



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 9η του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2015 και ώρα 10.00 π.μ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 640/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 16-12-2014.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από την τοιχοκολλήσα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 674

Απόσπασμα από το υπ'αριθ.

24/16-12-2014

Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αρ. Πρωτ.:457/9-1-2015

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Συζήτηση και λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. 22756/18-9-2014 γνωμοδότησης του εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Καταφυγίου (Βασίλειος και Βασιλική Μιντζιβίρη)

Στην Καρδίτσα σήμερα την **16η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 18.00'**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **30432/12-12-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αντωνίου Ελένη	17) Σβάρνας Ιωάννης Παπαλός Κωνσταντίνος
2) Αντωνίου Σωτήριος	18) Τάντος Μιχαήλ
3) Αραμπατζής Δημήτριος	19) Τίκας Τριαντάφυλλος Αν και κλήθηκε νόμιμα
4) Γαλανόπουλος Κωνσταντίνος	20) Ψημμένος Κωνσταντίνος
5) Γεννάδιος Ιωάννης	21) Γούλας Σωτήριος
6) Γιαννέλος Κλεομένης	22) Μαρκινός Αθανάσιος
7) Γούλας Γεώργιος	23) Παπαγεωργίου Σταύρος
8) Διαμαντή Ευαγγελία	24) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
9) Καπράνας Απόστολος	25) Τσιούκης Λάμπρος
10) Κολοκύθα Άλκηστις	26) Βαρελάς Βάιος
11) Κουρκούνας Βασίλειος	27) Αμπαντζή Μαρία
12) Λέκκας Αλέξανδρος	28) Λάμπας Σπυριδών
13) Μαντζιάρας Παναγιώτης	29) Λέμας Ευάγγελος
14) Μπακαλάκου Σωτηρία	30) Χατζής Ηλίας
15) Ντελής Ιωάννης	31) Κρανιάς Βασίλειος
16) Ξυλομένος Κωνσταντίνος	32) Σχορετσανίτης Ηλίας

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 32)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Φώτη Αλεξάκου. Απών-αν και κλήθηκε νόμιμα- ήταν ο εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Καταφυγίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με την υπ' αριθμ. Πρωτ.22756/18-9-2014 γνωμοδότησης του εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Καταφυγίου (Βασίλειος και Βασιλική Μιντζιβίρη) και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 25204/15-10-2014 αίτηση των κ.κ. Βασιλείου και Βασιλικής Μιντζιβίρη, η οποία έχει ως εξής:

“Στις υπηρεσίες της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, εκκρεμεί αίτησή μας για έκδοση άδειας δόμησης σε οικόπεδό μας στο Καταφύγιο Καρδίτσας (Σχετικά το από 21-8-14 εξώδικο έγγραφό μας και το από 30-9-14 έγγραφο της παραπάνω υπηρεσίας και ο υποβληθείς φάκελος μέσω της Δημοτικής Ενότητας Ιτάμου και αυτός της Υπηρεσίας Δόμησης, όπως επίσης και η γνωμοδότηση του εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Καταφυγίου).

Επειδή η Υπηρεσία Δόμησης για να χορηγήσει την άδεια παρέπεμψε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου.

Επειδή από την πολύ μεγάλη καθυστέρηση, υφιστάμεθα ζημιά, ήδη έχουμε έτοιμα συνεργεία και ο καιρός δεν είναι σύμμαχος πλέον, επομένως υφίσταται κίνδυνος και επείγουσα περίπτωση.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ ΖΗΤΑΜΕ

Να εισαχθεί κατ' εξαίρεση το ζήτημα του αιτήματός μας στο αμέσως επόμενο Δ.Σ. στα διάφορα και εκτός ημερήσιας διάταξης και με την γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας, μας χορηγηθεί επιτέλους η άδεια.”

2.Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 22756/18-9-2014 γνωμοδότηση του εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Καταφυγίου.

3.Την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έχει ως εξής:

“Στις 20.05.2013 ο κ. Μιντζιβίρης, μέσω του μηχανικού του, προσκόμισε στην Υπηρεσία μας φάκελο προς έγκριση δόμησης, προκειμένου να διενεργηθεί προέλεγχος και στη συνέχεια ο φάκελλος να πρωτοκολληθεί. Στον εν λόγω προέλεγχο διαπιστώθηκε ότι η υφιστάμενη περιφράξη της ιδιοκτησίας δεν ταυτιζόταν με τα όρια της ιδιοκτησίας όπως αυτά παρουσιαζόταν στο υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού και επιπρόσθετα από τις φωτογραφίες της εν λόγω ιδιοκτησίας προέκυπτε ότι υπήρχαν παγκάκια εκτός της υφιστάμενης περιφράξης.

Καθώς βάσει της πολεοδομικής νομοθεσίας δεν υφίσταται η δυνατότητα “εσωτερικών” περιφράξεων-αυτές οφείλουν να ταυτίζονται με τα όρια της ιδιοκτησίας- και δεδομένου ότι συνήθως παγκάκια τοποθετούνται από φορείς του Δημοσίου ζητήσαμε από τον μηχανικό διευκρινήσεις. Ο μηχανικός απέσυρε το φάκελο ενημερώνοντάς μας ότι θα το διερευνήσει.

Στη συνέχεια όπως μας ενημέρωσε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καρδίτσας, ο ενδιαφερόμενος υπέβαλλε προς αυτή αίτηση, ώστε να απομακρυνθούν τα εν λόγω παγκάκια καθώς όμως η Τοπική Κοινότητα δεν συμφώνησε, η Τεχνική Υπηρεσία απάντησε ότι δεν μπορεί να προβεί στη ζητούμενη ενέργεια ενώ σε περίπτωση διαφωνίας με την Τοπική Κοινότητα αρμόδια είναι τα πολιτικά δικαστήρια.

Στις 30.07.2014 ο κ. Μιντζιβίρης κατέθεσε εκ νέου φάκελο προς έγκριση δόμησης αυτή τη φορά με αίτηση και με αρ. Πρωτ. 3369/30-7-2014. Βάσει της παρ. 1γ του άρθρου 5 του Ν. 4030/11 ο φάκελος δεν είχε πληρότητα και επιστράφηκε με την επιπλέον επισήμανση ότι θα πρέπει να διευθετηθεί και το ζήτημα που είχε προκύψει σχετικά με τα παγκάκια και τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας.

Η Υπηρεσία μας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της δεν έχει τη δυνατότητα να αποφαίνεται για ιδιοκτησιακά ζητήματα που προκύπτουν, ωστόσο αυτά πρέπει να είναι οριστικά επιλυμένα, ειδικά σε περιπτώσεις που τίθενται ζητήματά της κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση αρτιότητας οικοπέδων και γεωτεμαχίων, όπως στην περίπτωση της ιδιοκτησίας του κ. Μιντζιβίρη. Ως εκ τούτου το ζήτημα που έχει προκύψει πρέπει να διευθετηθεί οριστικά με τις νόμιμες διαδικασίες που προβλέπονται για αντίστοιχες περιπτώσεις (Δημ. Συμβούλια, δικαστήρια κ.τ.λ.), ενώ είμαστε εν αναμονή της οριστικής επίλυσης του θέματος ώστε να προχωρήσουμε άμεσα στην έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Στα πλαίσια αυτά σας διαβιβάζουμε την με αρ.Πρωτ. 22756/18-9-2014 γνωμοδότηση του εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Καταφυγίου της ΔΕ Ιτάμου του Δήμου Καρδίτσας και παρακαλούμε για την προώθηση του θέματος.”

4.Την υπ' αριθμ. 163/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

5.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθμ. πρωτ. 22756/18-9-2014 γνωμοδότηση του εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Καταφυγίου σύμφωνα με την οποία -και μετά από εξέταση των υπαρχόντων στοιχείων και αποφάσεων της Κοινότητας- δεν προκύπτει ουδεμία αξίωση της Τοπικής Κοινότητας Καταφυγίου επί της ιδιοκτησίας του Βασιλείου Μιντζιβίρη του Παύλου στη θέση “Μανώλη”.

Επομένως, ο αιτών κ. Μιντζιβίρης Βασίλειος, μπορεί να αξιοποιήσει την ιδιοκτησία του εφόσον η Τοπική Κοινότητα Καταφυγίου δεν φέρει ουδεμία αξίωση επ' αυτής.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν έλαβε μέρος το σύνολο των παρόντων κατά την έναρξη της συνεδρίασης δημοτικών συμβούλων της μειοψηφίας, ήτοι οι κ.κ Γούλας, Μαρκινός, Παπαγεωργίου, Παπαδημητρίου, Τσιούκης, Βαρελάς, Αμπαντζή, Λάππας, Λέμας, Χατζής, Κρανιάς και Σχορετσανίτης, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **674/2014**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΠ. ΑΜΠΑΝΤΖΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ