



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 544**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**19/16-10-2014**  
Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού  
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

**Αρ. Πρωτ.: 26553/4-11-2014**

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

**ΘΕΜΑ**

**Άσκηση αγωγών απόδοσης μισθίου, είσπραξης μισθωμάτων, κατάπτωσης  
εγγυητικών επιστολών και συναφών ενεργειών λόγω μη καταβολής μισθωμάτων  
των καταστημάτων Κ3 & Κ4 του Κληροδοτήματος Βαλταδώρου**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **16η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή και ώρα 18.00'**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **24750/10-10-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1) Αντωνίου Ελένη	17) Σβάρνας Ιωάννης
2) Αντωνίου Σωτήριος	18) Τάντος Μιχαήλ
3) Αραμπατζής Δημήτριος	19) Τίκας Τριαντάφυλλος
4) Γαλανόπουλος Κωνσταντίνος	20) Ψημμένος Κωνσταντίνος
5) Γεννάδιος Ιωάννης	21) Παπαλός Κωνσταντίνος
6) Γιαννέλος Κλεομένης	22) Γούλας Σωτήριος
7) Γούλας Γεώργιος	23) Μαρκινός Αθανάσιος
8) Διαμαντή Ευαγγελία	24) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
9) Καπράνας Απόστολος	25) Τσιούκης Λάμπρος
10) Κολοκύθα Άλκηστις	26) Βαρελάς Βάιος
11) Κουρκούνας Βασίλειος	27) Αμπαντζή Μαρία
12) Λέκκας Αλέξανδρος	28) Λάππας Σπυρίδων
13) Μαντζιάρας Παναγιώτης	29) Λέμμας Ευάγγελος
14) Μπακαλάκου Σωτηρία	30) Χατζής Ηλίας
15) Ντελής Ιωάννης	31) Κρανιάς Βασίλειος
16) Ξυλομένος Κωνσταντίνος	32) Σχορετσανίτης Ηλίας

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 32)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Φώτη Αλεξάκου.

-----

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με άσκηση αγωγών απόδοσης μισθίου, είσπραξης μισθωμάτων, κατάπτωσης εγγυητικών επιστολών και συναφών ενεργειών λόγω μη καταβολής μισθωμάτων των καταστημάτων Κ3 & Κ4 του Κληροδοτήματος Βαλταδώρου και αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Τη εισήγηση του Ιω. Κατσαούνου, υπαλλήλου του Δήμου Καρδίτσας και ασκούντος τη διαχειριστική και γραμματειακή υποστήριξη του Κληροδοτήματος, ο οποίος αναφέρθηκε αναλυτικά σε όλες τις διαδικαστικές ενέργειες που πραγματοποιήθηκαν μέχρι τώρα για την είσπραξη των οφειλομένων από τους μισθωτές των υπ' αριθμ. Κ3 & Κ4 καταστημάτων του Κληροδοτήματος. Ειδικότερα ανέφερε ότι οι οφειλές από μισθώματα των ανωτέρω καταστημάτων ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 86.405,95 € χωρίς τις προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής. Συγκεκριμένα:

α) Κατάστημα Κ3:

Για το 2013 οφείλεται ποσό 28.974,39 €

Για το 2014 οφείλεται ποσό 21.349,08 €

β) Κατάστημα Κ4:

Για το 2013 οφείλεται ποσό 20.043,76 €

Για το 2014 οφείλεται ποσό 16.038,72 €

Τέλος ανέφερε ότι έχουν ασκηθεί αγωγές για τη μείωση του καταβαλλομένου μισθώματος και για μεν το κατάστημα Κ3 αναμένεται η έκδοση απόφασης για δε το Κ4 η συζήτηση της αγωγής προσδιορίστηκε για τον Δεκέμβριο τρέχοντος έτους

**2.** Τις τοποθετήσεις και απόψεις των δημοτικών συμβούλων

### **Αποφάσισε ομόφωνα**

Να καταγγείλει τις συμβάσεις μίσθωσης των υπ' αριθμ. Κ3 & Κ4 καταστημάτων του Κληροδοτήματος Βαλταδώρου λόγω δυστροπίας περί την καταβολή των οφειλομένων μισθωμάτων.

Να υποβληθεί είτε αίτηση για έκδοση διαταγής απόδοσης της χρήσης των μισθίων, καθώς και πληρωμής των οφειλομένων μισθωμάτων, είτε αγωγής απόδοσης της χρήσης των μισθίων και καταβολής των οφειλομένων μισθωμάτων.

Για το σκοπό αυτό δίδεται η εντολή και η πληρεξουσιότητα στο δικηγόρο του Δήμου Καρδίτσας με σχέση έμμισθης εντολής Χρήστο Καλιά να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες και να καταθέσει τα σχετικά ένδικα βοηθήματα στα αρμόδια δικαστήρια

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.  
Αριθμό **544 /2014**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΠ. ΑΜΠΑΝΤΖΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Κ. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ