



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 2η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2014 και ώρα 10.00 π.μ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 445/2014 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 26/8/2014.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 445

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
16/26-8-2014
 Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού
 Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αρ. Πρωτ.: 21527/2-9-2014

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΝΑΣΙΑΚΟΥ

ΘΕΜΑ

Μείωση του κατώτατου ορίου πρώτης προσφοράς (μηνιαίου μισθώματος) για την εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 15 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **26η του μηνός Αυγούστου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 19.00'**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **20711/21-8-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Αναστασίου Απόστολος
- 2) Γούλας Σωτήριος
- 3) Ζορμπάς Ιωάννης
- 4) Καραγιάννης Νικόλαος
- 5) Κατσιαβάρας Θωμάς
- 6) Κωστόπουλος Δημήτριος
- 7) Μαρκινός Αθανάσιος
- 8) Μουζιούρας Νικόλαος
- 9) Μπουραζάνης Αθανάσιος
- 10) Νασιάκου Αλεξάνδρα
- 11) Παπαγεωργίου Σταύρος
- 12) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
- 13) Σούφλα Ουρανία

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 14) Βερίλλης Δομήνικος
- 15) Γεννάδιος Ιωάννης
- 16) Γιobάνης Γεώργιος
- 17) Μακροστέργιος Αθανάσιος
- 18) Παπαδημητρίου Φώτιος
- 19) Τσαντήλας Βασίλειος
- 1) Αγραφιώτου Ελένη
- 2) Αρβανιτάκου Σοφία
- 3) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος
- 4) Κωτούλας Φίλιππος
- 5) Μπατζιάκας Βασίλειος
- 6) Τσιούκης Λάμπρος
- 7) Χλαπάνας Ηλίας
- 8) Καρκαλέτση Θεοδώρα
- 9) Ντελής Ιωάννης
- 10) Ντούρλιας Δημήτριος
- 11) Σουφλάκος Βασίλειος
- 12) Τσίπρας Εμμανουήλ
- 13) Αρχοντής Δημήτριος
- 14) Χάρμπας Θωμάς

Αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: ΒΥΩΦΩΕΗ-7ΥΥ

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 22)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Κωνσταντίνου Παπαλού.

A. Πριν από την έναρξη της συζήτησης του θέματος η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανέφερε ότι το θέμα συζητείται ως κατεπείγον, προκειμένου να επισπεύσουμε την εκμίσθωση του Δημοτικού καταστήματος, που βρίσκεται σε διαδικασία αναπλειστηριασμού σε βάρος του προηγούμενου μισθωτή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου και είδε τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 5 Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 άρθρου 1 Ν. 4257/2014 και ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες "Ένα μήνα πριν από τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, καθώς και για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων"

αποφάσισε ομόφωνα

Την έγκριση της συζήτησης του θέματος της ημερήσιας με τίτλο "Μείωση του κατώτατου ορίου πρώτης προσφοράς (μηνιαίου μισθώματος) για την εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 15 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς" το οποίο θεωρεί ως κατεπείγον, σύμφωνα με όσα παραπάνω εκτέθηκαν.

B. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με μείωση του κατώτατου ορίου πρώτης προσφοράς (μηνιαίου μισθώματος) για την εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 15 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την αριθμ. 623/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί λύσης υφιστάμενης μίσθωσης και τη διεξαγωγή αναπλειστηριασμού εις βάρος του πρώην μισθωτή, Γερούκη Δημοσθένη και του εγγυητή του.

2. Την αριθμ.53/1998 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής σχετικά με τον καθορισμό όρων διακήρυξης για την εν λόγω μίσθωση.

3. Την εισήγηση του αναπλ. προϊστάμενου Δημοτικών Προσόδων του Δήμου Καρδίτσας κ. Αναστ. Καρρά, η οποία έχει ως εξής:

"Σύμφωνα με την 623/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας (έλεγχος νομιμότητας με την αριθ.Πρωτ.:3187/253662/31-12-13, απόφαση της Γ.Γ. της Α.Δ.Θ.&Στ.Ε.), αποφασίστηκε η λύση της μίσθωσης του I-5 του δημοτικού καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς, πριν τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου μίσθωσης, οπότε και σε εφαρμογή του άρθρου 17 παρ. 2, των όρων της μίσθωσης που είχαν καθορισθεί με την 53/1998, απόφαση της δημαρχιακής Επιτροπής του τότε δήμου Καρδίτσας, αποφασίστηκε επίσης και η διενέργεια αναπλειστηριασμού εις βάρος του μισθωτή, Γερούκη Δημοσθένη του Φωτίου και του εγγυητή του Βασιλείου Βασιλείου του Ιωάννη, οι οποίοι και καθίστανται υπόχρεοι στην καταβολή του μηνιαίου μισθώματος σε περίπτωση άγονου αποτελέσματος από τον αναπλειστηριασμό, έως τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης, την 31/7/2016.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: ΒΥΩΦΩΕΗ-7ΥΥ

Με τη ίδια απόφαση, ορίσθηκε η διεξαγωγή δημοπρασίας –αναπλειστηριασμός με κατώτερο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό των #2068,75# €, που αντιστοιχούσε στο διαμορφωθέν μηνιαίο μίσθωμα, κατόπιν των νομίμων αναπροσαρμογών του μισθωτικού έτους. Ακολούθησε η αρ. Πρωτ: 1757/23-1-14 σχετική διακήρυξη του Δημάρχου και διεξήχθησαν δύο άγονες δημοπρασίες, η πρώτη στις 7/2 και μία επαναληπτική, στις 14/2/2014.

Εισηγούμαστε στο σώμα προκειμένου να τεθεί εκ νέου το δημοτικό κατάστημα σε πλειοδοτική δημοπρασία, να μειωθεί το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς από τα #2.068,75# € το μήνα στα # 500,00 # € το μήνα, πλέον του τέλους χαρτοσήμου, ώστε να αυξηθεί ο αριθμός των ενδιαφερομένων –δεδομένου της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης που έχει επηρεάσει αρνητικά την αγορά. Συνέπεια της ανωτέρω μείωσης, είναι ότι ο προηγούμενος μισθωτής και ο εγγυητής του, θα είναι υποχρεωμένοι στην καταβολή της διαφοράς του που τυχόν θα προκύψει από τη δημοπρασία ως προς το ύψος του επιτευχθέντος μισθώματος, ή και στην καταβολή ολόκληρου του μισθώματος, σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη, έως και την ημερομηνία λήξης, την 31/7/2016.

Επίσης, εισηγούμαστε ότι δεδομένου των διατάξεων του άρθρου 13 του νέου νόμου 4242/2014(ΦΕΚ 50/ΤΑ' /28.2.14) κατά τις οποίες οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο ΠΔ 34/95 και συνάπτονται μετά τη δημοσίευσή του, διέπονται από τους συμβατικούς τους όρους, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του ΠΔ 34/95, με την εξαίρεση των άρθρων 5-6, 16-18, 20-26, 27 παρ. 2, 28-40, 43, 46 και 47 αυτού, εάν προκύψει πλειοδότης, η μίσθωση που τυχόν συναφθεί να ισχύει πλέον έως την 31/7/2016 -ημερομηνία λήξης της λυθείσας μίσθωσης -και όχι για έξι που είχε αρχικά ορισθεί με την 623/2013 ΑΔΣ-, δυνάμενη να λυθεί με νεότερη συμφωνία, που να αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας."

4.Την πρόταση της κ. Προέδρου για μείωση του κατώτατου ορίου πρώτης προσφοράς (μηνιαίου μισθώματος) για την εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 15 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς, σύμφωνα με την εισήγηση.

5.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

1. Τη μείωση του κατώτατου ορίου πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 15 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς, με φανερό, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, από 2.068,75 € το μήνα σε 500,00 € το μήνα , με σκοπό να εξασφαλισθεί μεγαλύτερη προσέλευση ενδιαφερομένων.

2. Η Οικονομική Επιτροπή θα προβεί σε επαναπροσδιορισμό του κατώτατου ορίου πρώτης προσφοράς για εκμίσθωση με δημοπρασία του υπ' αριθμ. 15 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς.

3. Εάν προκύψει πλειοδότης, η μίσθωση που τυχόν συναφθεί να ισχύει πλέον έως την 31/7/2016 - ημερομηνία λήξης της λυθείσας μίσθωσης - και όχι για έξι που είχε αρχικά ορισθεί με την 623/2013 ΑΔΣ -, δυνάμενη να λυθεί με νεότερη συμφωνία, που να αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας."

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **445/2014**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ