



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 571

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
21/13-11-2014
 Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού
 Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αρ. Πρωτ.: 28038/18-11-2014

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ZAPPA ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΘΕΜΑ

**Λύση σύμβασης μίσθωσης του υπ' αριθμ. Ι-3 καταστήματος της Δημοτικής
 Αγοράς και διαγραφή μισθωμάτων (Γούσιου Γεωργία).**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **13η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη και ώρα 18.00'**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **26927/6-11-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ	
1) Αντωνίου Ελένη	17) Σβάρνας Ιωάννης	Μαρκινός Αθανάσιος
2) Αντωνίου Σωτήριος	18) Τάντος Μιχαήλ	
3) Αραμπατζής Δημήτριος	19) Τίκας Τριαντάφυλλος	Αν και κλήθηκε νόμιμα
4) Γαλανόπουλος Κωνσταντίνος	20) Ψημμένος Κωνσταντίνος	
5) Γεννάδιος Ιωάννης	21) Παπαλός Κωνσταντίνος	
6) Γιαννέλος Κλεομένης	22) Γούλας Σωτήριος	
7) Γούλας Γεώργιος	23) Παπαγεωργίου Σταύρος	
8) Διαμαντή Ευαγγελία	24) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	
9) Καπράνας Απόστολος	25) Τσιούκης Λάμπρος	
10) Κολοκύθα Άλκηστις	26) Βαρελάς Βάιος	
11) Κουρκούνας Βασίλειος	27) Αμπαντζή Μαρία	
12) Λέκκας Αλέξανδρος	28) Λάππας Σπυρίδων	
13) Μαντζιάρας Παναγιώτης	29) Λέμμας Ευάγγελος	
14) Μπακαλάκου Σωτηρία	30) Χατζής Ηλίας	
15) Ντελής Ιωάννης	31) Κρανιάς Βασίλειος	
16) Ξυλομένος Κωνσταντίνος	32) Σχορετσανίτης Ηλίας	

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 32)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Φώτη Αλεξάκου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με "Λύση σύμβασης μίσθωσης του υπ' αριθμ. I-3 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς (Γούσιου Γεωργία) και αφού έλαβε υπόψη:

- 1.** Την αριθμ. Πρωτ. **19294/31-7-2014** αίτηση- εισερχόμενο έγγραφο, της μισθώτριας Γεωργίας Γούσιου του Δημητρίου.
- 2.** Την αριθμ.63/1997 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Καρδίτσας, σχετικά με τους όρους μίσθωσης του καταστήματος I-3 που βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά Καρδίτσας.
- 3.** Την αριθμ.354/21-10-2014 απόφαση σχετικής γνωμοδότησης της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.
- 4.** Το συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Καρδίτσας και της αιτούσας διάρκειας από 1-8-2010 έως 31-07/2022 (νόμιμη 12ετή παράταση).
- 5.** Την από 29-7-2014 βεβαίωση διακοπής εργασιών φυσικού προσώπου από τη ΔΟΥ Καρδίτσας της κ. Γεωργίας Γούσιου του Δημητρίου με ημερομηνία διακοπής 28/7/2014.
- 6.** Αντίγραφο της αριθμ.πρωτ.1057458-30/7/2014 αίτηση της ενδιαφερόμενης στον ΟΑΕΕ για την απονομή σύνταξης γήρατος.
- 7.** Το γεγονός ότι η αιτούσα παρέδωσε τα κλειδιά του καταστήματος στο αρμόδιο τμήμα του δήμου- με αποδεικτικό παραλαβής σε εφαρμογή του άρθρου 13 της 63/1997 ΑΔΕ.
- 8.** Η σχετική εντολή διακοπής της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, προς την εταιρεία- πάροχο ΔΕΗ Α.Ε. Από 31-7-2014.
- 9.** Την εισήγηση του αναπληρωτή Προϊσταμένου δημοτικών προσόδων κ. Καρρά η οποία έχει ως εξής:

Η κυρία Γούσιου Γεωργία του Δημητρίου, μισθώνει το δημοτικό κατάστημα **I-3** στη Δημοτική Αγορά Καρδίτσας, από 1/8/2010 έως 31/07/2022. Η σύμβασή της αφορά 12/ετη παράταση μίσθωσης, που οι όροι της περιλαμβάνονται στην με αριθμό 63/1997, απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής, του πρώην δήμου Καρδίτσας.
Με την αίτησή της, η μισθώτρια από 31/7/14 αιτείται τη λύση της μίσθωσης λόγω συνταξιοδότησης.

Σχετικά προσκόμισε με την αίτησή της:

- την από 29/7/2014, βεβαίωση διακοπής εργασιών φυσικού προσώπου από τη Δ.Ο.Υ. Καρδίτσας, με ημερομηνία διακοπής 28/7/2014,

-αντίγραφο της αρ.πρωτ.:1057458-30/7/2014, αίτηση της ενδιαφερόμενης στον Ο.Α.Ε.Ε.

για τη απονομή σύνταξης γήρατος, καθώς και

- αντίγραφο σχετικής εντολής διακοπής της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, προς στην εταιρεία-πάροχο ΔΕΗ Α.Ε., από 31/7/2014. Οι λόγοι για τους οποίους αιτείται η κύρια Γούσιου τη λύση της μίσθωσης, δεν αντιβαίνουν με κάποιο όρο της με αριθμό 63/1997, απόφασης της Δημαρχιακής Επιτροπής Καρδίτσας, με την οποία καθορίστηκαν ειδικότερα οι όροι της συγκεκριμένης μίσθωσης .

Επίσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, επιτρέπεται η λύση εμπορικής μίσθωσης ύπαρξης αποχρώντος λόγου- εγγράφου βεβαίας χρονολογίας-, πριν τη λήξη του συμφωνηθέντος χρόνου μίσθωσης.

Νομολογία:

-άρθρο 5 παρ.1 του Π.Δ. 34/1995, όπως τροποποιήθηκε από την παρ.6 του άρθρου 7 του Ν.2741/99, σχετικά με την ελάχιστη διάρκεια και τη λύση εμπορικής μίσθωσης, ορίζεται ότι: «Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως **να λυθεί** με νεότερη συμφωνία, που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας».

-Κατά το άρθρο 446 του Κ.Πολ.Δ.: «βεβαίαν χρονολογίαν ως προς τους τρίτους λαμβάνει: – το ιδιωτικό έγγραφο μόνον δια της θεωρήσεως υπό συμβολαιογράφου ή άλλου αρμοδίου κατά νόμον δημοσίου υπαλλήλου,

- δια του θανάτου ενός των υπογραψάντων,

- δια της μνείας εις δημόσιον έγγραφον κατά το ουσιώδες περιεχόμενον αυτού, ή

- δια άλλου γεγονότος το οποίον κατ' ανάλογο τρόπο καθιστά βεβαία χρονολογία».

Το συμβούλιο της Δ.Κ. Καρδίτσας γνωμοδότησε θετικά ως προς τη λύση της μίσθωσης, με την με αριθμό 354/2014, απόφασή του.

Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμαστε:

A. τη λύση της σύμβασης μίσθωσης για το εν λόγω κατάστημα Ι-3 της δημοτικής αγοράς, διότι α) η αιτούσα έκανε αίτηση συνταξιοδότησης στον ΟΑΕΕ- αρ. πρωτ: 30/7/2014, όπως προκύπτει από αντίγραφο της αίτησης που μας προσκόμισε και β) προσκόμισε και αντίγραφο βεβαίωσης διακοπής εργασιών επιτηδευματία, από τη Δ.Ο.Υ. Καρδίτσας, από 29/7/2014.

B. να διαγραφούν τα μισθώματα που βεβαιώθηκαν και αντιστοιχούν στον επόμενο μήνα της κατάθεσης της αίτησης της ενδιαφερομένης, δηλαδή από τον όγδοο (8ο), έως και το δωδέκατο (12ο) του τρέχοντος έτους, τα οποία και ανέρχονται στο συνολικό ποσό των (2.441,53) €.

10. Το άρθρο 446 του Κ.Πολ.Δ.

11. Το άρθρο 5 παρ.1 του Π.Δ. 34/1995, όπως τροποποιήθηκε από την παρ.6 του άρθρου 7 του Ν.2741/99

12. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 174 εδάφιο δ του Ν.3463/2006.

13. Τις τοποθετήσεις, απόψεις, αντιρρήσεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

1. Τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του δημοτικού καταστήματος **1- 3** που βρίσκεται στη δημοτική αγορά Καρδίτσας, μεταξύ του Δήμου Καρδίτσας και της μισθώτριας Γεωργίας Γούσιου του Δημητρίου λόγω συνταξιοδότησής της από τον ΟΑΕΕ

2. Τη διαγραφή των μισθωμάτων που βεβαιώθηκαν και αντιστοιχούν από τον αμέσως επόμενο μήνα της κατάθεσης της αίτησης της ενδιαφερόμενης, δηλαδή από τον όγδοο (8ο), έως και το δωδέκατο (12ο) του τρέχοντος έτους, τα οποία και ανέρχονται στο συνολικό ποσό των (2.441,53) €.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **571/2014**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΠ. ΑΜΠΑΝΤΖΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ