



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
 ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 708

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.

28/29-12-2014

Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού
 Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αρ. Πρωτ.: 1218/20-01-2015

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου επί των οδών Σαρανταπόρου και Ιτάμου, στο οποίο στεγάζονται οι Τεχνικές Υπηρεσίες και η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας

Στην Καρδίτσα σήμερα την **29η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα και ώρα 6.00' μ.μ**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. **31378/23-12-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αντωνίου Ελένη	17) Τάντος Μιχαήλ	1) Ντελής Ιωάννης
2) Αντωνίου Σωτήριος	18) Τίκας Τριαντάφυλλος	2) Γούλας Σωτήριος
3) Αραμπατζής Δημήτριος	19) Ψημμένος Κωνσταντίνος	3) Παπαγεωργίου Σταύρος
4) Γαλανόπουλος Κωνσταντίνος	20) Παπαλός Κωνσταντίνος	Αν και κλήθηκε νόμιμα
5) Γεννάδιος Ιωάννης	21) Μαρκινός Αθανάσιος	
6) Γιαννέλος Κλεομένης	22) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	
7) Γούλας Γεώργιος	23) Τσιούκης Λάμπρος	
8) Διαμαντή Ευαγγελία	24) Βαρελάς Βάιος	
9) Καπράνας Απόστολος	25) Αμπαντζή Μαρία	
10) Κολοκύθα Άλκηστis	26) Λάππας Σπυρίδων	
11) Κουρκούνας Βασίλειος	27) Λέμας Ευάγγελος	
12) Λέκκας Αλέξανδρος	28) Χατζής Ηλίας	
13) Μαντζιάρας Παναγιώτης	29) Κρασιάς Βασίλειος	
14) Μπακαλάκου Σωτηρία	30) Σχορετσανίτης Ηλίας	
15) Ξυλομένος Κων/νος		
16) Σβάρνας Ιωάννης		

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 30)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Φώτη Αλεξάκου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου επί των οδών Σαρανταπόρου και Ιτάμου, στο οποίο στεγάζονται οι Τεχνικές Υπηρεσίες και η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. 34965/30-12-2013 μισθωτήριο μισθώσεως οικήματος επί των οδών Σαρανταπόρου και Ιτάμου, ήτοι του 1ου ορόφου του ακινήτου εμβαδού 470 τ.μ. μετά ισογείου πυλωτής εμβαδού 270 τ.μ. και μετά κοινοχρήστου χώρου εμβαδού 700 τ.μ. το οποίο ανήκει στην Τεχνική Εταιρεία Διαχείρισης Ακινήτων με τίτλο "ΦΩΤΟΣ Α.Ε"
2. Το υπ' αριθμ. 34964/30-12-2013 μισθωτήριο μισθώσεως οικήματος επί των οδών Σαρανταπόρου και Ιτάμου, ήτοι του 2ου ορόφου του ακινήτου εμβαδού 470 τ.μ. μετά ισογείου πυλωτής εμβαδού 270 τ.μ. και μετά κοινοχρήστου χώρου εμβαδού 700 τ.μ. το οποίο ανήκει στην Τεχνική Εταιρεία Διαχείρισης Ακινήτων με τίτλο "ΦΩΤΟΣ Α.Ε"
3. Την υπ' αριθμ. 576/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί παράτασης μίσθωσης ακινήτου επί των οδών Σαρανταπόρου και Ιτάμου για τη στέγαση των Τεχνικών Υπηρεσιών και των Πολεοδομιών του Δήμου Καρδίτσας
4. Το γεγονός ότι το μηνιαίως καταβαλλόμενο μίσθωμα και για τους δυο ορόφους, μετά τη μείωσή του σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4081/2012, ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 2.035,11 €, επιμεριζόμενο ανά όροφο ως εξής: α) για τον πρώτο όροφο, ποσό 542,01 € και β) για τον δεύτερο όροφο, ποσό 1.493,10 €
5. Την εισήγηση της Διευθύντριας της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας
6. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων

Αποφάσισε ομόφωνα

1. Την παράταση των συμβάσεων μίσθωσης του 1ου και 2ου ορόφου του ακινήτου επί των οδών Σαρανταπόρου και Ιτάμου, στο οποίο στεγάζονται οι Τεχνικές Υπηρεσίες και η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας για το χρονικό διάστημα από 01-01-2015 μέχρι 31-12-2016, δεδομένου ότι ο Δήμος Καρδίτσας δεν διαθέτει κατάλληλο ιδιόκτητο οίκημα για τη στέγαση των ανωτέρω υπηρεσιών.
2. Το μηνιαίως καταβαλλόμενο μίσθωμα και για τους δυο ορόφους δεν μεταβάλλεται και ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 2.035,11 €, επιμεριζόμενο ανά όροφο ως εξής: α) για τον πρώτο όροφο, ποσό 542,01 € και β) για τον δεύτερο όροφο, ποσό 1.493,10 €

- 3.** Σε περίπτωση μεταφοράς των ανωτέρω υπηρεσιών του Δήμου Καρδίτσας σε ιδιόκτητο χώρο πριν από τη λήξη του χρόνου παράτασης της μίσθωσης, η μίσθωση λύνεται αυτοδίκαια και χωρίς υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης εκ μέρους του Δήμου Καρδίτσας

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **708/2014**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΠ. ΑΜΠΑΝΤΖΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ