



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 300

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
10/10-6-2014
 Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού
 Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ZAPPA ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αριθμ.Πρωτ.:16329/26-6-2014

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΘΕΜΑ

Κατάπτωση εγγυητικής επιστολής από σύμβαση μίσθωσης δημοτικού καταστήματος της Τ.Κ Καστανιάς.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **10η του μηνός Ιουνίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 19.00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **14308/6-6-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ	
1) Αναστασίου Απόστολος	13) Σούφλα Ουρανία	1) Αγραφιώτου Ελένη
2) Γούλας Σωτήριος	14) Τσιούκης Λάμπρος	2) Αρβανιτάκου Σοφία
3) Ζορμπάς Ιωάννης	15) Γεννάδιος Ιωάννης	3) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος
4) Κατσιαβάρας Θωμάς	16) Ντελής Ιωάννης	4) Καραγιάννης Νικόλαος
5) Κωστόπουλος Δημήτριος	17) Ντούρλιας Δημήτριος	5) Μπατζιάκας Βασίλειος
6) Κωτούλας Φίλιππος	18) Σουφλάκος Βασίλειος	6) Χλαπάνας Ηλίας
7) Μαρκινός Αθανάσιος	19) Τσίπρας Εμμανουήλ	7) Βερίλλης Δομήνικος
8) Μουζιούρας Νικόλαος	20) Γιοβάνης Γεώργιος	8) Καρκαλέτση Θεοδώρα
9) Μπουραζάνης Αθανάσιος	21) Μακροστέργιος Αθανάσιος	9) Χάρμπας Θωμάς
10) Νασιάκου Αλεξάνδρα	22) Παπαδημητρίου Φώτιος	
11) Παπαγεωργίου Σταύρος	23) Αρχοντής Δημήτριος	Αν και κλήθηκαν νόμιμα
12) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	24) Τσαντήλας Βασίλειος	

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 24**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:729ΚΩΕΗ-ΠΓΔ

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με κατάπτωση εγγυητικής επιστολής από σύμβαση μίσθωσης δημοτικού καταστήματος της Τ.Κ Καστανιάς και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την αριθμ.: 5605000093 (No:042162), 300,00 € εγγυητικής επιστολής της Τράπεζας Πειραιώς, που εκδόθηκε στις 24/7/2003.

2.Την αριθμ. 8/1996 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστανιάς, «περί καθορισμού όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου της Κοινότητας».

3.Την αριθμ. 37/1996 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστανιάς, «περί έγκρισης πρακτικών της φανεράς δημοπρασίας εκμίσθωσης του Κοινοτικού αναψυκτηρίου Καστανιάς», που νομιμοποιήθηκε με την αριθ.: 16183/4-10-1996 της Περ/κης Δ/σης Καρδίτσας.

4.Το συμφωνητικό μίσθωσης του εν λόγω δημοτικού ακινήτου, που είχε συναφθεί αρχικά μεταξύ του τότε προέδρου κ/ου Μπολτσή Χρήστου –νομίμου εκπροσώπου της Κοινότητας Καστανιάς, της Κατσαρού Ευαγγελίας, αναδειχθείσας πλειοδότριας της δημοπρασίας και του εγγυητή της, Κολοβού Κων/νου του Ηλία.

5.Την αριθμ:60/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ιτάμου, περί «Παράτασης εκμίσθωσης Κοινοτικού Αναψυκτηρίου Καστανιάς», που νομιμοποιήθηκε με την αριθ.: 2254/26-2-2003, της Περ/κης Δ/σης Καρδίτσας.

6.Την ατομική καρτέλα της πρώην μισθώτριας, Κατσαρού Ευαγγελίας του Τριαντάφυλλου, από την οποία προκύπτει ότι έχει οφειλές από μισθώματα, του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου.

7. Την εισήγηση του αρμόδιου υπαλλήλου του τμήματος εσόδων και δημοτικής περιουσίας του Δήμου Καρδίτσας ο οποίος ανέφερε τα εξής:

“ Σύμφωνα με τις 8/1996 και 37/1996, σχετικές αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της τότε Κοινότητας Καστανιάς, αρχικά εκμισθώθηκε για έξι έτη από 17/10/1996 έως τη 16/10/2002, το Κοινοτικό αναψυκτήριο της Καστανιάς, στην Κατσαρού Ευαγγελία του Τριαντάφυλλου, με εγγυητή της τον Κολοβό Κων/νο του Ηλία, προς #710.000# χλ. δραχμές το χρόνο και με αναπροσαρμογή του μισθώματος- προσαύξηση κατά 10% ετησίως . Έπειτα, λήφθηκε κατόπιν σχετικής αίτησης της μισθώτριας, η αριθμ.: 60/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ιτάμου, περί παράτασης της υφιστάμενης μίσθωσης για άλλα έξι έτη. Δηλαδή από 16/10/2002 έως 16/10/2008, προς #3.691,27# € το χρόνο και με ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος για κάθε νέο έτος, προσαύξηση κατά 2%, πλέον του τρέχοντος πληθωρισμού.

Για την παράταση της μίσθωσης, η μισθώτρια Κατσαρού Ευαγγελία εξέδωσε υπέρ της και για τον Δήμο Ιτάμου, την Νο:042162 εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Πειραιώς, αριθμ.:5605000093, #300,00# ΕΥΡΩ, από την 24/07/2003, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης εκμίσθωσης, του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Καστανιάς.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 της αριθμ.8/1996 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστανιάς, με την οποία είχαν αρχικά καθορισθεί οι όροι της εκμίσθωσης του εν λόγω ακινήτου, οριζόταν ότι το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην αρχή κάθε μισθωτικής περιόδου. Επιπλέον, στη σύμβασης μίσθωσης που είχε αρχικά συναφθεί και στη παράγραφο 3 αυτής, οριζόταν ότι ο μισθωτής υποχρεούται στην τήρηση όλων των όρων της μίσθωσης όπως αναφέρονται στην απόφαση 8/1996 του Κοινοτικού Συμβουλίου και κατόπιν της παράτασης και στην 30/2003, απόφαση του Δ.Σ. του πρώην δήμου Ιτάμου.

Στην καρτέλα της πρώην μισθώτριας Κατσαρού Ευαγγελίας του Τριαντάφυλλου, διαπιστώνεται ότι αυτή έχει οφειλές από μισθώματα του αναψυκτηρίου της Καστανιάς, από

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:729ΚΩΕΗ-ΠΓΔ

τον Ιανουάριο του 2006 έως και τον Οκτώβριο του 2008, οπότε και έληξε η σύμβασή της. Συνολικά η οφειλή της για τους 34 μήνες, καθώς οφειλές και από τέλη ύδρευσης για το 2005-2008, ανέρχονται στα 12.187,13 €, χωρίς τις νόμιμες προσαυξήσεις.

Σε εφαρμογή των όρων της σύμβασης μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου «Δημοτικό Αναψυκτήριο Καστανιάς» και επειδή αυτοί δεν τηρήθηκαν, εισηγούμαστε κατόπιν των ανωτέρω, στο σώμα να λάβει σχετική απόφαση για την κατάπτωση υπέρ του Δήμου Καρδίτσας -ο οποίος σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν.3852/10 «Καλλικράτης» είναι καθολικός διάδοχος του πρώην δήμου Ιτάμου-, της εγγυητικής επιστολής της Τράπεζας Πειραιώς, με αριθμό: 5605000093 (No 042162), που είχε εκδώσει υπέρ της η κ. Κατσαρού Ευαγγελία, και την οποία είχε καταθέσει στον πρώην δήμο Ιτάμου ως εγγύηση για την καλή εφαρμογή των όρων μίσθωσης, του εν λόγω δημοτικού ακινήτου.

Επιπρόσθετα, με την ίδια απόφαση να εξουσιοδοτηθεί η ταμίας του Δήμου μας για να εισπράξει τη συγκεκριμένη εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Πειραιώς. Τέλος λόγω του ότι η εγγυητική επιστολή θα εκπέσει υπέρ του δήμου Καρδίτσας, σας ενημερώνουμε ότι το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, όπως ρητά ορίζεται και στο σώμα αυτής.”

8. Τις τοποθετήσεις , απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης

αποφάσισε ομόφωνα

1. Την κατάπτωση υπέρ του Δήμου Καρδίτσας, εγγυητικής επιστολής της Τράπεζας Πειραιώς, με αριθμό: 5605000093 (No 042162) ποσού 300,00 €, που είχε εκδώσει η κ. Κατσαρού Ευαγγελία και την οποία είχε καταθέσει στον πρώην δήμο Ιτάμου, ως εγγύηση για την καλή εφαρμογή των όρων μίσθωσης, του δημοτικού καταστήματος της Τ.Κ Καστανιάς.

2. Να εξουσιοδοτήσει την ταμιά του Δήμου Καρδίτσας να εισπράξει τη συγκεκριμένη εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Πειραιώς

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Παπαγεωργίου, Τσαντήλας, Αρχοντής, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **300/2014**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:729ΚΩΕΗ-ΠΓΔ