) Αμπαντζή Μαρία
12) Μαντζιάρας Παναγιώτης	27) Λέμας Ευάγγελος
13) Μπακαλάκου Σωτηρία	28) Χατζής Ηλίας
14) Ξυλομένος Κωνσταντίνος	29) Κρασιάς Βασίλειος
15) Σβάρνας Ιωάννης	30) Σχορετσανίτης Ηλίας

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 30)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος,

σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Φώτη Αλεξάκου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση επί του θέματος της πορείας εκκαθάρισης της ΔΗ.Κ.Ε.Κ και έγκρισης ενεργειών του εκκαθαριστή και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του εκκαθαριστή κ. Απ. Πολύζου, η οποία έχει ως εξής:

Ο ορισμός μου ως Εκκαθαριστή της ΔΗ.Κ.Ε.Κ. εγκρίθηκε από την Περιφέρεια με την υπ. αριθμ. 1722/132116/14-7-2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, οπότε και τυπικά ανέλαβα το σχετικό έργο. Η ουσιαστική ανάληψη των καθηκόντων μου έγινε την 11-12-2014 με την παραλαβή ορισμένων λογιστικών και υλικών στοιχείων της ΔΗ.Κ.Ε.Κ., όπως ενημερωθήκατε με την αίτηση μου για την έγκριση του ισολογισμού ενάρξεως της εκκαθάρισης την 16-12-2014.

Στη συνέχεια παραθέτω θέματα που αφορούν την εξελισσόμενη εκκαθάριση καθώς και θέματα που απαιτούν την έγκριση ενεργειών μου ως Εκκαθαριστή:

α. Στο μεσοδιάστημα από την απόφαση σας περί λύσεως της ΔΗ.Κ.Ε.Κ. 5-5-2014 μέχρι την ουσιαστική ανάληψη του έργου της εκκαθάρισης από εμένα 11-12-2014 διενεργήθηκαν συναλλαγές της από τον Λογιστή – Ταμία, οι οποίες αναλυτικά περιλήφθηκαν στο Πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής και τις οποίες επανεκθέτουμε προς ενημέρωσή σας:

ΠΡΑΞΕΙΣ ΜΕΣΟΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ 6/5 έως 11/12/2014 (Εισπράξεις - Πληρωμές)					
Εισπράξεις			Πληρωμές		
Αιτιολογία	Ημερομηνία	Ποσό	Αιτιολογία	Ημερομηνία	Ποσό
ΕΕΤΑΑ	22/5/2014	10.576,67	ΕΝΟΙΚΙΑ	6/5/2014	2.680,96
ΕΕΤΑΑ	22/7/2014	236.911,19	ΕΝΟΙΚΙΑ	14/5/2014	378,00
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	5/6/2014	2.200,00	ΝΕΟΣ ΑΓΩΝ	6/5/2014	575,00
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	8/7/2014	3.335,00	ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΗΙ 2237	31/7/2014	142,23
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	11/8/2014	1.000,00	ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΗ 9938	31/7/2014	146,98
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	11/8/2014	2.335,00	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ		13,00
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	12/9/2014	1.666,00	ΟΤΕ	22/7/2014	305,50
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	15/9/2014	2.500,00	ΟΤΕ	23/7/2014	123,50
ΤΟΚΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ (ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΕΝΟΙ)	30/6/2014	15,00	ΟΤΕ	23/7/2014	70,00
			ΟΤΕ	23/7/2014	53,00
			ΟΤΕ	23/7/2014	62,50
			ΟΤΕ	23/7/2014	99,00
			ΟΤΕ	17/9/2014	609,50
			ΟΤΕ	5/11/2014	188,50
			ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑ	7/8/2014	118.284,03
Σύνολο		260.538,86	Σύνολο		123.731,70

Οι παραπάνω πράξεις – συναλλαγές, που έπονται χρονικά του ισολογισμού ενάρξεως εκκαθάρισης, δεν είχαν καταχωρηθεί στα βιβλία της επιχείρησης μέχρι την 11-12-14 (ημερομηνία παράδοσης - παραλαβής) και δεν έχουν καταχωρηθεί μέχρι σήμερα. Παρακαλούμε να εγκρίνετε την λογιστικοποίηση των εν λόγω πράξεων – συναλλαγών.

β. Στο μεσοδιάστημα από την 11-12-2014 μέχρι την 20-2-2015, με προέγκρισή σας (σχετική απόφαση Δ.Σ. 625/2-12-14) διενήργησα τις παρακάτω συναλλαγές για τη ΔΗ.Κ.Ε.Κ. οι οποίες θα καταχωρηθούν στα βιβλία της επιχείρησης και τις οποίες παραθέτω κατωτέρω προς ενημέρωσή:

Ημερομηνία	Αιτιολογία συναλλαγής	Ποσά σε €
23/12/2014	Πρόστιμο Δ.Ο.Υ. για εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης μεταβολής (έναρξη εκκαθάρισης)	100,00
23/12/2014	Εξόφληση μισθοδοσίας (Απριλίου 2014 και 1Μαΐου έως 5 Μαΐου 2014) ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ	10.733,15
23/12/2014	Εξόφληση μισθοδοσίας (Ιανουαρίου 2014 έως 5 Μαΐου 2014) Διοικητικού Προσωπικού	9.925,46
23/12/2014	Εξόφληση μισθοδοσίας (Φεβρουαρίου 2014 έως 5 Μαΐου 2014) ΚΔΑΠ	30.541,46
6/2/2015	Πληρωμή στη Δ.Ο.Υ. του ΦΜΥ από 1-1-2014 έως 5-5-2014 (για όλες τις δράσεις)	7.269,78
6/2/2015	Πληρωμή ασφαλιστικών εισφορών ΙΚΑ από 1-1-2014 έως 5-5-2014 της δράσης ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ	41.038,25
	Σύνολο πληρωμών	99.608,10

γ. Η ΔΗ.Κ.Ε.Κ. για τη δράση της «ΙΑΤΡΟΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ», που ήδη έχει περιέλθει στο Δήμο, οφείλει για την περίοδο Ιουλίου 2013 έως 5-5-2014 αμοιβές αξίας € 9.804,22 στη νοσηλεύτρια Λούκα Βασιλική και για την περίοδο 16-4-2014 έως 5-5-2014 στην κοινωνική λειτουργό Βασιλόγλου Βασιλική αμοιβές αξίας € 925,88 €, οι οποίες δεν καταβλήθηκαν, στα πλαίσια σχετικής απόφασης σας που αφορούσε όλο το Προσωπικό, προκειμένου να ενημερωθώ πληρέστερα για τις συγκεκριμένες οφειλές.

Με βάση την ενημέρωσή μου εισηγούμαι να καταβληθούν στις Δικαιούχους από τη ΔΗ.Κ.Ε.Κ.

Επειδή για τη δράση «ΙΑΤΡΟΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ» στο διάστημα από 16-4-2014 έως 5-5-2014 εισπράχθηκε η σχετική επιχορήγηση από το Δήμο θα πρέπει οι αναλογούσες αμοιβές των εν λόγω Δικαιούχων συνολικής αξίας € 1.386,45 € να πληρωθούν από το Δήμο στη ΔΗ.Κ.Ε.Κ. Παρακαλώ να εγκρίνετε σχετικά.

δ. Η ΔΗ.Κ.Ε.Κ. με βάση την κατάσταση υποχρεώσεων της, που μας παρέδωσε ο Λογιστής οφείλει αμοιβές στους διοικητικούς υπαλλήλους Σιώμο Παύλο και Λαχανά Αλέξανδρο, οι οποίοι πλέον εργάζονται στο Δήμο, για την περίοδο απασχόλησής τους από Νοέμβριο 2013 έως 5-5-2014 και ειδικότερα στο Σιώμο Παύλο οφείλει αμοιβές αξίας 4.528,71 € και στον Λαχανά Αλέξανδρο αμοιβές αξίας 4.198,38 €, οι οποίες δεν καταβλήθηκαν, στα πλαίσια σχετικής απόφασης σας που αφορούσε όλο το Προσωπικό, προκειμένου να ενημερωθώ πληρέστερα για τις συγκεκριμένες οφειλές.

Με βάση την, μέχρι σήμερα, ενημέρωσή μου εισηγούμαι οι εν λόγω αμοιβές να καταβληθούν στους Δικαιούχους από τη ΔΗ.Κ.Ε.Κ. και παρακαλώ να εγκρίνετε σχετικά.

ε. Στα πλαίσια ενεργειών μου, για την ανάδειξη ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων της ΔΗ.Κ.Ε.Κ. που δημιούργησαν πράξεις – συναλλαγές σε προηγούμενες χρήσεις και δεν είχαν αποτυπωθεί στα βιβλία, διαπίστωση ότι για τη δράση «ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ» που έχει περιέλθει στο Δήμο υπάρχουν οι παρακάτω εκκρεμότητες:

Ο δήμος εισέπραξε τα έτη 2013 και 2014 επιχορηγήσεις συνολικής αξίας € 85.337,67 αν και τη συγκεκριμένη δράση διεκπεραίωσε η ΔΗ.Κ.Ε.Κ. Από την εν λόγω αξία, πόσο €

60.000,00 αποδόθηκε στη ΔΗ.Κ.Ε.Κ. την 12-12-2013 ενώ το υπόλοιπο € 25.337,67 οφείλεται από το Δήμο στη ΔΗ.Κ.Ε.Κ. και παραμένει αχρησιμοποίητο στα διαθέσιμα του.

Παράλληλα η ΔΗ.Κ.Ε.Κ. εισέπραξε την 22-7-2014 για την εν λόγω δράση επιχορήγηση αξίας 21.600,00 περίπου για την περίοδο 6-5-2014 έως 31-5-2014 κατά την οποία η δράση είχε ήδη μεταφερθεί στο Δήμο. Η ως άνω αξία οφείλεται από τη ΔΗ.Κ.Ε.Κ. στο Δήμο και παραμένει αχρησιμοποίητη στα διαθέσιμα της.

Εισηγούμαι να προβώ, σε συνεννόηση με την οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, σε συμψηφισμό της ως άνω αναφερόμενης χρεαπάιτησης και η απομένουσα διαφορά αξίας € 3.700,00 περίπου να παραμείνει στο Δήμο και να χρησιμοποιηθεί στα πλαίσια της συγκεκριμένης δράσης. Παρακαλώ να αποφασίσετε σχετικά.

ΟΤ. Στις υποχρεώσεις που παρέλαβα από το Λογιστή της ΔΗ.Κ.Ε.Κ. την 11-12-2014 περιλαμβάνονται οφειλές συνολικής αξίας € 9.942,24 € για ενοίκια κτιρίων τα οποία χρησιμοποιούσε η ΔΗ.Κ.Ε.Κ. για τις δράσεις της μέχρι αυτές να μεταφερθούν στο Δήμο, συγκεκριμένα παραθέτω τα μισθωμένα ακίνητα, τα σχετικά ενοίκια, την περίοδο που αφορούν και τους Δικαιούχους:

αα	Όνομα Εκμισθωτή	Δ/ση ακινήτου	Δράση της ΔΗ.Κ.Ε.Κ.	Περίοδος οφειλόμενων ενοικίων	Συνολική οφειλή έως 5/5/2014
1	Ζουλούμη Ελένη	Αρτεσιανού 20	Αποθήκη	10ος 2013 έως 5/5/2014	902,32
2	Κωνσταντίνου Περσεφώνη	Αρτεσιανού 8	Αποθήκη	10ος 2013 έως 5/5/2014	1.804,65
3	Κωνσταντίνου Περσεφώνη (Παπαντώνης Στέφανος)	Αρτεσιανού 8	Αποθήκη	10ος 2013 έως 5/5/2014	1.804,65
4	Παπανδρέου Χριστίνα	Ηρ. Πολυτεχνίου 35-37	Αποθήκη ρουχισμού	11ος 2013 έως 5/5/2014	2.218,06
5	Λάππα Αγαπούλα & Λοιποί	Γαρδικίου 4	ΚΔΑΠ	1ος 2014 έως 5/5/2014	1.762,43
6	Χουλιάρας Αλέξανδρος	Καρδίτσας 45 - Καρδιτσομάγουλα	ΚΔΑΠ	1ος 2014 έως 5/5/2014	850,90
7	Καϊμενόπουλος Κωνσταντίνος	Καρδίτσας 45 - Καρδιτσομάγουλα	ΚΔΑΠ	1ος 2014 έως 5/5/2014	599,23
				Σύνολο	9.942,24

Για τα υπ. αριθμ. 1, 2, και 3 μισθωμένα ακίνητα των οποίων τα συμφωνητικά μίσθωσης είχαν λήξει την 1-12-2013 και τεκμαίρεται η άτυπη αόριστη παράταση αυτών, εισηγούμαι η ΔΗ.Κ.Ε.Κ. να καταβάλλει τα οφειλόμενα ενοίκια μέχρι την 5/5/2014 αξίας € 4.511,62 συνολικά και περαιτέρω ο Δήμος να προβεί στη σύναψη νέων συμβάσεων από την 6-5-2014 ή εφόσον γίνει αποδεκτό από τους συμβαλλόμενους να παραταθούν οι υφιστάμενες συμβάσεις για όσο διάστημα απαιτείται εισερχόμενος ο ίδιος ο Δήμος στις εν λόγω μισθωτικές σχέσεις. Σημειώνεται ότι από τα σχετικά συμφωνητικά μίσθωσης δεν προκύπτει η καταβολή εγγυήσεων στους εκμισθωτές. Παρακαλώ να εγκρίνετε σχετικά.

Για το υπ. αριθμ. 4 μισθωμένο ακίνητο το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης έληξε την 31-10-2013 και δηλώθηκε από τη ΔΗ.Κ.Ε.Κ. μονομερώς στο Δ.Ο.Υ. παράταση διάρκειας από 1-11-2013 έως 31-10-2014.

Εισηγούμαι να καταβάλλει η ΔΗ.Κ.Ε.Κ. τα οφειλόμενα, μέχρι την 5-5-2014, ενοίκια αξίας € 2.218,06 και περαιτέρω ο Δήμος να προβεί στη σύναψη νέας σύμβασης από 6-5-2014 ή εφόσον γίνει αποδεκτό από τους συμβαλλόμενους να παραταθεί η υφιστάμενη για όσο διάστημα απαιτείται αρχής γενομένης από τη λήξη της. Σημειώνεται ότι από το ιδιωτικό συμφωνητικό προκύπτει ότι καταβλήθηκε στην εκμισθώτρια εγγύηση αξίας 1.000,00 € η οποία θα επιστραφεί στον μισθωτή και εν προκειμένω στο Δήμο μετά τη λήξη της μίσθωσης δεδομένου ότι δεν μπορεί να συμψηφισθεί με ενοίκια. Εισηγούμαι η εν λόγω εγγύηση να

διαγραφεί από τα βιβλία της ΔΗ.Κ.Ε.Κ. και να εμφανισθεί ως απαίτηση στα βιβλία του Δήμου, ο οποίος κατά την είσπραξη της θα την χρησιμοποιήσει στη σχετική δράση. Παρακαλώ να εγκρίνετε σχετικά.

Για τα υπ. αριθμ. 5, 6 και 7 μισθωμένα ακίνητα τα σχετικά ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης έληξαν την 31-12-2013 και δηλώθηκε από τη ΔΗ.Κ.Ε.Κ., μονομερώς στη Δ.Ο.Υ., παράταση διάρκειας από 1-1-2014 έως 31-12-2014. Εισηγούμαι να καταβάλλει η ΔΗ.Κ.Ε.Κ. τα οφειλόμενα, μέχρι την 5-5-2014, ενοίκια αξία € 3.212,56 και περαιτέρω ο Δήμος να προβεί στη σύναψη νέας σύμβασης από 6-5-2014 ή εφόσον γίνει αποδεκτό από τους συμβαλλόμενους, να παραταθεί η υφιστάμενη για όσο διάστημα απαιτείται αρχής γενομένης από τη λήξη της.

Σημειώνεται ότι από το ιδιωτικό συμφωνητικό του υπ. αριθμ 5 μισθωμένου ακινήτου, προκύπτει ότι καταβλήθηκε στην εκμισθώτρια εγγύηση αξίας 440,21 € η οποία θα επιστραφεί στον μισθωτή και εν προκειμένω στο Δήμο μετά τη λήξη της μίσθωσης δεδομένου ότι δεν μπορεί να συμφηφισθεί με ενοίκια.

Εισηγούμαι η εν λόγω εγγύηση να διαγραφεί από τα βιβλία της ΔΗ.Κ.Ε.Κ. και να εμφανισθεί ως απαίτηση στα βιβλία του Δήμου ο οποίος κατά την είσπραξη της θα την χρησιμοποιήσει στη σχετική δράση. Παρακαλώ να εγκρίνετε σχετικά.

ζ. Σας ενημερώνω ότι για την επαλήθευση των υποχρεώσεων της ΔΗ.Κ.Ε.Κ. προς Πιστωτές, οι οποίες περιλήφθηκαν στον ισολογισμό έναρξης της εκκαθάρισης και παραδόθηκαν, όπως γνωρίζετε, από το Λογιστή τη 11-12-2014 με σχετικό πρωτόκολλο, δημοσίευσα στις τοπικές εφημερίδες πρόσκληση προς τους Πιστωτές να μου προσκομίσουν όλα τα στοιχεία που διαθέτουν και τα οποία τεκμηριώνουν την απαίτηση τους. Η εν λόγω πρόσκληση ισχύει για διάστημα 20 ημερών περίπου και συγκεκριμένα από 6-2-2015 έως 27-2-2015.

η. Με βάση σχετική προέγκριση σας (απόφαση ΔΣ 628/2-12-14, έγκριση Περιφέρειας 168/8848/30-1-15) συμφώνησα με την μισθώτρια Εταιρεία του δημοτικού χειμερινού κινηματοθεάτρου και του δημοτικού θερινού κινηματογράφου «ΠΕΤΡΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ», παράταση του υφιστάμενου ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης για διάστημα τριών (3) ετών από τη λήξη της υφιστάμενης σύμβασης, ήτοι από 1-12-2014 έως 30-11-2017. Το μίσθωμα διαμορφώθηκε σε € 39.078,06, ετησίως για το 2015, μετά προσαρμογή του μισθώματος των € 40.000,00 ετησίως, που προέβλεπε το παρατεινόμενο μισθωτήριο συμβόλαιο για το πρώτο έτος ισχύος του, προσαρμοσμένου για τα δύο επόμενα μισθωτικά έτη με βάση ποσοστό 75% του ετήσιου τιμαρίθμου των προηγούμενων αντίστοιχα ετών. Οι σχετικοί όροι διαμόρφωσης του μισθώματος περιλαμβάνονται στο από . . ./2015 ΣΧΕΔΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ και κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι όροι και συμφωνίες του αρχικού μισθωτηρίου.

Εισηγούμαι η δράση της εκμετάλλευσης των προαναφερόμενων ακινήτων, μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών ενημέρωσης των αρμοδίων Αρχών (Δ.Ο.Υ. κλπ) περί της νέας περιόδου ισχύος της μισθωτικής σύμβασης, να περιέλθει στο Δήμο. Παρακαλώ να εγκρίνετε την ενέργεια της παράτασης ισχύος του συμφωνητικού μίσθωσης και τη μεταφορά της ως άνω δράσης στο Δήμο.

θ. Από τη μισθώτρια εταιρεία «ΠΕΤΡΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ» του δημοτικού χειμερινού κινηματοθεάτρου και του δημοτικού θερινού κινηματογράφου ζητήθηκε, προφορικά, η ρύθμιση χρεών της αξίας € 63.526,02 προς τη ΔΗ.Κ.Ε.Κ., τα οποία αναδείχθηκαν σε διάστημα από 1-12-2011 μέχρι 31-3-2015. Μετά σχετική διαπραγμάτευση συντάξαμε από κοινού με τον Εκπρόσωπο της εν λόγω εταιρείας, ιδιωτικό συμφωνητικό ρύθμισης χρεών στο οποίο προβλέπεται να καταβληθεί άμεσα στη ΔΗ.Κ.Ε.Κ. ποσό € 21.243,26 και σε 26 μηνιαίες άτοκες δόσεις το υπόλοιπο αξίας € 42.282,76, ήτοι € 1.626,26 μηνιαίως. Η καταβολή των δόσεων θα αρχίσει από το μήνα Απρίλιο 2015 και θα γίνεται την 1^η εργάσιμη μέρα κάθε μήνα παράλληλα με την καταβολή του τρέχοντος ενοικίου. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του

τρέχοντος ενοικίου ή της τρέχουσας δόσης των ρυθμισμένων οφειλών θα καθιστά ληξιπρόθεσμο και εντόκως άμεσα εισπραττόμενο το ανεξόφλητο υπόλοιπο των ρυθμισμένων οφειλών.

Σχέδιο του εν λόγω συμφωνητικού ρύθμισης των οφειλών της «ΠΕΤΡΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ» συνυποβάλλεται προς ενημέρωση και έγκριση προκειμένης της υπογραφής του.

ι. Για τη δράση «ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ» εκδόθηκε την 8-12-14 το υπ. αριθμ. 114609 τιμολόγιο πώλησης του Προμηθευτικού Συνεταιρισμού Φαρμακοποιών Καρδίτσας (ΣΥ.ΦΑ.Κ.ΠΕ.) αξίας € 345,27 προς τη ΔΗ.Κ.Ε.Κ. αν και η συγκεκριμένη δράση είχε ήδη περιέλθει στο Δήμο από την 5-5-2014. Όμως για να συνεχίσει την προμήθεια φαρμακευτικών υλικών ο ανωτέρω συνεταιρισμός ζητά την άμεση εξόφληση του τιμολογίου. Λόγω της άμεσης ανάγκης για την εύρυθμη λειτουργία του προγράμματος «ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ» εισηγούμαι την εξόφληση του ανωτέρω ποσού από τη ΔΗ.Κ.Ε.Κ.. Παρακαλώ να εγκρίνετε σχετικά.

ια. Τέλος επαναφέρω προς υλοποίηση το θέμα του ελέγχου των συναλλαγών της ΔΗ.Κ.Ε.Κ. καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας της, από Ελεγκτές που θα ορίσετε, προκειμένου το σχετικό πόρισμα να ληφθεί υπόψη κατά την εξέλιξη της εκκαθάρισης από εμένα ως Εκκαθαριστή και από εσάς ως Δημοτικό Συμβούλιο. Σχετικά αναφέρθηκα κατά την υποβολή προς έγκριση του ισολογισμού ενάρξεως της ΔΗ.Κ.Ε.Κ. (συνεδρίαση ΔΣ 24/16-12-2014).

2. Τις τοποθετήσεις και απόψεις των δημοτικών συμβούλων

αποφάσισε ομόφωνα

Αποδέχεται την εισήγηση του εκκαθαριστή της λυθείσας δημοτικής κοινωφελούς επιχείρησης με την επωνυμία "Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Καρδίτσας (ΔΗ.Κ.Ε.Κ)", κ. Απόστολου Πολύζου. Θεωρεί ότι η πορεία της εκκαθάρισης βαίνει καλώς και εγκρίνει τις πραγματοποιηθείσες μέχρι τώρα ενέργειες του εκκαθαριστή.

Τέλος, αποδέχεται και εγκρίνει τις προτάσεις του εκκαθαριστή για τις ενέργειες που θα πρέπει να πραγματοποιηθούν, έτσι όπως αυτές αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγησή του, η οποία περιλαμβάνεται αυτούσια στο σκεπτικό της παρούσας-

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ Παπαγεωργίου και Σχορετσανίτης, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.

Αριθμό **77/2015**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΠ. ΑΜΠΑΝΤΖΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

