



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 249

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
8/15-4-2014
Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αριθμ.Πρωτ.:11795/7-5-2014

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΘΕΜΑ

Εξέταση ενστάσεων κατά της υπ' αριθμ. 15/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην αντιμετάθεση τμήματος κοινοχρήστου χώρου και ιδιοκτησίας στα ΟΤ 749- 751 της επέκτασης Αγίου Νικολάου (Ζαχαρή Ευαγγελή).

Στην Καρδίτσα σήμερα την **15η του μηνός Απριλίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Μ. Τρίτη και ώρα 13.00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **9971/11-4-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ	
1) Αναστασίου Απόστολος	14) Σούφλα Ουρανία	1) Αγραφιώτου Ελένη
2) Γούλας Σωτήριος	15) Τσιούκης Λάμπρος	2) Αρβανιτάκου Σοφία
3) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	16) Γεννάδιος Ιωάννης	3) Κωτούλας Φίλιππος
4) Ζορμπάς Ιωάννης	17) Ντούρλιας Δημήτριος	4) Μαρκινός Αθανάσιος
5) Καραγιάννης Νικόλαος	18) Σουφλάκος Βασίλειος	5) Χλαπάνας Ηλίας
6) Κατσιαβάρας Θωμάς	19) Τσίπρας Εμμανουήλ	6) Βερίλλης Δομήνικος
7) Κωστόπουλος Δημήτριος	20) Γιοβάνης Γεώργιος	7) Καρκαλέτση Θεοδώρα
8) Μουζιούρας Νικόλαος	21) Μακροστέργιος Αθανάσιος	8) Ντελής Ιωάννης
9) Μπατζιάκας Βασίλειος	22) Αρχοντής Δημήτριος	9) Παπαδημητρίου Φώτιος
10) Μπουραζάνης Αθανάσιος	23) Τσαντήλας Βασίλειος	
11) Νασιάκου Αλεξάνδρα	24) Χάρμπαρς Θωμάς	Αν και κλήθηκαν νόμιμα
12) Παπαγεωργίου Σταύρος		
13) Παπαδημητρίου Χαρίλαος		

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 24**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού

Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου. Παρούσα είναι και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας κ. Κανούτα Δήμητρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση σχετικά με εξέταση ενστάσεων κατά της υπ' αριθμ. 15/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην αντιμετάθεση τμήματος κοινοχρήστου χώρου και ιδιοκτησίας στα ΟΤ 749- 751 της επέκτασης Αγίου Νικολάου (Ζαχαρή Ευαγγελή) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 15/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην αντιμετάθεση τμήματος κοινοχρήστου χώρου και ιδιοκτησίας της κας Ζαχαρή Ευαγγελής στα ΟΤ 749- 751 της επέκτασης Αγίου Νικολάου.

2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1480/13-2-2013 ένσταση της κας Τσικρικά Σοφίας, η οποία έχει ως εξής:

“Ένσταση κατά της με αριθμό 15/2012 απόφασης του Δ.Σ. Καρδίτσας για την τροποποίηση στα ΟΤ 749 και 751. Ζητώ να παραμείνει το σχέδιο όπως έχει καθώς θέλω να παραμείνει κολλημένη με την ιδιοκτησία μου η ανατολική πλευρά της ιδιοκτησίας μου, για λόγους θερμομόνωσης.”

3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 4026/12-2-2013 ένσταση του κου Γκερμπεσιώτη Νικολάου, η οποία έχει ως εξής:

“Είμαι ιδιοκτήτης οικοπέδου (υπ' αριθ. 35) μετά της επ' αυτού οικίας, στο ΟΤ 751 στην Καρδίτσα με πρόσοψη προς δυσμάς σε πεζόδρομο και προς βορρά σε κοινόχρηστο χώρο, όπως το άνω οικόπεδό μου αποτυπώνεται στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης της Καρδίτσας. Με το με αριθμό πρωτ. 1953/28-9-2012 το οποίο μου κοινοποιήθηκε την προηγούμενη εβδομάδα, πληροφορήθηκα ότι στις 28-09-2012 το Δημοτικό Συμβούλιο Καρδίτσας, συνεδρίασε και έλαβε απόφαση, σχετικά με την τροποποίηση της διάταξης κοινοχρήστων χώρων στα Οικοδομικά Τετράγωνα 90.Τ.) 749 και 751 με μετάθεση τμήματος του Κ.Χ. Από το ΟΤ 751 (οδός Μουσών) στο ΟΤ 749 της περιοχής επέκτασης Αγίου Νικολάου και παράλληλη μετάθεση της ιδιοκτησίας Ζαχαρή από το ΟΤ 749 στο ισεμβαδό τμήμα του προτεινόμενου να καταργηθεί ΚΧ.

Η προτεινόμενη τροποποίηση στερείται επαρκούς αιτιολογίας. Η δε επισήμανση ότι δεν προκαλεί μείωση της επιφάνειας και του ισοζυγίου των κοινόχρηστων χώρων της περιοχής ουδόλως δικαιολογεί την άνω απόφαση.

Η κατά προκλητικό τρόπο απόφαση εισήγησης περί μεταφοράς άλλου οικοπέδου της κας Ζαχαρή στην πιο αξιοποιήσιμη εμπορικά θέση του νυν υφιστάμενου ΚΧ με αντίστοιχη κατάργησή του, ανατρέπει χωρίς πολεοδομικό όφελος το πνεύμα και τη φιλοσοφία σύνταξης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

Σε καμία δε περίπτωση το ιδιωτικό όφελος ενός και μόνο ιδιοκτήτη δε δύναται να εκπροσωπήσει τόσο το δημόσιο όφελος ενός και μόνο ιδιοκτήτη δεν δύναται να εκπροσωπήσει τόσο το δημόσιο όφελος όσο και το “Πολεοδομικό όφελος”.

Εξάλλου στην ίδια απόφαση ουδόλως εξειδικεύεται το λειτουργικό όφελος της εν λόγω αναμετάθεσης. Ουδόλως εξειδικεύεται σε τι συνίσταται το όφελος λειτουργικότητας της πόλης μας και της λειτουργίας και εξυπηρέτησης των όμορων ιδιοκτησιών μας και γενικότερα του οικοδομικού τετραγώνου από το οποίο αφαιρείται ζωτικός ΚΧ για να μεταφερθεί σε άλλο Ο.Τ.

Ενίσταμαι λοιπόν για τους παραπάνω λόγους και ζητώ την ακύρωση και εξαφάνιση της άνω απόφασης, παρακαλώ δε για την εμπρόθεσμη κλήτευσή μου κατά την εξέτασή της, ώστε να εκθέσω εκτενέστερα τις απόψεις μου επί του ζητήματος.”

4.Την παρουσίαση του θέματος από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Κουτσάφτη, η οποία έχει ως εξής:

“Μετά από αίτηση της κας ΖΑΧΑΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΗΣ η οποία συνοδευόταν από τεχνική έκθεση και σχέδιο πρότασης τροποποίησης με την μεταφορά ισεμβαδού μέρους κοινοχρήστου χώρου από το ΟΤ 749 σύμφωνα με την 15/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε δεκτή η πρόταση και επισημάνθηκε ότι θα γίνει διαδικασία ενημέρωσης των περιοίκων. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας ενημέρωσης (ατομικές ειδοποιήσεις) έχουμε εκφρασμένη άποψη αντίθεσης από τους κους Τσικρικά και Γκερμπεσιώτη και εκφρασμένη άποψη συμφωνίας από τους κους Αντωνόπουλου (2), Ζυγούρη και Μπατρά.

Οι αιτιάσεις των ενισταμένων εστιάζονται στα θέματα μη αλλαγής της πράξης εφαρμογής και του σχεδίου πόλης για εξυπηρέτηση ιδιωτικών συμφερόντων χωρίς να αποδεικνύεται κατά την άποψή του η δημόσια ωφέλεια και δεν αποδέχεται την λογική της μη μείωσης του συνόλου των κοινόχρηστων χώρων, αλλά παραπέμπει στην ανατροπή της λειτουργικότητας του μεγάλου κοινόχρηστου χώρου με την διάσπασή του σε δύο μέρη. Επίσης γίνεται αναφορά στην παραμονή του σχεδίου ως έχει καθώς με την υπάρχουσα κατάσταση έγινε ο προσανατολισμός και η κατασκευή της κατοικίας (κ. Τσικρικά) και η αλλαγή θα επιφέρει πρόσθετες δαπάνες.

Οι συμφωνούντες με την πρόταση, εκ των οποίων ο κ. Ζυγούρης παραιτήθηκε από την ένστασή του, αναφέρουν το πλεονέκτημα που δημιουργείται στην τοποθέτηση του κοινόχρηστου χώρου (ΚΧ) στη συμβολή των πεζοδρόμων και εκτιμούν ότι η μείωση του εμβαδού του ΚΧ στο ΟΤ 751 δεν υποβαθμίζει την λειτουργία του. Υποστηρίζουν ότι το όφελος της περιοχής μεταφοράς είναι μεγαλύτερο από το κόστος της μείωσης της επιφανείας του ΚΧ στο ΟΤ 749.”

5.Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6.Την υπ' αριθμ. 258/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.

7.Την υπ' αριθμ. 236/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

8.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

αποφάσισε ομόφωνα

Την αποδοχή των ενστάσεων καθώς δεν θεώρησε απόλυτα δικαιολογημένη την προτεινόμενη τροποποίηση γιατί ανατρέπει τον σχεδιασμό του οικοδομικού τετραγώνου 749 και φαίνεται να στερεί από τους ενιστάμενους παρόδιους την άνετη έξοδό τους σε κοινόχρηστο χώρο και με την υπάρχουσα κατάσταση έγινε ο προσανατολισμός και η κατασκευή της κατοικίας (κ. Τσικρικά) και η αλλαγή θα επιφέρει πρόσθετες δαπάνες.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσαντήλας, Γιοβάνης και Αρχοντής, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **249/2014**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ