



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ  
150/2014**

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 2α του μηνός Απριλίου του έτους 2014 και ώρα 12:00, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 150/2014 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής στις 1-4-2014.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**10/1-4-2014**  
Πρακτικό Συνεδρίασης της  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε  
ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες  
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ

Αριθ. Πρωτ. 9032/2-4-2014

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

**ΘΕΜΑ**

**Καθορισμός όρων για την εκμίσθωση του υπ' αριθμ. Κ-1 καταστήματος στις  
Λαϊκές Πολυκατοικίες στρατώνων**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 1η του μηνός Απριλίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 8205/24-3-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1) Παπαγεωργίου Σταύρος, Πρόεδρος	1) Αναστασίου Απόστολος, Τακτικό μέλος
2) Γούλας Σωτήριος, Τακτικό Μέλος	2) Μουζιούρας Νικόλαος, Τακτικό Μέλος
3) Καραγιάννης Νικόλαος, Τακτικό Μέλος	3) Τσίπρας Εμμανουήλ, Τακτικό Μέλος
4) Κωτούλας Φίλιππος, Τακτικό Μέλος	4) Τσαντήλας Βασίλειος, Τακτικό Μέλος
5) Ντούρλιας Δημήτριος, Τακτικό Μέλος	Αν και κλήθηκαν νόμιμα
6) Γιοβάνης Γεώργιος, Αναπλ. Μέλος	

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι 6, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος») εισέρχεται στη συζήτηση του αναγραφόμενου στην πρόσκληση θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

## **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΙΗ0ΩΕΗ-ΥΤ8**

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ'αριθμ.145/2014 απόφασή της ομόφωνα ενέκρινε τη συζήτηση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος σχετικά με καθορισμό όρων για την εκμίσθωση του υπ'αριθμ. Κ-1 καταστήματος στις Λαϊκές Πολυκατοικίες στρατώνων και αφού έλαβε υπόψη:

- 1.** Την υπ' αριθ.163/2014 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας
- 2.** Την υπ' αριθ. 139/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με εκμίσθωση των υπ'αριθμ. Κ1 και Κ2 δημοτικών καταστημάτων στις Λαϊκές Πολυκατοικίες στρατώνων.
- 3.** Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 283 Ν. 3852/2010 και του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/06 ΔΚΚ και του Π.Δ. 270/1981
- 4.** Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής

### **Αποφάσισε ομόφωνα**

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση του υπ'αριθμ. Κ-1 καταστήματος που βρίσκεται στις Λαϊκές Πολυκατοικίες στρατώνων :

**Περιγραφή ακινήτου** : Πρόκειται για ισόγειο κατάστημα Κ-1, 18,55 τ.μ. , που βρίσκεται στις Λαϊκές Πολυκατοικίες Στρατώνων, της Δημοτικής Ενότητας Καρδίτσας, επί της οδού Σαμαροπούλου.

### **Άρθρο 1 : Τόπος - τρόπος –χρόνος διενέργειας της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ.:270/81 θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Καρδίτσας, μετά από διακήρυξη του Δημάρχου στην οποία θα ορίζεται η ημερομηνία, και η ώρα διεξαγωγής της, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών, ορισθείσα με την 718/13 Α.Δ.Σ.. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Αν η πρώτη δημοπρασία αποβεί άγονη, θα επαναληφθεί μετά από τουλάχιστον πέντε ημέρες πριν τη διεξαγωγή της, με δεύτερη διακήρυξη.

### **Άρθρο 2 : Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, καθώς και περίληψη αυτής, θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου, με τοιχοκόλληση αντιγράφου στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος της έδρας του δήμου και όπου αλλού θεωρηθεί πρόσφορο.

Επιπλέον, περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί για μια μέρα, σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα, τουλάχιστον 10 πλήρεις ημερολογιακές ημέρες, πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

**Άρθρο 3 : Όροι συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή τα εξής:

1. ως εγγύηση συμμετοχής, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ποσού ίσου προς το 1/10 του ποσού, που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος σε ετήσια βάση, δηλαδή **#78,00#** €.

Το παραπάνω γραμμάτιο θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλο, για την καλή εφαρμογή των όρων της μίσθωσης, ποσού ίσο με το 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, σε ετήσια βάση. Αυτή η δεύτερη εγγυητική επιστολή, θα παραμείνει στο Δήμο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, θα αποδοθεί δε στο μισθωτή μετά τη λήξη της, για την κατά τους όρους εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων, που προκύπτουν από την παρούσα.

2. Βεβαίωση μη οφειλής από το δήμο Καρδίτσας-δημοτική ενημερότητα- τόσο ο συμμετέχων ως επίδοξος πλειοδότης, όσο και ο εγγυητής του.

3. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα στη δημοπρασία και του εγγυητή, ότι έχει λάβει γνώση όλων των όρων της μίσθωσης, όπως καθορίζονται στην παρούσα και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

**Άρθρο 4 : Αυτοπρόσωπη παρουσία**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια Επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας πριν την έναρξη αυτής, παρουσιάζοντας εγγράφως νόμιμο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό .

**Άρθρο 5 : Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και γενικά καθίσταται αλληλέγγυα και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**Άρθρο 6 : Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των εξήντα πέντε ευρώ **#65,00#** € μηνιαίως, δηλαδή επτακόσια είκοσι ευρώ **#780,00#** €, σε ετήσια βάση.

**Άρθρο 7 : Όριο πλειοδοσίας**

Οι προσφορές της πλειοδοτικής δημοπρασίας θα γίνονται σε ακέραιες μονάδες ανά πέντε (5,00) ευρώ. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη η δέσμευση δε αυτή, μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

**Άρθρο 8 : Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου την Οικονομική Επιτροπή, καθώς και του οργάνου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στ. Ελλάδας Ν. Καρδίτσας, που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

**Άρθρο 9 : Διάρκεια της μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια και θα αρχίσει από την ημέρα που θα υπογραφεί η σύμβαση, εντός της προθεσμίας των 10 ημερών από την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη, της εγκριτικής απόφασης των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Δύναται όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας. Μετά το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

### **Άρθρο 10 : Καταβολή μισθώματος**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε μηνιαίες δόσεις, το πρώτο δεκαήμερο εκάστου μήνα και η πληρωμή θα γίνεται χωρίς όχληση από το Δήμο.

Μετά την έλευση αυτής της ημερομηνίας, το μίσθωμα θα επιβαρύνεται με προσαύξηση σε ποσοστό 1% για κάθε μήνα καθυστέρησης, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

Σε περίπτωση δε καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος, ο Δήμος μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να ενεργήσει αναπλειστηριασμό σε βάρος του και του εγγυητή του, για αυτή μόνον την παράβαση.

### **Άρθρο 11 : Υπογραφή σύμβασης και παραλαβή μισθίου**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός **δέκα ημερών** από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της διοικητικής αρχής, που θα γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση. Επιπλέον, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή του και ευθύνονται και οι δύο για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας, από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

### **Άρθρο 12: Αναπροσαρμογή μισθώματος**

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό μέχρι για τον πρώτο χρόνο της μίσθωσης και από κάθε επόμενο θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό ένα και μισό τοις εκατό, **1,5 %**, επί του μισθώματος του προηγούμενου έτους.

### **Άρθρο 13: Υποχρεώσεις μισθωτή - Χρήση μισθίου**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι από κάθε καταπάτηση και φθορά, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών, που προβλέπονται από τη νομοθεσία, με δικές του δαπάνες.

Ο Δήμος καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών, φθορών, έστω και αναγκαίων του μισθίου, των εγκαταστάσεων, από οποιασδήποτε αιτία.

Ο μισθωτής οφείλει να κάνει καλή χρήση του μισθίου. Τυχόν φθορές ή βλάβες που θα προκύψουν, τις οποίες θα προξενήσει στο μίσθιο ο ίδιος, ή υπάλληλός του, ή τρίτος, υποχρεούται να τις επανορθώσει ή αντικαταστήσει με δαπάνες του, χωρίς να έχει δικαίωμα ή αξίωση από το Δήμο για την πληρωμή ή την απόδοση σε αυτόν, των ποσών που πλήρωσε.

Επίσης, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου και εφόσον έχει ενημερώσει ο μισθωτής εγγράφως τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, θα γίνεται πάντα οποιαδήποτε επέμβαση στο μίσθιο και πάντοτε στα πλαίσια που επιτρέπονται από το νόμο. Οποιαδήποτε επέμβαση, προμήθεια ή προσθήκη γίνεται από το μισθωτή, θα μείνει σε όφελος του δήμου, χωρίς αυτός να έχει δικαίωμα να αιτηθεί αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και να το χρησιμοποιεί με τρόπο που δεν θίγει την αισθητική του χώρου και την ασφάλεια του μισθίου. Απαγορεύεται να τοποθετηθούν και να αποθηκευτούν μέσα στο μίσθιο εύφλεκτες ύλες

## **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΙΗ0ΩΕΗ-ΥΤ8**

και κάθε τι που θα μπορούσε να προκαλέσει ζημιά σε αυτό και στον πέριξ χώρο. Ειδικότερα, η χρήση του μισθίου να γίνεται με τρόπο που να μη θίγεται η ησυχία, η δημόσια υγεία και ασφάλεια .

Όλοι οι λογαριασμοί των δικτύων κοινής ωφέλειας, ύδρευση- αποχέτευση, τέλη καθαριότητας-ηλεκτροφωτισμού, τηλεφώνου, κ.λ.π., βαρύνουν το μισθωτή.

Επίσης, τα τέλη χαρτοσήμου της σύμβασης, βαρύνουν το μισθωτή.

### **Άρθρο 14 : Πραγματική Κατάσταση μισθίου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας έχει λάβει πλήρη γνώση ο μισθωτής. Κατά συνέπεια, δε φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μισθίου, μη υποχρεούμενος σε μείωση του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης ή αποζημίωση του μισθωτή .

### **Άρθρο 15 : Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε. Επίσης, όταν λήξει η μίσθωση ή αποχωρήσει αυτός από το μίσθιο πριν της λήξης αυτής, είναι υποχρεωμένος να παραδώσει τα κλειδιά του μισθίου στο αρμόδιο όργανο του δήμου του Δήμου, υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο.

Τυχόν ανεξόφλητοι λογαριασμοί, όπως και οφειλές μισθωμάτων, που θα προκύψουν από τη λήξη ή τη λύση για οποιονδήποτε λόγο της μίσθωσης, δεν μπορούν να παρακρατηθούν ή να συμψηφισθούν από τη εγγυητική επιστολή καλής εφαρμογής των όρων της μίσθωσης. Η χρηματική εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της μίσθωσης, επιστρέφεται άτοκα στον μισθωτή μετά τη λήξη της μισθώσεως, την εξόφληση των μισθωμάτων και υπό τον όρο ότι έχουν εκπληρωθεί πλήρως και εις το ακέραιο, όλες οι υποχρεώσεις που προκύπτουν με την υπογραφή της σύμβασης.

Επιπλέον, και εφόσον έχουν εξοφληθεί πλήρως και ολοσχερώς όλοι οι λογαριασμοί που απορρέουν από τη χρήση και εκμετάλλευση του μισθίου.

Η επιστροφή της εγγυητικής αποστολής θα αποφασιστεί με απόφαση του αρμοδίου Δημοτικού Οργάνου .

### **Άρθρο 16 : Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση όπως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή, απαγορεύεται απολύτως. [[άρθρο 3 παρ.2Γ.περιπτ.η ΠΔ 270/81](#)]

### **Άρθρο 17 : Παράβαση όρων μίσθωσης**

Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνον όρου της παρούσας, θεωρουμένων όλων και χωρίς εξαίρεση ως ουσιωδών, ή αν για οποιονδήποτε λόγο ο μισθωτής εγκαταλείψει το μίσθιο πριν τη λήξη της μίσθωσης, αποτελεί λόγο καταγγελίας και λύσης της σύμβασης μίσθωσης.

Επίσης, θα ενεργηθούν όλες οι νόμιμες ενέργειες για την αποβολή του από το μίσθιο. Παράλληλα, θα γίνει κατάπτωση της εγγυήσεως καλής εκτέλεσης και θα επέλθει ως έσοδο στο Δήμο, η οποία δεν θα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα, έως και της απόδοσης του μισθίου.

Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση για άμεση απόδοση του μισθίου μετά από προηγούμενη ειδοποίηση από το Δήμο, σε διάστημα δέκα (10) ημερών.

Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου, ο μισθωτής θα αποβάλλεται από αυτό κατά την προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία, λογιζομένου αυτού ως κατέχοντος το μίσθιο, χωρίς νόμιμη αιτία.

Επίσης, ο εκμισθωτής δύναται να απαιτήσει επιπλέον αποζημιώσεις για τυχόν φθορές και ελλείψεις, ή παράνομες επεμβάσεις στο μίσθιο.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΙΗ0ΩΕΗ-ΥΤ8

### **Άρθρο 18 : Επανάληψη δημοπρασίας**

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί σε αυτή πλειοδότης (ΠΔ 270/81).

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:  
α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος, ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής αποφάσεως της διοικητικής αρχής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, δεν προσέλθει αυτός και ο εγγυητής του εμπροθέσμως, για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. ([άρθρο 6 ΠΔ 270/81](#))

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

- Αν και η δεύτερη δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει απευθείας, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. ([άρθρο 192 παρ.1 εδαφ. β Δ.Κ.Κ.](#))

### **Άρθρο 19 : Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στο Δημαρχείο Καρδίτσας στα τμήματα Οικονομικής Επιτροπής και Προσόδων στα τηλέφωνα 2441350781-782, 2441350760-764.

Αντίγραφο των όρων της μίσθωσης, χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση, που υποβάλλεται στο Δημαρχείο και στα κατά τόπους Δημοτικά καταστήματα.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό  
**150/2014**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα .....  
Πιστό Αντίγραφο  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ