



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ  
169/2014**

### ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 10η του μηνός Απριλίου του έτους 2014 και ώρα 10:00, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 169/2014 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής στις 8-4-2014.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**11/8-4-2014**  
Πρακτικό Συνεδρίασης της  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ

**Αριθ. Πρωτ. 9954/10-4-2014**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

### **ΘΕΜΑ**

**Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού Ξενώνα Μητρόπολης.**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 8η του μηνός Απριλίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 9294/4-4-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1) Παπαγεωργίου Σταύρος, Πρόεδρος	1) Αναστασίου Απόστολος, Τακτικό μέλος
2) Γούλας Σωτήριος, Τακτικό Μέλος	2) Καραγιάννης Νικόλαος, Τακτικό Μέλος
3) Μουζιούρας Νικόλαος, Τακτικό Μέλος	3) Κωτούλας Φίλιππος, Τακτικό Μέλος
4) Ντούρλιας Δημήτριος, Τακτικό Μέλος	4) Τσίπρας Εμμανουήλ, Τακτικό Μέλος
5) Γιοβάνης Γεώργιος, Αναπλ. Μέλος	5) Τσαντήλας Βασίλειος, Τακτικό Μέλος

Αν και κλήθηκαν νόμιμα

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι 5, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος») εισέρχεται στη συζήτηση του αναγραφόμενου στην πρόσκληση θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

#### ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΙΗΔΩΕΗ-Λ9Κ

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση σχετικά με έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού Ξενώνα Μητρόπολης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την αριθ. 68/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας περί εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου με την επωνυμία «Δημοτικός Ξενώνας Μητρόπολης».
2. Την αριθ.65/2013 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης του Ξενώνα Μητρόπολης.
3. Τα πρακτικά δύο άγονων δημοπρασιών που πραγματοποιήθηκαν στις 18/4 και στις 25/4 του 2013.
4. Την αριθ. 331/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίστηκε η μείωση του κατώτατου ορίου πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση του εν λόγω δημοτικού ακινήτου .
5. Την αριθ. 338/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Καρδίτσας για την εφαρμογή της 331/2013 ΑΔΣ, με την οποία επανακαθορίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης του Δημοτικού Ξενώνα Μητρόπολης.
6. Τα πρακτικά των 2 άγονων δημοπρασιών που διεξήχθησαν στις 20/9 και 27/9 του 2013.
7. Την αριθ. 656/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση του Δημοτικού Ξενώνα Μητρόπολης, με πλειοδοτική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 8 Ν. 3463/2006.
8. Την αριθ. 708/13 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με τον καθορισμό των όρων και η οποία τροποποιήθηκε σε συνέχεια με την 78/2014 απόφαση του ίδιου οργάνου.
9. Την αριθ. 85/2014 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία επανακαθορίστηκαν οι ειδικότεροι όροι της εκμίσθωσης του εν λόγω δημοτικού ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 8 του ν. 3463/06.
10. Την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έχει ως εξής:  
"Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 192, παράγραφος 1, του Δημοτικού Κώδικα, ν.3463/2006, με σχετική εισήγηση του τμήματος εσόδων, λήφθηκε η με αριθμό **68/2013** απόφαση ΔΣ, για εκμίσθωση του Δημοτικού Ξενώνα Μητρόπολης για **δέκα χρόνια** και καθορίστηκε ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό των **#9.613,84#€** σε μηνιαία βάση, αφού πρώτα υπολογίστηκε η αξία του μισθίου με τα παραρτήματά του και τον εξοπλισμό του, κινητό και ακίνητο, στα **#1.153.661,13# €**.  
Έπειτα λήφθηκε η απόφαση **65/2013** της Οικονομικής Επιτροπής του δήμου Καρδίτσας, με την οποία καθορίστηκαν ειδικότερα, οι όροι εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου. Στη συνέχεια διακηρύχθηκε η πρώτη δημοπρασία και ορίστηκε να διεξαχθεί στις 18 του μήνα Απριλίου και η οποία έληξε άγονη. Η δεύτερη πραγματοποιήθηκε στις 25 Απριλίου, σε εφαρμογή των όρων της μίσθωσης – αριθμ. 65/13 ΑΟΕ- και στην οποία επίσης δεν εμφανίστηκε κανένας να πλειοδοτήσει.  
Στις 17/6/2013 η Τοπική Κοινότητα Μητρόπολης έλαβε την αριθμ.:5/13 απόφαση-γνωμοδότηση, για μείωση του κατώτατου ορίου προσφοράς για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου το ανώτερο στα **#2.500#€**, (μηνιαίο μίσθωμα).  
Έπειτα λήφθηκε η **331/13** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για μείωση του κατώτατου ορίου πρώτης προσφοράς στα **#2,500#€**, από τα **#9.613,84#**(μηνιαίο

#### **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΙΗΔΩΕΗ-Λ9Κ**

κατώτερο μίσθωμα) και στη συνέχεια αυτής λήφθηκε η **338/2013** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί επανακαθορισμού των όρων εκμίσθωσης του μισθίου.

Στις 4/9/2013 διακηρύχθηκε η δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, του εν λόγω ακινήτου για τις 20/9/13 και η οποία απέβη άγονη. Τέλος στις 27/9/13, πραγματοποιήθηκε και η επαναληπτική δημοπρασία και η οποία απέβη επίσης άγονη .

Στη συνέχεια λήφθηκε η 656/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση του Δημοτικού Ξενώνα Μητρόπολης, με πλειοδοτική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 8 Ν. 3463/2006.

Έπειτα λήφθηκε η 708/13 ΑΔΣ σχετικά με τον καθορισμό των όρων και η οποία τροποποιήθηκε σε συνέχεια με την 78/2014 απόφαση του ίδιου οργάνου.

Τέλος λήφθηκε η 85/2014 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία επανακαθορίστηκαν οι ειδικότεροι όροι της εκμίσθωσης του εν λόγω δημοτικού ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 8 του ν. 3463/06.

Με σχετική διακήρυξή του, με αριθ. πρωτ.: 7449-14/3/2014, ο Δήμαρχος Καρδίτσας όρισε τη διεξαγωγή φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού Ξενώνα Μητρόπολης, την 28<sup>η</sup> Μαρτίου του 2014 .

Εντός της ορισμένης ώρας της δημοπρασίας εμφανίστηκε ένας και μοναδικός πλειοδότης ο κ. Κρομμύδας Αντώνιος του Θωμά, νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο «ΠΑΝΔΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ». Σχετικό ΦΕΚ: το αριθ. φύλλου 1009-14/8/2009, με το καταστατικό της σύστασης της ανωτέρω ΕΠΕ, διάρκειας 30 ετών, κεφάλαιο #600.000,00€, με διαχειριστή και μοναδικό εταίρο τον ίδιο.

Ο ανωτέρω πλειοδότης κατέθεσε όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά όπως προβλέπονταν στο άρθρο 3 της αριθ.: 85/2014 Α.Ο.Ε..

Παρακαλούμε το σώμα της ΟΕ του δήμου Καρδίτσας να προβεί στην έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας".

**11.** Την υπ' αριθ. πρωτ. 7449/14-03-2014 περίληψη διακήρυξης εκμίσθωσης ακινήτου.

**12.** Το από 28/3/2014 πρακτικό φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού Ξενώνα Μητρόπολης από το οποίο προκύπτει ότι πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Κρομμύδας Αντώνιος του Θωμά, νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο «ΠΑΝΔΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» (μοναδικός ενδιαφερόμενος) αντί του ποσού 1.100,00 €/μήνα με εγγυητή τον Ζέρβα Χαράλαμπο του Απόστολου.

**13.** Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010

**14.** Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής

#### **Αποφάσισε ομόφωνα**

Την έγκριση του πρακτικού φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που διεξήχθη στις 28/3/2014 για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου με την επωνυμία "Δημοτικός Ξενώνας Μητρόπολης", αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο και ένα όροφο, συνολικού εμβαδού 1.534,82 τ.μ και του περιβάλλοντα χώρου του έκτασης 23.187,50 τ.μ που βρίσκεται στην Τ.Κ Μητρόπολης της Δημοτικής Ενότητας Μητρόπολης στη θέση "Ράχες" με τα παραρτήματα και παρακολουθήματά του, καθώς και τον εξοπλισμό του, από το οποίο προκύπτει ότι πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Κρομμύδας Αντώνιος του Θωμά, νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΝΤΩΝΙΟΣ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΙΗΔΩΕΗ-Λ9Κ**

ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο «ΠΑΝΔΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» (μοναδικός ενδιαφερόμενος) αντί του ποσού 1.100,00 €/μήνα με εγγυητή τον Ζέρβα Χαράλαμπο του Απόστολου.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό

**169/2014**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα .....

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ