



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 9η του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2015 και ώρα 10.00 π.μ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 657/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 16-12-2014.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από την τοιχοκολλήσασα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 657

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
24/16-12-2014
 Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού
 Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αρ. Πρωτ.:407/9-1-2015

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Παράταση σύμβασης μίσθωσης δημοτικού οικοπέδου στην Τοπική Κοινότητα Προδρόμου (Μαρούγκα Παρασκευή).

Στην Καρδίτσα σήμερα την **16η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 18.00'**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **30432/12-12-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Αντωνίου Ελένη
- 2) Αντωνίου Σωτήριος
- 3) Αραμπατζής Δημήτριος
- 4) Γαλανόπουλος Κωνσταντίνος
- 5) Γεννάδιος Ιωάννης
- 6) Γιαννέλος Κλεομένης
- 7) Γούλας Γεώργιος
- 8) Διαμαντή Ευαγγελία
- 9) Καπράνας Απόστολος
- 10) Κολοκύθα Άλκηστις
- 11) Κουρκούνας Βασίλειος
- 12) Λέκκας Αλέξανδρος
- 13) Μαντζιάρας Παναγιώτης
- 14) Μπακαλάκου Σωτηρία
- 15) Ντελής Ιωάννης
- 16) Ξυλομένος Κωνσταντίνος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| 17) Σβάρνας Ιωάννης | Παπαλός Κωνσταντίνος |
| 18) Τάντος Μιχαήλ | |
| 19) Τίκας Τριαντάφυλλος | Αν και κλήθηκε νόμιμα |
| 20) Ψημμένος Κωνσταντίνος | |
| 21) Γούλας Σωτήριος | |
| 22) Μαρκινός Αθανάσιος | |
| 23) Παπαγεωργίου Σταύρος | |
| 24) Παπαδημητρίου Χαρίλαος | |
| 25) Τσιούκης Λάμπρος | |
| 26) Βαρελάς Βάιος | |
| 27) Αμπαντζή Μαρία | |
| 28) Λάππας Σπυρίδων | |
| 29) Λέμας Ευάγγελος | |
| 30) Χατζής Ηλίας | |
| 31) Κρανιάς Βασίλειος | |
| 32) Σχορετσανίτης Ηλίας | |

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΝΒΡΩΕΗ-ΘΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 32)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Φώτη Αλεξάκου. Απών -αν και κλήθηκε νόμιμα- ήταν ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Προδρόμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με παράταση σύμβασης μίσθωσης δημοτικού οικοπέδου στην Τοπική Κοινότητα Προδρόμου (Μαρούγκα Παρασκευή) και αφού έλαβε υπόψη:

- 1.** Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 28168/19-11-2014 αίτηση της κας Μαρούγκα Παρασκευής.
- 2.** Το συμφωνητικό μίσθωσης της Μαρούγκα Παρασκευής του Γεωργίου, με το Δήμο Καρδίτσας, διάρκειας από 1/12/2011 έως 30/11/2014.
- 3.** Την υπ' αριθμ. 641/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (εγκριτ.1171/15542/9.2.12 απόφαση της Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Σ.Ε.).
- 4.** Την υπ' αριθμ. 7/2014 απόφαση Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Προδρόμου.
- 5.** Την εισήγηση του τμήματος Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έχει ως εξής:
"Σύμφωνα με την 641/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας, εγκριθείσα με την αρ. Πρωτ. 171/15542/9.2.12 απόφαση της Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Σ.Ε., παρατάθηκε η σύμβαση μίσθωσης για τέσσερα έτη, της οικοπεδικής έκτασης 1.000τ.μ. στην Τ.Κ. Προδρόμου, στην κυρία Μαρούγκα Παρασκευή. Η παραπάνω παράταση λήφθηκε σε εφαρμογή του άρθρου 7 παρ. 6 και 19του ν. 2741/99, που τροποποίησε τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων.
Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 6 του ν. 2741/99, η επαγγελματική- εμπορική μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν συμφωνηθεί για βραχύτερο διάστημα.
Η εν λόγω μίσθωση έχει έναρξη στις 8/1/2007 με λήξη την 30/11/2010, σύμφωνα με την 290/2006 απόφαση Δημαρχιακής Επιτροπής Δ. Κάμπου (έγκριση με την αρ. Πρωτ. 19961/2006, όμοια της ΔΤΑ), - δηλαδή διάρκεια μίσθωσης, 2 έτη και 11 μήνες.
Έπειτα και κατόπιν σχετικής αίτησης της μισθώτριας, η μίσθωση έλαβε 4/ετη παράταση, από 1/12/2010 έως και 30/11/2014, βάσει της 641/2011, απόφαση του Δ.Σ. Καρδίτσας, εγκριθείσα με την αρ. Πρωτ. 171/15542/9.2.12 απόφαση της Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Σ.Ε.,- δηλαδή διάρκειας τεσσάρων ετών.
Η κ. Μαρούγκα με νέα αίτησή της από 19/11/2014, αιτείται την τετραετή παράταση της μίσθωσης, από 1/12/2014 έως και 30/11/2018. Κατέθεσε με την αίτησή της, βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας δική της και του εγγυητή της, κυρίου Τσιγαρίδα Πέτρου του Γεωργίου. Επισημαίνουμε ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα διαμορφωθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 641/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου."
- 6.** Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/95 όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 7 του ν. 2741/1999.
- 7.** Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΝΒΡΩΕΗ-ΘΣΗ

1.Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης οικοπέδου εκτάσεως 1000 τ.μ., στη **Μαρούγκα Παρασκευή του Γεωργίου** το οποίο βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Προδρόμου, κατά τέσσερα έτη (**4**), δηλαδή από **01/12/2014** έως **30/11/2018**.

2.Η αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται κάθε έτος, σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας σύμφωνα με την προαναφερθείσα εισήγηση καθώς και την 641/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Το τρέχον μίσθωμα έως και τον Νοέμβριο του 2014 ανήλθε στα 167,26 €.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση για τη λήψη της παρούσας απόφασης δεν έλαβε μέρος το σύνολο των παρόντων κατά την έναρξη της συνεδρίασης δημοτικών συμβούλων της μειοψηφίας, ήτοι οι κ.κ Γούλας, Μαρκινός, Παπαγεωργίου, Παπαδημητρίου, Τσιούκης, Βαρελάς, Αμπαντζή, Λάππας, Λέμας, Χατζής, Κρανιάς και Σχορετσανίτης, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **657/2014**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΠ. ΑΜΠΑΝΤΖΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ