



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 431/2014

Απόσπασμα από το υπ' αριθμ.
16/26-8-2014
 Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
 Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αριθμ. Πρωτ: 21591/3-9-2014

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΝΑΣΙΑΚΟΥ

ΘΕΜΑ

Παράταση μίσθωσης ακινήτου για την τοποθέτηση αρχαιακού υλικού της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Καρδίτσας

Στην Καρδίτσα σήμερα την **26η του μηνός Αυγούστου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 19.00'**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **20711/21-8-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αναστασίου Απόστολος	14) Βερίλλης Δομήνικος
2) Γούλας Σωτήριος	15) Γεννάδιος Ιωάννης
3) Ζορμπάς Ιωάννης	16) Γιοβάνης Γεώργιος
4) Καραγιάννης Νικόλαος	17) Μακροστέργιος Αθανάσιος
5) Κατσιαβάρας Θωμάς	18) Παπαδημητρίου Φώτιος
6) Κωστόπουλος Δημήτριος	19) Τσαντήλας Βασίλειος
7) Μαρκινός Αθανάσιος	
8) Μουζιούρας Νικόλαος	
9) Μπουραζάνης Αθανάσιος	
10) Νασιάκου Αλεξάνδρα	
11) Παπαγεωργίου Σταύρος	
12) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	
13) Σούφλα Ουρανία	
	1) Αγραφιώτου Ελένη
	2) Αρβανιτάκου Σοφία
	3) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος
	4) Κωτούλας Φίλιππος
	5) Μπατζιάκας Βασίλειος
	6) Τσιούκης Λάμπρος
	7) Χλαπάνας Ηλίας
	8) Καρκαλέτση Θεοδώρα
	9) Ντελής Ιωάννης
	10) Ντούρλιας Δημήτριος
	11) Σουφλάκος Βασίλειος
	12) Τσίπρας Εμμανουήλ
	13) Αρχοντής Δημήτριος
	14) Χάρμπας Θωμάς

Αν και κλήθηκαν νόμιμα

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 22)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Κωνσταντίνου Παπαλού.

A. Πριν από την έναρξη της συζήτησης του θέματος η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανέφερε ότι το θέμα συζητείται ως κατεπείγον, διότι η σύμβαση του ανωτέρω ακινήτου έληξε στις 30-6-2014.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την κα Πρόεδρο και είδε τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 5 Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 άρθρου 1 Ν. 4257/2014 και ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες "Ένα μήνα πριν από τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, καθώς και για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων"

αποφάσισε ομόφωνα

Εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος "Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου για την τοποθέτηση αρχειακού υλικού της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Καρδίτσας" το οποίο θεωρεί ως κατεπείγον, σύμφωνα με όσα παραπάνω εκτέθηκαν.

B. Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προϊσταμένου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Καρδίτσας Κων/νου Κορκόντζελου, η οποία έχει ως εξής:

Στις 30-06-2014 έληξε η σύμβαση εκμίσθωσης των δύο (2) ισόγειων καταστημάτων συνολικού εμβαδού 52 τ.μ. (22 τ.μ. + 30 τ.μ.) επί της 18ης Αυγούστου 9 στην πόλη της Καρδίτσας, που χρησιμοποιούνται για τη στέγαση του αρχείου της Πολεοδομίας (πρώην Πολεοδομίας Ν.Α.)

Ιδιοκτήτης των παραπάνω καταστημάτων είναι ο κ. Φούντας Κων/νος.

Το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα και για τα δύο καταστήματα ανερχόταν στα 580 ευρώ χωρίς προσαυξήσεις. Στο μίσθωμα αυτό περιλαμβανόταν και τα κοινόχρηστα που αναλογούν στα δύο καταστήματα.

Προτείνεται η παράταση της εν λόγω σύμβασης από 01-07-2014 έως 31-12-2014 στο ίδιο μηνιαίο μίσθωμα (580 ευρώ) και με τους ίδιους όρους.

2. Την αριθμ.407/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

3. Το από 11/12/2012 μισθωτήριο των δύο ισόγειων καταστημάτων επί της οδού 18ης Αυγούστου 9.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:Ω1ΛΧΩΕΗ-ΟΝ6

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με την παρ. 17 του άρθρου 41 του Ν. 2648/98 και τις παρ. 6 και 19 του άρθρου 7 του Ν. 2741/99 καθώς και τις διατάξεις του Ν.3463/2006 άρθρου 192 παρ.8.

5. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Την επακολουθήσασα ψηφοφορία, κατά την οποία υπέρ της παράτασης σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου για την τοποθέτηση αρχαικού υλικού της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Καρδίτσας ψήφισαν όλοι οι παρόντες δημοτικοί σύμβουλοι εκτός του κ. Τσαντήλας Βασιλείου, ο οποίος ψήφισε κατά.

Αποφάσισε κατά πλειοψηφία

Την παράταση της σύμβασης μίσθωσης των δύο (2) ισόγειων καταστημάτων συνολικού εμβαδού 52 τ.μ.(22 τ.μ. + 30 τ.μ.) επί της 18ης Αυγούστου 9 στην πόλη της Καρδίτσας, που χρησιμοποιούνται για τη στέγαση του αρχείου της Πολεοδομίας (πρώην Πολεοδομίας Ν.Α.) από 01-07-2014 έως 31-12-2014 στο ίδιο μηνιαίο μίσθωμα (580 ευρώ) και με τους ίδιους όρους χωρίς καμία προσαύξηση. Στο μίσθωμα περιλαμβάνονται και τα κοινόχρηστα που αναλογούν στα δύο καταστήματα.

Μειοψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαντήλας Βασιλείος.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **431/2014**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ