



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 8η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2014 και ώρα 10.00 π.μ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 611/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 2-12-2014.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από την τοιχοκολλήσα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 611

Απόσπασμα από το υπ'αριθ.
23/2-12-2014

Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού
 Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αρ. Πρωτ.:30000/8-12-2014

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Συζήτηση και λήψη απόφασης επί αιτημάτων παράτασης συμβάσεων μίσθωσης αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Σταυρού.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **2α του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 18.00'**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **28963/28-11-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αντωνίου Ελένη	17) Τάντος Μιχαήλ Αραμπατζής Δημήτριος
2) Αντωνίου Σωτήριος	18) Τίκας Τριαντάφυλλος
3) Γαλανόπουλος Κωνσταντίνος	19) Ψημμένος Κωνσταντίνος Αν και κλήθηκε νόμιμα
4) Γεννάδιος Ιωάννης	20) Παπαλός Κωνσταντίνος
5) Γιαννέλος Κλεομένης	21) Γούλας Σωτήριος
6) Γούλας Γεώργιος	22) Μαρκινός Αθανάσιος
7) Διαμαντή Ευαγγελία	23) Παπαγεωργίου Σταύρος
8) Καπράνας Απόστολος	24) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
9) Κολοκύθα Άλκηστις	25) Τσιούκης Λάμπρος
10) Κουρκούνας Βασίλειος	26) Βαρελάς Βάιος
11) Λέκκας Αλέξανδρος	27) Αμπαντζή Μαρία
12) Μαντζιάρας Παναγιώτης	28) Λάππας Σπυρίδων
13) Μπακαλάκου Σωτηρία	29) Λέμας Ευάγγελος
14) Ντελής Ιωάννης	30) Χατζής Ηλίας
15) Ξυλομένος Κωνσταντίνος	31) Κρασιάς Βασίλειος
16) Σβάρνας Ιωάννης	32) Σχορετσανίτης Ηλίας

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 32)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Φώτη Αλεξάκου. Παρών ήταν και ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σταυρού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με αιτήματα παράτασης συμβάσεων μίσθωσης αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Σταυρού και αφού έλαβε υπόψη:

1.Τις υπ' αριθμ. πρωτ. 5171/25-2-2014, 5655/28-2-2014, 5654/28-2-2014 και 7870/19-3-2014 αιτήσεις των κ.κ. Μπαζή Παναγιώτας, Μπαζή Σπυρίδωνα, Καραγιάννη Αρχοντή και Κατσάρα Παρασκευής, αντίστοιχα.

2.Την εισήγηση του αν. Προϊσταμένου του τμήματος εσόδων του Δήμου Καρδίτσας κ. Καρρά Αναστάσιου, η οποία έχει ως εξής:

“Με τις σχετικές αιτήσεις του θέματος, οι παρακάτω αναφερόμενοι δημότες, ζητούν παράταση μίσθωσης, για τα αγροτεμάχια που εκμισθώνουν στην Τοπική Κοινότητα Σταυρού, της Δημοτικής Ενότητας Κάμπου.

Συγκεκριμένα:

Η κ. Μπαζή Παναγιώτα του Αθανασίου, ζητά την παράταση της μίσθωσης του αγρού 129/αν/σμού 73,29,00 στρμ., στη θέση “Δεκατριάρια”, που η μίσθωσή του λήγει στις 30/11/2014. Ένταξη σε πρόγραμμα νιτρορύπανσης, 2012- 2016.

Ο κ. Μπαζής Σπυρίδων του Χρυσοστόμου, ζητά την παράταση της μίσθωσης του αγρού 220/αν/σμού 73, 34,00 στρμ., στη θέση “Ντούρλα Μαγούλα”, που η μίσθωσή του λήγει στις 30/11/2015, έως τις 30/11/2016. Ένταξη σε πρόγραμμα νιτρορύπανσης 2012- 2016.

Ο κ. Καραγιάννης Αρχοντής του Ελευθερίου, ζητά την παράταση της μίσθωσης του αγρού 272/τεμ. Γ/αν/σμού 73, 50,00 στρμ., στη θέση “Βαρκά”, καθώς και του αγρού εκτός αν/μου 12,545 στρμ. που η μίσθωσή τους λήγει στις 30/11/2015, έως τις 30/11/2016. Ένταξη σε πρόγραμμα νιτρορύπανσης, 2012- 2016.

Η κ. Κατσάρα Παρασκευή του Κων/νου, ζητά την παράταση της μίσθωσης του αγρού 272/τεμ.Δ/αν/σμού 73, 50,00 στρμ., στη θέση “Βαρκά”, που η μίσθωσή του λήγει στις 30/11/2015, έως τις 30/11/2016. Ένταξη σε πρόγραμμα νιτρορύπανσης, 2012- 2016.

Το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Σταυρού σύμφωνα με την 8/2014 απόφασή του, από /11/2014, γνωμοδότησε να παραταθούν οι παραπάνω συμβάσεις μίσθωσης, εφόσον προβλέπεται από τη νομοθεσία.

Σύμφωνα με τη νομολογία, οι αγροτικές μισθώσεις διέπονται από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, άρθρα 619- 637. Στο άρθρο μάλιστα 623 παρ. 2, του Α.Σ., ορίζεται ότι “χωρίς τη συναίνεση του εκμισθωτή, ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να μεταβάλλει τον υφιστάμενο τρόπο εκμετάλλευσης, έτσι ώστε αυτή να επηρεάζεται σημαντικά, πέρα από το χρόνο της μίσθωσης.” Όλοι οι αιτούντες, προέβησαν στην υπαγωγή των συμβάσεων μίσθωσης των δημοτικών αγρών στο πρόγραμμα νιτρορύπανσης 2012- 2016, ενώ η διάρκεια των συμβάσεών τους, λήγει πριν το χρόνο του Ευρωπαϊκού Προγράμματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 195 του Δημοτικού Κώδικα (ν.3463/06), ο Δήμος ως ιδιοκτήτης, εκμισθώνει την καλλιεργήσιμη γη του, εφόσον αυτή δεν θεωρείται απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Κατά την άποψή μας, δεν μπορούν να προβλεφθούν οι ετήσιες ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, σε βάθος πέραν του ενός έτους. Άλλωστε, η δημοτική καλλιεργήσιμη γη, εκμισθώνεται με πλειοδοτική φανερή δημοπρασία, κατά τις διατάξεις του ίδιου άρθρου, με σκοπό το μεγαλύτερο όφελος του Δήμου.

Επίσης, οι μισθώσεις αγροτικού κτήματος, δεν θεωρούνται εμπορικές μισθώσεις, για να διέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 34/95 όπως συμπληρώθηκαν, τροποποιήθηκαν και καταργήθηκαν, με ανάλογες του άρθρου 7 του ν. 2741/99, τις διατάξεις του άρθρου 13, του ν. 4242/2014 και του άρθρου 45 του ν. 4257/2014. Το ανωτέρω νομικό πλαίσιο, διέπει αποκλειστικά τις επαγγελματικές μισθώσεις, ενώ στο σχετικό άρθρο 3 του Π.Δ. 34/95, οι αγροτικές μισθώσεις δεν περιλαμβάνονται ούτε στην κατηγορία των μη προστατευόμενων μισθώσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω, το τμήμα των δημοτικών εσόδων εισηγείται τη μη παράταση, των εν λόγω μισθώσεων, αλλά προτείνει τα αγροτεμάχια να εκμισθωθούν κατόπιν της λήξης των συμβάσεών τους, κατά το άρθρο 195 του νόμου 3463/2006, με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, εφόσον δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Οπότε, το πρώτο αγροτεμάχιο που η μίσθωσή του λήγει φέτος, θα εκμισθωθεί εκ νέου, με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία. Τα άλλα αγροτεμάχια που η μίσθωσή τους λήγει στο τέλος του επόμενου έτους, το τμήμα εσόδων θα προβεί στις ανάλογες ενέργειες για την επανεκμίσθωσή τους, το επόμενο έτος.

Παρακαλούμε το σώμα του Δημοτικού Συμβουλίου, να λάβει σχετική απόφαση για την παράταση ή μη των εν λόγω συμβάσεων αγρομισθώσεως."

3. Τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

4. Την τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης "ΔΥΝΑΤΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑ" κ. Παπαλού Κων/νου ο οποίος διαφοροποιήθηκε εν μέρει με την εισήγηση της υπηρεσίας και πρότεινε την χορήγηση παράτασης στη σύμβαση μίσθωσης για ένα (1) έτος του αγροτεμαχίου 129/ αναδασμού 73 στη θέση "Δεκατριάρια" της Τ.Κ. Σταυρού, με εκμισθώτρια την κ. Μπαζή Παναγιώτα του Αθανασίου.

5. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

6. Την επακολουθήσασα ψηφοφορία κατά την οποία ΥΠΕΡ της μη παράτασης των συμβάσεων μίσθωσης αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Σταυρού ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αντωνίου Ελένη, Αντωνίου Σωτήριος, Γαλανόπουλος, Γεννάδιος, Γιαννέλος, Γούλας Γεώργιος, Διαμαντή, Καπράνας, Κολοκύθα, Κουρκούνας, Λέκκας, Μαντζιάρας, Μπακαλάκου, Ντελής, Ξυλομένος, Σβάρνας, Τάντος, Τίκας, Ψημμένος, Βαρελάς, Αμπαντζή, Λάμπας, Λέμας και Χατζής. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Παπαλός, Μαρκινός, Παπαγεωργίου, Παπαδημητρίου, Τσιούκης, Κρανιάς και Σχορετσανίτης ψήφισαν ΛΕΥΚΟ. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γούλας Σωτήριος δεν συμμετείχε στην ψηφοφορία λόγω απουσίας του από τη συνεδρίαση.

7. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 96 Ν. 3463/2006, σύμφωνα με τις οποίες, αν κάποιο μέλος του συμβουλίου αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση και τόσο η άρνηση όσο και η λευκή ψήφος λογίζονται ως αρνητικές ψήφοι.

Αποφάσισε κατά πλειοψηφία

Την μη χορήγηση παράτασης συμβάσεων μίσθωσης των κάτωθι αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Σταυρού:

- 129/αν/σμού 73, 29,00 στρμ., στη θέση "Δεκατριάρια",
- 220/αν/σμού 73, 34,00 στρμ., στη θέση "Ντούρλα Μαγούλα"
- 272/τεμ. Γ/αν/σμού 73, 50,00 στρμ., στη θέση "Βαρκά", καθώς και του αγρού εκτός αν/μου 12,545 στρμ.
- 272/τεμ. Δ/αν/σμού 73, 50,00 στρμ., στη θέση "Βαρκά"

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:7Υ3ΦΩΕΗ-058

Η εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων θα γίνει μετά τη λήξη των συμβάσεών τους, όπως ορίζεται από το άρθρο 195 του νόμου 3463/2006, με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, εφόσον δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, σύμφωνα και με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Παπαλός, Μαρκινός, Παπαγεωργίου, Παπαδημητρίου, Τσιούκης, Κρανιάς και Σχορετσανίτης (Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 96 Ν. 3463/2006, σύμφωνα με τις οποίες, αν κάποιο μέλος του συμβουλίου αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση και τόσο η άρνηση όσο και η λευκή ψήφος λογίζονται ως αρνητικές ψήφοι). Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γούλας Σωτήριος δεν συμμετείχε στην ψηφοφορία λόγω αποχώρησής του από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **611/2014**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΠ. ΑΜΠΑΝΤΖΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ