



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 296

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
10/10-6-2014
Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αριθμ.Πρωτ: 16328/26-6-2014

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΘΕΜΑ

Μεταβολή της ημερομηνίας καταβολής μισθώματος σε ήδη καταρτισμένες συμβάσεις εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **10η του μηνός Ιουνίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 19.00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **14308/6-6-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αναστασίου Απόστολος	13) Σούφλα Ουρανία	1) Αγραφιώτου Ελένη
2) Γούλας Σωτήριος	14) Τσιούκης Λάμπρος	2) Αρβανιτάκου Σοφία
3) Ζορμπάς Ιωάννης	15) Γεννάδιος Ιωάννης	3) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος
4) Κατσιαβάρας Θωμάς	16) Ντελής Ιωάννης	4) Καραγιάννης Νικόλαος
5) Κωστόπουλος Δημήτριος	17) Ντούρλιας Δημήτριος	5) Μπατζιάκας Βασίλειος
6) Κωτούλας Φίλιππος	18) Σουφλάκος Βασίλειος	6) Χλαπάνας Ηλίας
7) Μαρκινός Αθανάσιος	19) Τσίπρας Εμμανουήλ	7) Βερίλλης Δομήνικος
8) Μουζιούρας Νικόλαος	20) Γιοβάνης Γεώργιος	8) Καρκαλέτση Θεοδώρα
9) Μπουραζάνης Αθανάσιος	21) Μακροστέργιος Αθανάσιος	9) Χάρμπαθ Θωμάς
10) Νασιάκου Αλεξάνδρα	22) Παπαδημητρίου Φώτιος	
11) Παπαγεωργίου Σταύρος	23) Αρχοντής Δημήτριος	Αν και κλήθηκαν νόμιμα
12) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	24) Τσαντήλας Βασίλειος	

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 24**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΩΣΖΓΩΕΗ-Β4Υ

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με μεταβολή της ημερομηνίας καταβολής μισθώματος σε ήδη καταρτισμένες συμβάσεις εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του αρμόδιου υπαλλήλου του τμήματος εσόδων και δημοτικής περιουσίας του Δήμου Καρδίτσας ο οποίος ανέφερε τα εξής:

“ Όσον αφορά τις μισθώσεις δημοτικών ακινήτων και καλλιεργήσιμης γης του δήμου μας, σύμφωνα με το νόμο όταν το μίσθωμα δεν εξοφληθεί στην συγκεκριμένη ημερομηνία και καταστεί ληξιπρόθεσμη οφειλή, λαμβάνει κατά τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (άρθρο 6 παρ. 1 του ΝΔ 356/74), τόκους εκπρόθεσμης καταβολής σε ποσοστό 1%, για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Διαπιστώθηκε ότι στην ηλεκτρονική εφαρμογή-πρόγραμμα που υποστηρίζει τις μισθώσεις, για τις περιπτώσεις που κάποια μίσθωση έχει συναφθεί στο μέσο του μήνα οπότε και λήγει αντίστοιχα στο μέσον αυτού, λαμβάνει λόγω μηχανογραφικής ρύθμισης που δεν μπορεί να παραμετροποιηθεί, δύο προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής μία την επομένη ημέρα από την οποία καθίσταται η οφειλή-μίσθωμα ληξιπρόθεσμη και ακόμη μία μετά τη λήξη του ίδιου μήνα.

Εισηγούμαστε κατόπιν της ανωτέρω διαπίστωσης, να ληφθεί απόφαση από το σώμα για τις ήδη καταρτισμένες συμβάσεις που λήγουν στο μέσον κάποιου μήνα, να μεταβληθεί η ημερομηνία λήξης της καταβολής του μισθώματος στο τέλος του μήνα σύναψης αυτής, προκειμένου να λειτουργεί η μηχανογραφική εφαρμογή ορθά και να αποφευχθεί η λανθασμένη επιβάρυνση των οφειλετών με διπλάσια προσαύξηση-τόκο εκπρόθεσμης καταβολής αντί για 1% σε 2%.”

2.Τις διατάξεις του άρθρου 6, παράγραφος 1, του Ν.Δ. 356/1994, τόκοι εκπρόθεσμης καταβολής.

3. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης

αποφάσισε ομόφωνα

Την μεταβολή της ημερομηνίας λήξης καταβολής μισθώματος στο τέλος του μήνα σύναψης αυτής, για τις ήδη καταρτισμένες συμβάσεις που λήγουν στο μέσον κάποιου μήνα, προκειμένου να λειτουργεί η μηχανογραφική εφαρμογή ορθά και να αποφευχθεί η λανθασμένη επιβάρυνση των οφειλετών με διπλάσια προσαύξηση-τόκο εκπρόθεσμης καταβολής αντί για 1% σε 2%.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Παπαγεωργίου, Τσαντήλας, Αρχοντής, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.

Αριθμό **296/2014**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΩΣΖΓΩΕΗ-Β4Υ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ