



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

### ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 11η του μήνα Αυγούστου του έτους 2015 και ώρα 10.00 π.μ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 375/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 21-7-2015.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από την τοιχοκόλλησασα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

## ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 375

Απόσπασμα από το υπ'αριθ.

**17/21-7-2015**

Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

**Αριθ. Πρωτ.: 17584/11-8-2015**

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

### ΘΕΜΑ

#### Εκμίσθωση του υπ'αριθμ. Ι-22 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς

Στην Καρδίτσα σήμερα την **21η του μηνός Ιουλίου του έτους 2015**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 7.00' μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **16302/17-7-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ	
1) Αντωνίου Ελένη	15) Τάντος Μιχαήλ	1) Κολοκύθα Άλκηστις
2) Αντωνίου Σωτήριος	16) Τίκας Τριαντάφυλλος	2) Ντελής Ιωάννης
3) Αραμπατζής Δημήτριος	17) Ψημμένος Κωνσταντίνος	3) Σβάρνας Ιωάννης
4) Γαλανόπουλος Κωνσταντίνος	18) Παπαλός Κωνσταντίνος	4) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
5) Γεννάδιος Ιωάννης	19) Γούλας Σωτήριος	5) Κρανιάς Βασίλειος
6) Γιαννέλος Κλεομένης	20) Μαρκινός Αθανάσιος	Αν και κλήθηκαν νόμιμα
7) Γούλας Γεώργιος	21) Παπαγεωργίου Σταύρος	
8) Διαμαντή Ευαγγελία	22) Τσιούκης Λάμπρος	
9) Καπράνας Απόστολος	23) Βαρελάς Βάιος	
10) Κουρκούνας Βασίλειος	24) Αμπαντζή Μαρία	
11) Λέκκας Αλέξανδρος	25) Μιχαλάκης Κων/νος	
12) Μαντζιάρας Παναγιώτης	26) Λέμας Ευάγγελος	
13) Μπακαλάκου Σωτηρία	27) Χατζής Ηλίας	
14) Ξυλομένος Κωνσταντίνος	28) Σχορετσανίτης Ηλίας	

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 28**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος,

σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Φώτη Αλεξάκου.

Απών ήταν, αν και κλήθηκε νόμιμα, ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας κ. Αστ. Αντωνίου

-----

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με εκμίσθωση του υπ'αριθμ. Ι-22 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς και αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Την εισήγηση του αν. προϊσταμένου τμήματος εσόδων Αν. Καρρά, η οποία έχει ως εξής:  
Έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 192 παρ. 1 του ΔΚΚ ν.3463/2006, «εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων».
- Το Π.Δ. 34/199, περί εμπορικών – επαγγελματικών μισθώσεων, όπως ισχύει σήμερα, κατά τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.1, του Ν.4242/14 (ΦΕΚ 50/28.02.2014 τεύχος Α') .
- Το Π.Δ. 270/81, περί καθορισμού οργάνων και της διαδικασίας εκμίσθωσης, των δημοτικών ακινήτων.

Ειδικά οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 και συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος του Ν.4242/2014, δηλαδή μετά τις 28.02.2014, διέπονται από τους συμβατικούς όρους τους, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του π.δ. 34/1995, με την εξαίρεση των άρθρων 5-6, 16-18, 20, 26, 27 παρ. 2, 28-40, 43, 46 και 47 αυτού.

Οι μισθώσεις του ανωτέρω εδαφίου ισχύουν για τρία (3) έτη, ακόμη και αν έχουν συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο και μπορεί να λυθούν με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως και τα έννομα αποτελέσματά της επέρχονται τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της.

Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση του Ν.4242/2014 παρέχεται η ελευθερία στα συμβαλλόμενα μέρη να ρυθμίζουν την διάρκεια της εμπορικής μίσθωσης για όσο χρόνο τα ίδια επιθυμούν. Η τριετής διάρκεια που προβλέπει η ρύθμιση δεν δεσμεύει τους συμβαλλόμενους, εάν οι ίδιοι θέλουν να συμφωνήσουν μεγαλύτερη διάρκεια και με νεότερη συμφωνία είναι δυνατή η λύση της σύμβασης και πριν από τη λήξη της τριετούς διάρκειας. Ορίζεται επιπλέον ότι οι μισθωτικές συμβάσεις που συνάπτονται στο εξής, θα διέπονται από τη συμφωνία των μερών και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, σε συνδυασμό με συγκεκριμένες διατάξεις του π.δ. 34/1995 που δεν αφορούν τη διάρκεια και το δικαίωμα καταγγελίας.

- Το γεγονός ότι στις 30/6/2015, έληξε η σύμβαση μίσθωσης του εν λόγω δημοτικού καταστήματος της δημοτικής Αγοράς.
- Το υπ'αριθμ. πρωτ. 11143/22-5-2015 έγγραφο, με το οποίο ο μισθωτής ενημέρωσε ότι δεν επιθυμεί την παράταση της μίσθωσης
- Την υπ'αριθμ. 237/2015 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε τη λήψη απόφασης για επανεκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού καταστήματος για επαγγελματική – εμπορική χρήση ή ψυχαγωγία. Το υπ'αριθμ. Ι-22 κατάστημα βρίσκεται στο ισόγειο του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς επί της οδού Αβέρωφ και έχει εμβαδό 33,00 τ.μ

Η εκμίσθωση θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του ν. 3463/06, με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, κατά τα οριζόμενα στο Π.Δ. 270/81.

Σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2 του ΠΔ 270/81, που αφορά στη δημοσίευση της περίληψης της διακηρύξεως της δημοπρασίας, «2.Περίληψις τής διακηρύξεως δύναται να δημοσιεύεται, εφόσον ήθελεν αποφασίσει τούτο το δημοτικόν ή κοινοτικόν συμβούλιον, λόγω τής σπουδαιότητος του αντικειμένου τής δημοπρασίας...», προκύπτει ότι το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει επιπλέον να αποφασίσει σχετικά με τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης της

δημοπρασίας, καθώς και για τη δημοσίευση περίληψης επαναληπτικής διακήρυξης -αν απαιτηθεί- στον τοπικό τύπο κατά την κρίση του.

Τέλος, οι όροι εκμίσθωσης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή

**2.** Την υπ' αριθμ. 237/2015 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.

**3.** Τις διατάξεις των άρθρων 195 και 192 του Ν. 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων καθώς και του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010.

**4.** Τις τοποθετήσεις, απόψεις των δημοτικών συμβούλων

### **Αποφάσισε ομόφωνα**

**1.** Εγκρίνει την εκμίσθωση του υπ'αριθμ. Ι-22 δημοτικού καταστήματος που βρίσκεται στο ισόγειο του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς επί της οδού Αβέρωφ και έχει εμβαδό 33,00 τ.μ. Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 192 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (ν.3463/2006)

**2.** Η Οικονομική Επιτροπή θα καθορίσει τους όρους διακήρυξης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ Παπαγεωργίου, Λέκκας, Γούλας Γ. και Τίκας λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.

Αριθμό **375/2015**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΠ. ΑΜΠΑΝΤΖΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ