



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ  
216/2014**

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 13η του μηνός Μαΐου του έτους 2014 και ώρα 10:00, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 216/2014 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής στις 2-5-2014.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθ.  
**13/2-5-2014**  
Πρακτικό Συνεδρίασης της  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ

**Αριθ. Πρωτ.12313 /13-5-2014**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

**ΘΕΜΑ**

**Έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δασικού χωριού "ΔΡΥΑΔΕΣ".**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 2η του μηνός Μαΐου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 09:30 π.μ, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 10780/25-4-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1) Παπαγεωργίου Σταύρος, Πρόεδρος	1) Αναστασίου Απόστολος, Τακτικό μέλος
2) Γούλας Σωτήριος, Τακτικό Μέλος	2) Μουζιούρας Νικόλαος, Τακτικό Μέλος
3) Καραγιάννης Νικόλαος, Τακτικό Μέλος	3) Ντούρλιας Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
4) Κωτούλας Φίλιππος, Τακτικό Μέλος	4) Τσίπρας Εμμανουήλ, Τακτικό Μέλος
5) Ζορμπάς Ιωάννης, Αναπλ. Μέλος	5) Τσαντήλας Βασίλειος, Τακτικό Μέλος
6) Γιοβάνης Γεώργιος, Αναπλ. Μέλος	Αν και κλήθηκαν νόμιμα

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι 6 , οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος») εισέρχεται στη συζήτηση του αναγραφόμενου στην πρόσκληση θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΙΦ2ΩΕΗ-Β30

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση σχετικά με έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δασικού χωριού "ΔΡΥΑΔΕΣ" και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έχει ως εξής:

### ΄ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το από 1-12-2011 συμφωνητικό μίσθωσης που σύμφωνα με την αριθμ.:8078/138633/απόφαση της Γενικής Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, εγκρίθηκε η απ' ευθείας μίσθωση (με δικαίωμα υπεκμίσθωσης) του Δασικού χωριού «Δρυάδες», για δέκα χρόνια από 1/12/11 έως 30/11/2021, στο δήμο Καρδίτσας.

Έπειτα λήφθηκε η αριθμ. 9/2012/16-1-12 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί «Αποδοχής παραχώρησης χρήσης, του Δασικού χωριού «Δρυάδες».

Στις 23-1-2012 λήφθηκε η αριθμ. 1/2012, απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της ΤΚ Καροπλεσίου, περί «Εκμίσθωσης του Δασικού Χωριού Δρυάδες».

Στις 23-2-2012 λήφθηκε η αριθ. 50/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας με την οποία αποφασίσθηκε η υπεκμίσθωση του Δασικού Χωριού «Δρυάδες» που βρίσκεται στη θέση Παλαιοχώρι στην ΤΚ Καροπλεσίου της Δημοτικής Ενότητας Ιτάμου, εντός του Δημοσίου δάσους Καροπλεσίου, Περιφέρειας αρμοδιότητας του Δασαρχείου Καρδίτσας .

Στη συνέχεια λήφθηκε η αριθμ. 221/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με τη οποία αρχικά καθορίσθηκαν οι όροι εκμίσθωσης του Δασικού Χωριού.

Στις 17/5/2012 με την αριθμ. πρωτ.:12106 (ΑΔΑ:Β49ΥΩΕΗ-ΓΕΛ) διακηρύχθηκε η εκμίσθωση του Δ.Χ. για τις 28/5/2012 η οποία και αναβλήθηκε, διότι διαπιστώθηκαν λάθη και παραλήψεις στους όρους της 221/12 απόφασης της Ο.Ε..

Με την από 22/5/2012 εισήγηση του προέδρου και αντιδημάρχου Οικονομικών, προτάθηκε στην Οικονομική επιτροπή ο επανακαθορισμός των όρων της 221/13 απόφασης της Ο.Ε. ως προς το άρθρο 4, εφόσον εκτιμήθηκε εκ νέου η αξία του μισθίου και του εξοπλισμού του, ( $218792,45 * 10\% = 21.879,24/12$  μήνες = 1823,97) και το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς από τα #1.150,00# €, ορίσθηκε στα #1.823,97# €. Επίσης στο άρθρο 7 σχετικά με το ύψος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη δημοπρασία και προσθήκη επιπλέον άρθρου, ότι «Ο δήμος διατηρεί δικαίωμα φιλοξενίας 20 ημερών ετησίως».

Στις 22/5/2012 λήφθηκε η α/α :239/12 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για έγκριση από το σώμα, για συζήτηση θέματος εκτός ημερησίας διάταξης από την επιτροπή.

Στις 22/5/2012 λήφθηκε η αριθμ.:241/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με τον επανακαθορισμό των όρων μίσθωσης σύμφωνα με την οποία διεξήχθησαν δύο άγονες δημοπρασίες, στις 5/6/2012 και στις 13/6/2012. Ειδικότερα, στις 23/5/2012-ΑΠ:12509, εκδόθηκε η περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου για διεξαγωγή φανεράς δημοπρασίας στις 5/6/2012, για την υπεκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου και η οποία απέβη άγονη. Έπειτα στις 6/6/12-ΑΠ:13671 εκδόθηκε η επαναληπτική διακήρυξη για διεξαγωγή δημοπρασίας στις 13/6/2012, η οποία απέβη επίσης άγονη.

Στις 3/7/2012 λήφθηκε η 313/2012 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία λαμβάνοντας υπόψη την διεξαγωγή δύο δημοπρασιών που δεν έφεραν αποτέλεσμα, παράπεψαν την υπεκμίσθωση του Δασικού Χωριού στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Στις 8/8/2012 λήφθηκε η αριθμ.266/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με μείωση του κατώτατου ορίου πρώτης προσφοράς από #1.823,97# € το μήνα, στα #700,00# € το μήνα, για την υπεκμίσθωση του δασικού χωριού "ΔΡΥΑΔΕΣ" της Τ.Κ Καροπλεσίου της Δ.Ε Ιτάμου του Δήμου Καρδίτσας.

Στις 8/9/2012 λήφθηκε η αριθ.:412/12 απόφαση της Ο.Ε. με τον επανακαθορισμό των όρων για την εκμίσθωση του Δ.Χ., με μειωμένο μίσθωμα.

Στη συνέχεια διαπιστώθηκε ότι στο μίσθιο επιβάλλεται να γίνουν κάποιες παρεμβάσεις που αφορούν στην ορθή λειτουργία του, σύμφωνα με το ισχύον νομικό καθεστώς που

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΙΦ2ΩΕΗ-Β30

διαφοροποιήθηκε από το προηγούμενο ισχύον, κατά τη δημιουργία του. Για το λόγο αυτό, κρίθηκε απαραίτητο από τις αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου – προγραμματισμός, νομικό σύμβουλο, τεχνική υπηρεσία, τμήμα περιβάλλοντος-, σε συνεννόηση πάντα με το Δασαρχείο για τις ενέργειες που θα γίνουν, εφόσον επιτρέπεται από τους όρους της σύμβασης μίσθωσης.

Με βάση τα νέα δεδομένα που προέκυψαν, λήφθηκε η 430/2013 από 25/9/2013, απόφαση του Δ.Σ. με την οποία παραπέμφθηκε για τροποποίηση –επανακαθορισμό των όρων, η υπεκμίσθωση του Δ.Χ.

Έπειτα, λήφθηκε η 426/13 από 9/10/2013, απόφαση της ΟΕ με τους νέους όρους υπεκμίσθωσης του Δ.Χ.. Εξακολουθώντας όμως να εκκρεμεί υπογραφή μελέτης, σχετικής με επεμβάσεις επί του μισθίου από το αρμόδιο όργανο- το Δασαρχείο, αναβλήθηκε η διαδικασία της δημοπράτησης για την υπεκμίσθωση του Δ.Χ..

Με την αριθ.77/2014 ΑΔΣ παραπέμφθηκε εκ νέου ο επανακαθορισμός και η επικαιροποίηση των όρων της υπεκμίσθωσης του Δασικού Χωριού και πάλι στην ΟΕ του δήμου Καρδίτσας.

Οπότε και λήφθηκε η 84/2014 ΑΟΕ με τους τελικούς όρους υπεκμίσθωσης του Δασικού Χωριού «Δρυάδες».

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

- το άρθρο 192, παράγραφος 1, του Δημοτικού Κώδικα, ν.3463/2006,
- την αριθμ.:8078/138633/απόφαση της Γενικής Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, με την οποία εγκρίθηκε η απ' ευθείας μίσθωση (με δικαίωμα υπεκμίσθωσης) του Δασικού χωριού «Δρυάδες», για δέκα χρόνια από 1/12/11 έως 30/11/2021, στο δήμο Καρδίτσας.
- την αριθμ. **9/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** περί «Αποδοχής παραχώρησης χρήσης, του Δασικού χωριού «Δρυάδες» και
- την αριθμ. **1/2012 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της ΤΚ Καροπλεσιού**, περί «Εκμίσθωσης του Δασικού Χωριού Δρυάδες»,
- την αριθμ. **50/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** , για εκμίσθωση του Δασικού Χωριού «Δρυάδες» , καθώς και όλο το ανωτέρω ιστορικό, και
- την αριθμ. **84/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** με την οποία επανακαθορίστηκαν οι ειδικότεροι όροι της εκμίσθωσης του εν λόγω δημοτικού ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 8 του ν. 3463/06.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, με σχετική διακήρυξη του, με αριθ. πρωτ.:9254-4/4/2014, ο Δήμαρχος Καρδίτσας όρισε τη διεξαγωγή φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την υπεκμίσθωση του Δασικού Χωριού «Δρυάδες», την 24<sup>η</sup> Απριλίου του 2014 .

Εντός της ορισμένης ώρας 9:00 με 10: π.μ. της δημοπρασίας, εμφανίστηκε ένας και μοναδικός πλειοδότης, ο Γιουβρής Ευάγγελος-Ιωάννης του Δημητρίου, με εγγυητή του τον Γιουβρή Δημήτριο του Γεωργίου. Οι ανωτέρω, πλειοδότης και ο εγγυητής του, κατέθεσαν όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως προβλέπονταν στο άρθρο 11 της αριθ.: 84/2014 Α.Ο.Ε..

Παρακαλούμε το σώμα της ΟΕ του δήμου Καρδίτσας να προβεί στην έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας”.

**2.** Το από 24/4/2014 πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την υπεκμίσθωση ακινήτου Δασικό Χωριό “Δρυάδες” που βρίσκεται στην περιφέρεια της Τ.Κ.Καροπλεσιού από το οποίο προκύπτει ότι πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Γιουβρής Ευάγγελος-Ιωάννης του Δημητρίου, (μοναδικός ενδιαφερόμενος) αντί του ποσού 700,00 €/μήνα με εγγυητή τον Γιουβρή Δημήτριο του Γεωργίου.

**3.** Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010

**4.** Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής

**Αποφάσισε ομόφωνα**

Την έγκριση του πρακτικού φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας που διεξήχθη στις 24/4/2014 για την υπεκμίσθωση ακινήτου Δασικό Χωριό "Δρυάδες" που βρίσκεται στην περιφέρεια της Τ.Κ.Καροπλεσίου, από το οποίο προκύπτει ότι πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Γιουβρής Ευάγγελος-Ιωάννης του Δημητρίου, (μοναδικός ενδιαφερόμενος) αντί του ποσού 700,00 €/μήνα, με εγγυητή τον Γιουβρή Δημήτριο του Γεωργίου.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό  
**216/2014**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα .....

Πιστό Αντίγραφο  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ