



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 3η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2014 και ώρα 10.00 π.μ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 656/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 16-12-2014.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από την τοιχοκολλήσα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 656

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.

24/16-12-2014

Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αρ. Πρωτ:2290/3-2-2015

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του καταργηθέντος Δημοτικού Σχολείου Ζαϊμίου στον Μορφωτικό Εκπολιτιστικό Σύλλογο Απανταχού Ζαϊμιωτών.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **16η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 18.00'**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **30432/12-12-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Αντωνίου Ελένη	17) Σβάρνας Ιωάννης	Παπαλός Κωνσταντίνος
2) Αντωνίου Σωτήριος	18) Τάντος Μιχαήλ	
3) Αραμπατζής Δημήτριος	19) Τίκας Τριαντάφυλλος	Αν και κλήθηκε νόμιμα
4) Γαλανόπουλος Κωνσταντίνος	20) Ψημμένος Κωνσταντίνος	
5) Γεννάδιος Ιωάννης	21) Γούλας Σωτήριος	
6) Γιαννέλος Κλεομένης	22) Μαρκινός Αθανάσιος	
7) Γούλας Γεώργιος	23) Παπαγεωργίου Σταύρος	
8) Διαμαντή Ευαγγελία	24) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	
9) Καπράνας Απόστολος	25) Τσιούκης Λάμπρος	
10) Κολοκύθα Άλκηστις	26) Βαρελάς Βάιος	
11) Κουρκούνας Βασίλειος	27) Αμπαντζή Μαρία	
12) Λέκκας Αλέξανδρος	28) Λάμπας Σπυρίδων	
13) Μαντζιάρας Παναγιώτης	29) Λέμας Ευάγγελος	
14) Μπακαλάκου Σωτηρία	30) Χατζής Ηλίας	
15) Ντελής Ιωάννης	31) Κρανιάς Βασίλειος	
16) Ξυλομένος Κωνσταντίνος	32) Σχορετσανίτης Ηλίας	

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:7ΝΘΟΩΕΗ-Η4Ο

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 32)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Φώτη Αλεξάκου. Απών -αν και κλήθηκε νόμιμα- ήταν ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Ζαΐμιου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση του καταργηθέντος Δημοτικού Σχολείου Ζαΐμιου στον Μορφωτικό Εκπολιτιστικό Σύλλογο Απανταχού Ζαΐμιωτών και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 22667/17-09-2014 αίτηση του Μορφωτικού Εκπολιτιστικού Συλλόγου Απανταχού Ζαΐμιωτών με την οποία ζητά την παραχώρηση κατά χρήση του ανενεργού Δημοτικού Σχολείου Ζαΐμιου.

2.Την υπ' αριθμ. 5/2014 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ζαΐμιου.

3.Την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έχει ως εξής:

“Με βάση τις παραπάνω διατάξεις, για την παραχώρηση της χρήσης σχολείων των οποίων έχει παύσει η λειτουργία, απαιτείται πλέον μόνο σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 94 του Ν. 3852/2010 στοιχείο 24, απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ομοίως, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. (άρθρο 185 του ν. 3463/2006, παράγραφος 2).

Κατόπιν της σχετικής αίτησης του θέματος από το Μορφωτικό Εκπολιτιστικό Σύλλογο Ζαΐμιου, το τμήμα μας, απευθυνόμενο στην πρόεδρο του Συλλόγου, ζήτησε επιπλέον, την ανάληψη συγκεκριμένων ευθυνών για τη δωρεάν παραχώρηση δημοτικού ακινήτου.

Έπειτα, με δεύτερη αίτηση υπ' αριθμ. Πρωτ.:27128-10/11/14, ο Πρόεδρος του Συλλόγου, βεβαίωσε ότι θα αναλάβει ανεπιφύλακτα τους ειδικότερους όρους της δωρεάν παραχώρησης των χώρων του εν λόγω δημοτικού ακινήτου. Συγκεκριμένα, αυτοί θα ορίζονται στο παραχωρητήριο που θα συνταχθεί και θα υπογραφεί, από τους νομίμους εκπροσώπους του Δήμου και του Συλλόγου.

Το Τοπικό Συμβούλιο της Τ.Κ. Ζαΐμιου, σύμφωνα με την αριθμ. 5/2014 απόφαση- γνωμοδότησε θετικά, για την κατά χρήση παραχώρηση των αιθουσών, των γραφείων, των κοινοχρήστων και του περιβάλλοντος χώρου, του καταργηθέντος δημοτικού σχολείου Ζαΐμιου, στο Μορφωτικό Σύλλογο Ζαΐμιου.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:7ΝΘ0ΩΕΗ-Η40

α)Το ένα γραφείο του καταργηθέντος Δημοτικού Σχολείου θα χρησιμοποιείται από το Μορφωτικό Σύλλογο για τις ανάγκες του Συλλόγου, το δε υλικό του Σχολείου (αρχείο, βιβλία κλπ.) θα φυλάσσεται στο δεύτερο γραφείο με ευθύνη του Συλλόγου και του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας. Στις δύο αίθουσες ο Μορφωτικός Σύλλογος θα δύναται να εξασφαλίσει τη φύλαξη των επίπλων, θρανία κλπ., του πρώην Δημοτικού Σχολείου.

β)Ο Μορφωτικός Σύλλογος θα φροντίζει για την ασφάλεια και την καθαριότητα του ακινήτου, τόσο των εσωτερικών χώρων όσο και του προαύλιου χώρου αυτού.

γ)Τα λειτουργικά έξοδα, ΔΕΗ κλπ., καθώς και οποιεσδήποτε δαπάνες συντήρησης του παραχωρούμενου ακινήτου θα τα αναλάβει ο Μορφωτικός Σύλλογος.

δ)Οποιαδήποτε παρέμβαση στον παραχωρούμενο χώρο θα τελεί υπό τη σύμφωνη γνώμη του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας εγγράφως και κατ' επέκταση των αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου Καρδίτσας για τις σχετικές υποδείξεις.

ε)Η παρούσα απόφαση θα ανακληθεί με άλλη όμοια σε περίπτωση που το κτίριο κριθεί απαραίτητο να χρησιμοποιηθεί για υπηρεσιακή ανάγκη της Τοπικής Κοινότητας ή του Δήμου και επίσης θα ανακληθεί με άλλη όμοια, εφόσον εκλείψουν οι λόγοι που την υπαγορεύουν.

στ)Ο Μορφωτικός Σύλλογος έχει την υποχρέωση να διατηρεί τους γενικούς όρους της δωρεάν παραχώρησης του δημοτικού ακινήτου, οι οποίοι θα συνυπογραφούν από το νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου, τον Δήμαρχο και το νόμιμο εκπρόσωπο του Μορφωτικού Συλλόγου στον οποίο γίνεται η παραχώρηση.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε στο σώμα του Δημοτικού Συμβουλίου να προβεί στη δωρεάν παραχώρηση χρήσης των γραφείων και δύο αιθουσών του Δημοτικού Σχολείου Ζαϊμίου, για διάστημα που θα αποφασίσει το σώμα, προτείνουμε για έξι (6) έτη τουλάχιστον.

Οι ειδικότεροι όροι που θα διέπουν τη δωρεάν παραχώρηση του εν λόγω δημοτικού ακινήτου είναι οι ακόλουθοι:

Ο φορέας στον οποίο γίνεται η δωρεάν παραχώρηση, υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του ακινήτου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το παραχωρούμενο ακίνητο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι από κάθε καταπάτηση και φθορά, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο φορέας στον οποίο γίνεται η δωρεάν παραχώρηση, υποχρεούται στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών, εφόσον προβλέπονται από τη νομοθεσία, με δικές του δαπάνες.

Ο Δήμος καθ'όλη τη διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης, δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών, φθορών, έστω και αναγκαίων του ακινήτου και των εγκαταστάσεών του, από οποιαδήποτε αιτία.

Ο φορέας στον οποίο γίνεται η δωρεάν παραχώρηση, οφείλει να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου. Τυχόν φθορές ή βλάβες που θα προκύψουν, τις οποίες θα προξενήσει στο παραχωρούμενο ακίνητο ο ίδιος ή τρίτος, υποχρεούται να τις επανορθώσει ή αντικαταστήσει με

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:7ΝΘΟΩΞΗΗ-Η4Ο

δαπάνες του, χωρίς να έχει δικαίωμα ή αξίωση από το Δήμο για την πληρωμή ή την απόδοση σε αυτόν, των ποσών που πλήρωσε.

Επίσης ο φορέας στον οποίο γίνεται η δωρεάν παραχώρηση, για οποιαδήποτε επέμβαση ή προσθήκη στο ακίνητο, υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, ώστε να λαμβάνει τις σχετικές άδειες και υποδείξεις.

Οποιαδήποτε επέμβαση ή προσθήκη γίνει από το φορέα στον οποίο γίνεται η δωρεάν παραχώρηση, θα μείνει σε όφελος του δημοτικού ακινήτου, χωρίς να έχει δικαίωμα ο φορέας να αιτηθεί αποζημίωση. Αντίθετα ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει την επιστροφή- αποκατάσταση του παραχωρούμενου ακινήτου- χώρου, στην αρχική του κατάσταση.

Ο φορέας στον οποίο γίνεται η δωρεάν παραχώρηση, υποχρεούται να διατηρεί το ακίνητο και τους λοιπούς εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους καθαρούς και να τους χρησιμοποιεί με τρόπο, που να μην θίγεται η αισθητική και η ασφάλειά τους.

Απαγορεύεται να τοποθετηθούν και να αποθηκευτούν εντός ή εκτός του παραχωρούμενου ακινήτου, εύφλεκτες ύλες και κάθε τι που θα μπορούσε να προκαλέσει ζημία σε αυτό και στον πέριξ χώρο. Ειδικότερα, η χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου, θα γίνεται με τρόπο που να μη θίγεται η ησυχία η δημόσια υγεία και η ασφάλεια.

Ο φορέας στον οποίο γίνεται η παραχώρηση υποχρεούται να αναλάβει εξ ολοκλήρου τα λειτουργικά έξοδα και τις δαπάνες συντήρησης του παραχωρούμενου χώρου. Συγκεκριμένα, όλοι οι λογαριασμοί των δικτύων κοινής ωφέλειας, ύδρευση- αποχέτευση, τέλη καθαριότητας- ηλεκτροφωτισμού, τηλεφώνου, κλπ., βαρύνουν το φορέα στον οποίο γίνεται η δωρεάν παραχώρηση.

Ο φορέας στον οποίο γίνεται η δωρεάν παραχώρηση, έχει το δικαίωμα να αιτηθεί παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης του δημοτικού ακινήτου- χώρου. Στην περίπτωση αυτή, ο φορέας οφείλει να καταθέσει σχετική αίτηση, τουλάχιστον τρεις μήνες πριν τη λήξη της υφιστάμενης παραχώρησης. Η παράταση θα αποφασιστεί με τη λήψη ανάλογης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας, εφόσον δεν έχουν προκύψει διαφορετικές υπηρεσιακές ανάγκες.

Ο φορέας στον οποίο γίνεται η δωρεάν παραχώρηση υποχρεούται με τη λήξη της δωρεάν παραχώρησης, να παραδώσει το παραχωρούμενο ακίνητο στην κατάσταση που το παρέλαβε. Επίσης, όταν λήξει η δωρεάν παραχώρησης ή αποχωρήσει αυτός από το μίσθιο πριν τη λήξη αυτής, είναι υποχρεωμένος, να παραδώσει τα κλειδιά του ακινήτου- χώρου, στο αρμόδιο όργανο του Δήμου. Η παράδοση του ακινήτου θα γίνει από το φορέα και το αρμόδιο όργανο του Δήμου, με την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου.

Μετά τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης, το παραχωρηθέν ακίνητο θα περιέλθει στην αποκλειστική χρήση του Δήμου Καρδίτσας.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:7ΝΘ0ΩΕΗ-Η40

Τυχόν ανεξόφλητοι λογαριασμοί, που θα προκύψουν από τη λήξη ή τη λύση για οποιονδήποτε λόγο της δωρεάν παραχώρησης, ο φορέας είναι υποχρεωμένος να τους εξοφλήσει.

Τέλος, ο Δήμος δύναται να απαιτήσει επιπλέον αποζημιώσεις για τυχόν φθορές ελλείψεις, ή παράνομες επεμβάσεις που διαπιστωθούν κατά την παραλαβή του παραχωρούμενου ακινήτου.

Ο Δήμος Καρδίτσας διατηρεί το δικαίωμα να λύσει τη δωρεάν παραχώρηση του ακινήτου οποιαδήποτε χρονική στιγμή, σε περίπτωση που προκύψει ανώτερη υπηρεσιακή ανάγκη. Σε αυτή την περίπτωση θα ενημερώσει εγγράφως το φορέα στον οποίο γίνεται η δωρεάν παραχώρηση τουλάχιστον δύο (2) μήνες νωρίτερα.

Επιπλέον, η απόφαση της δωρεάν παραχώρησης θα ανακληθεί με άλλη όμοια του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον εκλείψουν οι λόγοι που την υπαγορεύουν αρχικά, ή μεταβληθεί ο σκοπός, για τον οποίο ο χώρος παραχωρείται δωρεάν.

Η παράβαση από τον φορέα στον οποίο γίνεται η δωρεάν παραχώρηση και ενός μόνον όρου της παρούσας, θεωρουμένων όλων και χωρίς εξαίρεση ως ουσιωδών, αποτελεί λόγο ο Δήμος να προβεί σε καταλογισμό και επιβολή χρηματικής ποινής.

Το αυτό ισχύει αν για οποιονδήποτε λόγο ο φορέας στον οποίο γίνεται η δωρεάν παραχώρηση, εγκαταλείψει το ακίνητο πριν τη λήξη της συμφωνημένης διάρκειας της δωρεάν παραχώρησης και χωρίς να ειδοποιήσει το Δήμο, τουλάχιστον δύο (2) μήνες νωρίτερα.”

4.Την υπ' αριθμ. 2/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

5.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ομόφωνα αποφάσισε

- 1.Την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης για έξι (6) χρόνια των αιθουσών, των γραφείων, των κοινοχρήστων χώρων καθώς και του περιβάλλοντος χώρου του καταργηθέντος Δημοτικού Σχολείου Ζαϊμίου στον Μορφωτικό Εκπολιτιστικό Σύλλογο Απανταχού Ζαϊμιωτών.
- 2.Ο φορέας στον οποίο παραχωρείται, αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου τα λειτουργικά έξοδα και τις δαπάνες συντήρησης του παραχωρούμενου χώρου.
- 3.Οποιαδήποτε μορφή παρέμβασης δεν θα αλλοιώνει τη φυσιογνωμία του παραχωρούμενου χώρου.
- 4.Οποιαδήποτε παρέμβαση στο παραχωρούμενο χώρο θα τελεί υπό τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Καρδίτσας και μετά η λήξη της παραχώρησης θα παραμείνει σε όφελος του δημοτικού ακινήτου χωρίς να έχει δικαίωμα ο φορέας να αιτηθεί αποζημίωση.
- 5.Η χρήση του ακινήτου θα γίνεται με τρόπο που να μη θίγεται η ησυχία, η δημόσια υγεία και η ασφάλεια.

6.Μετά τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης το παραχωρηθέν κτίριο θα περιέλθει χωρίς επί πλέον διατυπώσεις στην αποκλειστική χρήση του Δήμου Καρδίτσας.

7.Η απόφαση θα ανακληθεί με άλλη όμοια, εφ' όσον εκλείψουν οι λόγοι που την υπαγορεύουν.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση για τη λήψη της παρούσας απόφασης δεν έλαβε μέρος το σύνολο των παρόντων κατά την έναρξη της συνεδρίασης δημοτικών συμβούλων της μειοψηφίας, ήτοι οι κ.κ Γούλας, Μαρκινός, Παπαγεωργίου, Παπαδημητρίου, Τσιούκης, Βαρελάς, Αμπαντζή, Λάππας, Λέμας, Χατζής, Κρανιάς και Σχορετσανίτης, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **656/2014**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΠ. ΑΜΠΑΝΤΖΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ