



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 693

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
26/23-12-2014
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αρ. Πρωτ.:277/8-1-2015

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με κατά χρήση παραχώρηση αίθουσας του Πνευματικού- Πολιτιστικού Κέντρου Καρδίτσομαγούλας στο Εκπολιτιστικό Μορφωτικό Σωματείο Καρδίτσομαγούλας "Πνευματική Εστία".

Στην Καρδίτσα σήμερα την **23η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 6.00' μ.μ**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. **31029/19-12-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αντωνίου Ελένη	19) Τίκας Τριαντάφυλλος Γούλας Σωτήριος
2) Αντωνίου Σωτήριος	20) Ψημμένος Κωνσταντίνος Αν και κλήθηκε νόμιμα
3) Αραμπατζής Δημήτριος	21) Παπαλός Κωνσταντίνος
4) Γαλανόπουλος Κωνσταντίνος	22) Μαρκινός Αθανάσιος
5) Γεννάδιος Ιωάννης	23) Παπαγεωργίου Σταύρος
6) Γιαννέλος Κλεομένης	24) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
7) Γούλας Γεώργιος	25) Τσιούκης Λάμπρος
8) Διαμαντή Ευαγγελία	26) Βαρελάς Βάιος
9) Καπράνας Απόστολος	27) Αμπαντζή Μαρία
10) Κολοκύθα Άλκηστις	28) Λάππας Σπυριδών
11) Κουρκούνας Βασίλειος	29) Λέμας Ευάγγελος
12) Λέκκας Αλέξανδρος	30) Χατζής Ηλίας
13) Μαντζιάρας Παναγιώτης	31) Κρασιάς Βασίλειος
14) Μπακαλάκου Σωτηρία	32) Σχορετσανίτης Ηλίας
15) Ντελής Ιωάννης	
16) Ξυλομένος Κων/νος	
17) Σβάρνας Ιωάννης	

18) Τάντος Μιχαήλ

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 32)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Φώτη Αλεξάκου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με κατά χρήση παραχώρηση αίθουσας του Πνευματικού- Πολιτιστικού Κέντρου Καρδίτσομαγούλας στο Εκπολιτιστικό Μορφωτικό Σωματείο Καρδίτσομαγούλας "Πνευματική Εστία" και αφού έλαβε υπόψη:

- 1.Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 25854/23-10-2014 αίτηση της Προέδρου του Εκπολιτιστικού Μορφωτικού Σωματείου Καρδίτσομαγούλας, κας Χουλιάρα Ζωής, η οποία έχει ως εξής:
"Κατόπιν και της λήψης της 12/2014 απόφασης γνωμοδότησης του Τ.Σ. της Δ.Κ. Καρδίτσομαγούλας του Τοπικού Συμβουλίου το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει ανάλογη απόφαση με τους όρους που μας γνωστοποίησε το Τμήμα Εσόδων τους οποίους και αποδεχόμαστε ανεπιφύλακτα."
- 2.Την υπ' αριθμ. 12/2014 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσομαγούλας.
- 3.Την υπ' αριθμ. 161/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.
- 4.Την εισήγηση του Τμήματος Δημοτικών Εσόδων του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έχει ως εξής:
"Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 185 του ν. 3463/2006, παράγραφος 2, απαιτείται απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, τα οποία ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.
Κατόπιν της σχετικής αίτησης του Εκπολιτιστικού Μορφωτικού Σωματείου Καρδίτσομαγούλας η "Πνευματική Εστία", λήφθηκε η υπ' αριθμ. 9/2014 θετική απόφαση γνωμοδότησης του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσομαγούλας.
Το τμήμα μας, απευθυνόμενο στην πρόεδρο του Σωματείου, ζήτησε επιπλέον, την ανάληψη συγκεκριμένων ευθυνών για τη δωρεάν παραχώρηση αίθουσας.
Έπειτα, με τη δεύτερη αίτησή της-αριθμ. Πρωτ./λου 25854-23/10/14, η Πρόεδρος του Σωματείου "Πνευματική Εστία", κ. Χουλιάρα Ζωή, βεβαίωσε ότι θα αναλάβει ανεπιφύλακτα τους ειδικότερους όρους της δωρεάν παραχώρησης της αίθουσας του Πνευματικού Κέντρου Καρδίτσομαγούλας και συγκεκριμένα την αίθουσα πάνω από το Κ.Α.Π.Η., όπως αυτοί θα ορίζονται στο παραχωρητήριο που θα συνταχθεί και θα υπογραφεί, από τους νόμιμους εκπροσώπους του Δήμου και του σωματείου.
Για τους παραπάνω λόγους, εισηγούμαστε στο σώμα του Δημοτικού Συμβουλίου, τη δωρεάν παραχώρηση της αίθουσας του 1ου ορόφου, πάνω από το ΚΑΠΗ Καρδίτσομαγούλας, στο Εκπολιτιστικό Μορφωτικό Σωματείο Καρδίτσομαγούλας η "Πνευματική Εστία", για πέντε έτη.
Οι ειδικότεροι όροι που θα διέπουν τη δωρεάν παραχώρηση της εν λόγω δημοτικής αίθουσας, είναι οι ακόλουθοι:
Ο φορέας στον οποίο γίνεται η δωρεάν παραχώρηση, υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του ακινήτου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:7ΜΞΦΩΕΗ-ΧΘΙ

- το παραχωρούμενο ακίνητο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι από κάθε καταπάτηση και φθορά, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Ο φορέας στον οποίο γίνεται η δωρεάν παραχώρηση, υποχρεούται στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών, εφόσον προβλέπονται από τη νομοθεσία, με δικές του δαπάνες.
 - Ο Δήμος καθ'όλη τη διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης, δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών, φθορών, έστω και αναγκαίων του ακινήτου και των εγκαταστάσεών του, από οποιαδήποτε αιτία.
 - Ο φορέας στον οποίο γίνεται η δωρεάν παραχώρηση, οφείλει να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου. Τυχόν φθορές ή βλάβες που θα προκύψουν, τις οποίες θα προξενήσει στο παραχωρούμενο ακίνητο ο ίδιος ή τρίτος, υποχρεούται να τις επανορθώσει ή αντικαταστήσει με δαπάνες του, χωρίς να έχει δικαίωμα ή αξίωση από το Δήμο για την πληρωμή ή την απόδοση σε αυτόν, των ποσών που πλήρωσε.
 - Επίσης ο φορέας στον οποίο γίνεται η δωρεάν παραχώρηση, για οποιαδήποτε επέμβαση ή προσθήκη στο ακίνητο, υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, ώστε να λαμβάνει τις σχετικές άδειες και υποδείξεις.
 - Οποιαδήποτε επέμβαση ή προσθήκη γίνει από τον φορέα στον οποίο γίνεται η δωρεάν παραχώρηση, θα μείνει σε όφελος του δημοτικού ακινήτου, χωρίς να έχει δικαίωμα ο φορέας να αιτηθεί αποζημίωση. Αντίθετα ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει την επιστροφή- αποκατάσταση του παραχωρούμενου ακινήτου- χώρου, στην αρχική του κατάσταση.
 - Ο φορέας στον οποίο γίνεται η δωρεάν παραχώρηση, υποχρεούται να διατηρεί το ακίνητο και τους λοιπούς εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους καθαρά και να τους χρησιμοποιεί με τρόπο που να μη θίγεται η αισθητική και η ασφάλειά τους.
 - Απαγορεύεται να τοποθετηθούν και να αποθηκευτούν εντός ή εκτός του παραχωρούμενου ακινήτου, εύφλεκτες ύλες και κάθε τι που θα μπορούσε να προκαλέσει ζημία σε αυτό και στον πέριξ χώρο. Ειδικότερα, η χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου, θα γίνεται με τρόπο που να μη θίγεται η ησυχία, η δημόσια υγεία και ασφάλεια.
 - Ο φορέας στον οποίο γίνεται η παραχώρηση, υποχρεούται να αναλάβει εξ ολοκλήρου τα λειτουργικά έξοδα και τις δαπάνες συντήρησης του παραχωρούμενου χώρου. Συγκεκριμένα, όλοι οι λογαριασμοί των δικτύων κοινής ωφέλειας, ύδρευση- αποχέτευση, τέλη καθαριότητας- ηλεκτροφωτισμού, τηλεφώνου, κ.λ.π., βαρύνουν το φορέα στον οποίο γίνεται η δωρεάν παραχώρηση.
 - Σε όλη τη διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης, ο δήμος διατηρεί το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το παραχωρούμενο ακίνητο, σε περίπτωση έκτακτων υπηρεσιακών αναγκών, κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης με το φορέα.
 - Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το παραχωρούμενο ακίνητο, της οποίας έχει λάβει πλήρη γνώση ο φορέας στον οποίο γίνεται η δωρεάν παραχώρηση. Κατά συνέπεια, ο Δήμος δε φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του παραχωρούμενου ακινήτου, μη υποχρεούμενος σε οποιαδήποτε αποζημίωση στον φορέα στον οποίο γίνεται η δωρεάν παραχώρηση.
 - Ο φορέας στον οποίο γίνεται η δωρεάν παραχώρηση, έχει το δικαίωμα να αιτηθεί παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης του δημοτικού ακινήτου- χώρου. Στην περίπτωση αυτή, ο φορέας οφείλει να καταθέσει σχετική αίτηση, τουλάχιστον τρεις μήνες πριν τη λήξη της υφιστάμενης παραχώρησης. Η παράταση θα αποφασιστεί με τη λήψη της ανάλογης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας, εφόσον δεν έχουν προκύψει διαφορετικές υπηρεσιακές ανάγκες.
 - Ο φορέας στον οποίο γίνεται η δωρεάν παραχώρηση, υποχρεούται με τη λήξη της δωρεάν παραχώρησης, να παραδώσει το παραχωρούμενο ακίνητο στην κατάσταση που το παρέλαβε. Επίσης, όταν λήξει η δωρεάν παραχώρηση ή αποχωρήσει αυτός από το μίσθιο πριν τη λήξη αυτής, είναι υποχρεωμένος να παραδώσει τα κλειδιά του ακινήτου- χώρου, στο αρμόδιο όργανο του Δήμου. Η παράδοση του ακινήτου θα γίνει από το φορέα και το αρμόδιο όργανο του Δήμου, με την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:7ΜΞΦΩΕΗ-ΧΘΙ

Μετά τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης, το παραχωρηθέν ακίνητο θα περιέλθει στην αποκλειστική χρήση του Δήμου Καρδίτσας.

Τυχόν ανεξόφλητοι λογαριασμοί, που θα προκύψουν από τη λήξη ή τη λύση για οποιονδήποτε λόγο της δωρεάν παραχώρησης, ο φορέας είναι υποχρεωμένος να τους εξοφλήσει.

Τέλος, ο Δήμος δύναται να απαιτήσει επιπλέον αποζημιώσεις για τυχόν φθορές ελλείψεις, ή παράνομες επεμβάσεις που διαπιστωθούν κατά την παραλαβή του παραχωρούμενου ακινήτου.

Ο Δήμος Καρδίτσας διατηρεί το δικαίωμα να λύσει τη δωρεάν παραχώρηση του ακινήτου οποιαδήποτε χρονική στιγμή, σε περίπτωση που προκύψει ανώτερη υπηρεσιακή ανάγκη. Σε αυτή την περίπτωση θα ενημερώσει εγγράφως το φορέα στον οποίο γίνεται η δωρεάν παραχώρηση, τουλάχιστον δύο (2) μήνες νωρίτερα.

Επιπλέον, η απόφαση της δωρεάν παραχώρησης θα ανακληθεί με άλλη όμοια του Δημοτικού Συμβουλίου, εφ' όσον εκλείψουν οι λόγοι που την υπαγορεύουν αρχικά, ή μεταβληθεί ο σκοπός, για τον οποίο ο χώρος παραχωρείται δωρεάν.

Η παράβαση από το φορέα στον οποίο γίνεται η δωρεάν παραχώρηση και ενός μόνον όρου της παρούσας, θεωρουμένων όλων και χωρίς εξαίρεση ως ουσιωδών, αποτελεί λόγο ο Δήμος να προβεί σε καταλογοισμό και επιβολή χρηματικής ποινής.

Το αυτό ισχύει αν για οποιονδήποτε λόγο ο φορέας στον οποίο γίνεται η δωρεάν παραχώρηση, εγκαταλείψει το ακίνητο πριν τη λήξη της συμφωνημένης διάρκειας της δωρεάν παραχώρησης και χωρίς να ειδοποιήσει το Δήμο, τουλάχιστον δύο (2) μήνες νωρίτερα.

5. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

αποφάσισε ομόφωνα

1. Την παραχώρηση χρήσης για πέντε (5) χρόνια της αίθουσας του Πνευματικού-Πολιτιστικού Κέντρου Καρδίτσομαγούλας στο Εκπολιτιστικό Μορφωτικό Σωματείο Καρδίτσομαγούλας.

2. Ο φορέας στον οποίο παραχωρείται, αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου τα λειτουργικά έξοδα και τις δαπάνες συντήρησης του παραχωρούμενου χώρου.

3. Οποιαδήποτε μορφή παρέμβασης δεν θα αλλοιώνει τη φυσιογνωμία του παραχωρούμενου χώρου.

4. Οποιαδήποτε παρέμβαση στο παραχωρούμενο χώρο θα τελεί υπό τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Καρδίτσας και μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραμείνει σε όφελος του δημοτικού ακινήτου χωρίς να έχει δικαίωμα ο φορέας να αιτηθεί αποζημίωση.

5. Η χρήση του ακινήτου θα γίνεται με τρόπο που να μη θίγεται η ησυχία, η δημόσια υγεία και η ασφάλεια.

6. Μετά τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης το παραχωρηθέν κτίριο θα περιέλθει χωρίς επί πλέον διατυπώσεις στην αποκλειστική χρήση του Δήμου Καρδίτσας.

7. Η απόφαση θα ανακληθεί με άλλη όμοια, εφ' όσον εκλείψουν οι λόγοι που την υπαγορεύουν.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **693/2014**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΠ. ΑΜΠΑΝΤΖΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ