



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 199

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
8/21-4-2015
 Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
 Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αριθμ. Πρωτ. 7660/22-4-2015

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Καθορισμός τιμής μονάδας λόγω ρυμοτομίας και έγκριση καταβολής αποζημίωσης (Νικόπουλος Χρήστος)

Στην Καρδίτσα σήμερα την **21η του μηνός Απριλίου του έτους 2015**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 7.00' μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. **7275/17-4-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ	
1) Αντωνίου Ελένη	15) Ξυλομένος Κωνσταντίνος	1) Γαλανόπουλος Κωνσταντίνος
2) Αντωνίου Σωτήριος	16) Σβάρνας Ιωάννης	2) Γούλας Σωτήριος
3) Αραμπατζής Δημήτριος	17) Τάντος Μιχαήλ	3) Μαρκινός Αθανάσιος
4) Γεννάδιος Ιωάννης	18) Τίκας Τριαντάφυλλος	4) Παπαγεωργίου Σταύρος
5) Γιαννέλος Κλεομένης	19) Ψημμένος Κωνσταντίνος	5) Λάππας Σπυριδών
6) Γούλας Γεώργιος	20) Παπαλός Κωνσταντίνος	Αν και κλήθηκαν νόμιμα
7) Διαμαντή Ευαγγελία	21) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	
8) Καπράνας Απόστολος	22) Τσιούκης Λάμπρος	
9) Κολοκύθα Άλκηστις	23) Βαρελάς Βάιος	
10) Κουρκούνας Βασίλειος	24) Αμπαντζή Μαρία	
11) Λέκκας Αλέξανδρος	25) Λέμας Ευάγγελος	
12) Μαντζιάρας Παναγιώτης	26) Χατζής Ηλίας	
13) Μπακαλάκου Σωτηρία	27) Κρασιάς Βασίλειος	
14) Ντελής Ιωάννης	28) Σχορετσανίτης Ηλίας	

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 28**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος,

σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Φώτη Αλεξάκου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με "Καθορισμό τιμής μονάδας λόγω ρυμοτομίας και έγκριση καταβολής αποζημίωσης(Νικόπουλος Χρήστος)" και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την υπ' αριθμ. πρωτ. 4939/30-08-2013 αίτηση του Νικόπουλου Χρήστου του Αθανασίου.

2.Την εισήγηση του υπαλλήλου του Δήμου Καρδίτσας κ. Ζαρακότα Γεώργιου, η οποία έχει ως εξής:

"Σύμφωνα με την 2/98 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή Επέκτασης Ζαχαριώτες ο κος ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΑΘΑΝ. Είναι ιδιοκτήτης της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό 04.39.01 στο ΟΤ Γ 1070 της περιοχής αυτής.

Με την 4939/30-08-2013 αίτησή του, ζητά να καθοριστεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδος, για την αποζημίωση έκτασης εμβαδού 7,80 μ2 της ιδιοκτησίας του λόγω της αφαίρεσης επιπλέον εισφοράς σε γη, σύμφωνα με την κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής.

Η επιτροπή εκτίμησης του αρ. 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) αφού έλαβε υπόψη το πρακτικό της επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων του Π.Δ. 5/86 με το οποίο καθορίστηκε η τιμή των 52,82€/μ2 (18.000 δρχ.) για τον υπολογισμό των εισφορών σε χρήμα στην περιοχή αυτή, εκτίμησε ότι η αξία για την αποζημίωση 7,80 τετρ. μέτρων της ιδιοκτησίας του κ. ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ του ΑΘΑΝ.

Ανέρχεται στο ποσό των 52,82 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Εισηγούμαστε την τιμή μονάδας αποζημίωσης, καθώς και την καταβολή της, στον κ. ΝΙΚΟΠΟΥΛΟ ΧΡΗΣΤΟ του ΑΘΑΝ."

3.Την υπ' αριθμ. 142/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.

4.Την υπ' αριθμ. 99/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

5.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισαν ομόφωνα

1.Τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης στο ποσό των 52,82 € στην περιοχή επέκτασης Ζαχαριώτες.

2.Την αποζημίωση του Νικόπουλου Χρήστου του Αθανασίου με το ποσό 411,996 € , ιδιοκτήτη έκτασης εμβαδού 7,80 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης Φαναρίου, ήτοι:

52,82 € X 7,80 τ.μ.= 411,996 €.

3.Η Οικονομική Επιτροπή θα ψηφίσει τη σχετική πίστωση.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Διαμαντή και Τίκας, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **199/2015**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΠ. ΑΜΠΑΝΤΖΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ