



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 299

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
10/10-6-2014
Πρακτικό Συνεδριάσεως του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΘΕΜΑ

Μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης του δημοτικού καταστήματος "Αναψυκτήριο" στο πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής της Τ.Κ Καλλιθήρου

Στην Καρδίτσα σήμερα την **10η του μηνός Ιουνίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 19.00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **14308/6-6-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ	
1) Αναστασίου Απόστολος	13) Σούφλα Ουρανία	1) Αγραφιώτου Ελένη
2) Γούλας Σωτήριος	14) Τσιούκης Λάμπρος	2) Αρβανιτάκου Σοφία
3) Ζορμπάς Ιωάννης	15) Γεννάδιος Ιωάννης	3) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος
4) Κατσιαβάρας Θωμάς	16) Ντελής Ιωάννης	4) Καραγιάννης Νικόλαος
5) Κωστόπουλος Δημήτριος	17) Ντούρλιας Δημήτριος	5) Μπατζιάκας Βασίλειος
6) Κωτούλας Φίλιππος	18) Σουφλάκος Βασίλειος	6) Χλαπάνας Ηλίας
7) Μαρκινός Αθανάσιος	19) Τσίπρας Εμμανουήλ	7) Βερίλλης Δομήνικος
8) Μουζιούρας Νικόλαος	20) Γιobάνης Γεώργιος	8) Καρκαλέτση Θεοδώρα
9) Μπουραζάνης Αθανάσιος	21) Μακροστεργίος Αθανάσιος	9) Χάρμπαθ Θωμάς
10) Νασιάκου Αλεξάνδρα	22) Παπαδημητρίου Φώτιος	
11) Παπαγεωργίου Σταύρος	23) Αρχοντής Δημήτριος	Αν και κλήθηκαν νόμιμα
12) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	24) Τσαντήλας Βασίλειος	

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 24**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού

Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση σχετικά με μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης του δημοτικού καταστήματος "Αναψυκτήριο" στο πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής της Τ.Κ Καλλιθήρου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ'αριθ. πρωτ. 13786/30-5-2014 αίτηση της κ. Ξυδιά Μαρίας, με την οποία ζητά τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης για το δημοτικό αναψυκτήριο Καλλιθήρου στο γιο της Ξυδιά Απόστολο για τους λόγους που αναλυτικά σ'αυτή αναφέρονται

2. Τα συνημμένα στην αίτηση (σε φωτοαντίγραφα):

α) Το υπ'αριθ. πρωτ. 4242/6-11-2007 συμφωνητικό μίσθωσης του δημοτικού καταστήματος "Αναψυκτήριο" στο πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής της Τ.Κ Καλλιθήρου, συναφθέν μεταξύ του πρώην Δήμου Ιτάμου, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον τότε δήμαρχο Βασ. Τσαντήλα και της Μαρίας Αλεξ. Ξυδιά.

β) Το από 30-5-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της Μαρίας Αλεξ. Ξυδιά και του Απόστολου Πολ. Ξυδιά

γ) την Νο 0022577 και με αριθ. πρωτ. 3400/29-5-2014 ιατρική γνωμάτευση, εκδοθείσα από το Γενικό Νοσοκομείο Καρδίτσας

δ) υπ'αριθ. πρωτ. 5486/19-5-2014 ενημερωτικό έγγραφο του ΟΑΕΔ περί επιλογής επιχειρηματικού σχεδίου μέσω του προγράμματος "Επιχειρηματικότητα νέων με έμφαση στην καινοτομία"

ε) την από 30-5-2014 υπεύθυνη δήλωση του κ. Απόστολου Πολ. Ξυδιά

στ) την από 4-6-2014 χορηγηθείσα δημοτική ενημερότητα του κ. Απόστολου Πολ. Ξυδιά

3. Την γραπτή εισήγηση του τμήματος εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

α) Η κ. Ξυδιά Μαρία του Αλεξάνδρου, ενοικιάστρια του δημοτικού καταστήματος, Αναψυκτήριο εντός πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής στην ΤΚ Καλλιθήρου με την αίτησή της, ζητά τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης που είχε συνάψει με τον πρώην δήμο Ιτάμου βάσει των σχετικών αποφάσεων, της 134/2007 του ΔΣ, της 260/07 της Δημ/κης Επιτροπής και της 332/07 της ΔΕ, νομιμοποιηθείσας με την 11376/5-10-07 εγκριτική της Δ/σης Τ.Α.& Δ/σης Καρδίτσας, στον κ. Ξυδιά Απόστολο του Πολυκαρπου, λόγω βαριάς νόσου της ίδιας που όπως επισημαίνει την καθιστά μη ικανή να συνεχίσει την εργασία της.

Προς απόδειξη των παραπάνω, η αιτούσα προσκόμισε:

- τη σχετική ιατρική γνωμάτευση, την Νο 0022577 με αρ. πρωτ.:3400-2/9/2014, του Διευθυντή της ορθοπαιδικής κλινικής του Γενικού Νοσοκομείου Καρδίτσας.

- την ιδιωτική σύμβαση μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης, μεταξύ της ίδιας ως μεταβιβάσασας και του κυρίου Ξυδιά Αποστόλου του Πολύκαρπου, προς τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 1,2 του ΠΔ 34/95.

- το ενημερωτικό έγγραφο με αριθ. πρωτ: 5486-19/5/2014 του ΟΑΕΔ- ΚΠΑ2 Καρδίτσας, προς τον Ξυδιά Απόστολο του Πολύκαρπου, για την επιλογή- έγκριση του επιχειρηματικού του σχεδίου και ένταξη στο πρόγραμμα επιχορήγησης νέων ελεύθερων επαγγελματιών (ΝΕΕ), με το διακριτικό τίτλο «Επιχειρηματικότητα με έμφαση στην καινοτομία». Σύμφωνα με το έγγραφο, ο Ξυδιάς Απόστολος από την παραλαβή του εγγράφου έχει ένα περιθώριο 60 ημερών για να καταθέσει σχετική συμπληρωματική αίτηση για την οριστική του ένταξη στο ανωτέρω πρόγραμμα, ώστε να λάβει και τη σχετική επιδότηση. Μεταξύ άλλων, πρέπει να συνυποβάλει και το συμφωνητικό μίσθωσης με τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης στον ίδιο. Για τον ανωτέρω λόγο ο κ Ξυδιάς Απόστολος υπέβαλε και σχετική υπεύθυνη δήλωση.

β) Σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 1 του Π.Δ. 34/95, ο μισθωτής σε περίπτωση βαριάς νόσου του, η οποία συνεπάγεται πλήρη ανικανότητά του να συνεχίσει την επιχείρηση που

ασκεί στο μίσθιο, έχει το δικαίωμα να μεταβιβάσει ολοκληρωτικά τη μισθωτική σχέση σε τρίτον, μέσα σε ένα έτος από την επέλευση της νόσου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, εισηγούμαστε τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης από την κ Ξυδιά Μαρία του Αλεξάνδρου, λόγω βαριάς νόσου που την καθιστά ανίκανη για εργασία, κατ' εφαρμογή του άρθρου 12 παρ. 1,2 του ΠΔ/95 περί εμπορικών μισθώσεων, στον Ξυδιά Απόστολο του Πολύκαρπου με εγγυητή του τον Ξυδιά Πολύκαρπο του Αποστόλου, που κατέθεσαν και δημοτικές ενημερότητες* από το δήμο Καρδίτσας. Επιπλέον, εκείνος που μεταβιβάζει ενέχεται εις ολόκληρον με εκείνον προς τον οποίο έγινε η μεταβίβαση για τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση, οι οποίες υπήρχαν κατά το χρόνο της μεταβίβασης. Επισημαίνεται τέλος το επείγον της λήψης της απόφασης της μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης, δεδομένου ότι υπάρχει ημερομηνία καταληκτική για την υποβολή της συμπληρωματικής αίτησης στον ΟΑΕΔ, από τον κ. Ξυδιά Απόστολο, όπως και του ότι ο έλεγχος νομιμότητας της Απ/νης Δ/σης Θεσσαλίας καθυστερεί αρκετά.

γ) Η διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης είχε ορισθεί 12/ετής με έναρξη την 06/11/2007 και λήξη 31/12/2019. Η νέα μισθοδοτική σχέση θα διέπεται από τους ίδιους όρους με την προηγούμενη, όπως αυτοί περιλαμβάνονται στην 260/2007, απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής πρώην δήμου Ιτάμου και θα συναφθεί μεταξύ του δήμου Καρδίτσας και του κ. Ξυδιά Απόστολου του Πολύκαρπου, με εγγυητή του τον Ξυδιά Πολύκαρπο του Αποστόλου.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 3-4 του Ν. 813/78 και 12 του Π.Δ. 34/95.

5. Τις τοποθετήσεις και απόψεις των δημοτικών συμβούλων

Αποφάσισε ομόφωνα

1. Την έγκριση της μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης του δημοτικού καταστήματος "Αναψυκτήριο" στο πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής της Τ.Κ Καλλιθήρου από την Μαρία Αλεξ. Ξυδιά στον γιο της Απόστολο Πολ. Ξυδιά, λόγω σοβαρού προβλήματος υγείας της πρώτης, σύμφωνα με την Νο 0022577 και με αριθ. πρωτ. 3400/29-5-2014 ιατρική γνωμάτευση, εκδοθείσα από το Γενικό Νοσοκομείο Καρδίτσας και τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 - 4 του Ν. 813/78, καθώς και του άρθρου 12.1 του Π.Δ. 34/95.

2. Η σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα με τους όρους του υπ'αριθ. πρωτ. 4242/6-11-2007 συμφωνητικού μίσθωσης, λήγει την 31-12-2019. Η νέα μισθοδοτική σχέση θα διέπεται από τους ίδιους όρους με την προηγούμενη, όπως αυτοί περιλαμβάνονται στην υπ'αριθμ. 260/2007 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής πρώην δήμου Ιτάμου και θα συναφθεί μεταξύ του Δήμου Καρδίτσας, νόμιμα εκπροσωπούμενου και του κ. Ξυδιά Απόστολου του Πολύκαρπου, με εγγυητή του τον Ξυδιά Πολύκαρπο του Αποστόλου.

3. Για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων απέναντι στο Δήμο Καρδίτσας θα ευθύνεται εις ολόκληρον με τον νέο μισθωτή Απόστολο Πολ. Ξυδιά και η μεταβιβάσασα τη μισθωτική σχέση προηγούμενη μισθώτρια Μαρία Αλεξ. Ξυδιά

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ Παπαγεωργίου, Τσαντήλας και Αρχοντής, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **299/2014**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ