



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 221

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
8/15-4-2014
Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αριθμ.Πρωτ.:11047/29-4-2014

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΘΕΜΑ

Παροχή σύμφωνης γνώμης για διατήρηση κτηνοτροφικών μονάδων στην Τοπική Κοινότητα Ξινονερίου.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **15η του μηνός Απριλίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Μ. Τρίτη και ώρα 13.00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **9971/11-4-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αναστασίου Απόστολος	14) Σούφλα Ουρανία
2) Γούλας Σωτήριος	15) Τσιούκης Λάμπρος
3) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	16) Γεννάδιος Ιωάννης
4) Ζορμπάς Ιωάννης	17) Ντούρλιας Δημήτριος
5) Καραγιάννης Νικόλαος	18) Σουφλάκος Βασίλειος
6) Κατσιαβάρας Θωμάς	19) Τσίπρας Εμμανουήλ
7) Κωστόπουλος Δημήτριος	20) Γιοβάνης Γεώργιος
8) Μουζιούρας Νικόλαος	21) Μακροστέργιος Αθανάσιος
9) Μπατζιάκας Βασίλειος	22) Αρχοντής Δημήτριος
10) Μπουραζάνης Αθανάσιος	23) Τσαντήλας Βασίλειος
11) Νασιάκου Αλεξάνδρα	24) Χάρμπας Θωμάς
12) Παπαγεωργίου Σταύρος	
13) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	

Αν και κλήθηκαν νόμιμα

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 24**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση σχετικά με παροχή σύμφωνης γνώμης για διατήρηση κτηνοτροφικών μονάδων στην Τοπική Κοινότητα Ξινονερίου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ.3071/6-2-2014 αίτηση των κ.κ Ηλία Νικολάου του Λάμπρου και Λάμπρου Νικολάου του Ηλία η οποία έχει ως εξής:

“Προκειμένου να λάβουμε άδεια εγκατάστασης από τη διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, της Π.Ε Καρδίτσας, με βάση το νέο Νόμο 4056/12-03-2012, που αναφέρεται σε ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, όλες οι κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις που από την έναρξη ισχύος του παραπάνω αναφερόμενου νόμου (4056/2012): 1) λειτουργούν χωρίς άδεια εγκατάστασης 2) που είναι εγκατεστημένες χωρίς άδεια σε δάση, δασικές ή δημόσιες εκτάσεις 3) που έχει διακοπεί η λειτουργία τους 4) που οι κτιριακές εγκαταστάσεις, έχουν χαρακτηριστεί σαν αυθαίρετες, υποχρεούνται να λάβουν άδεια εγκατάστασης από την Υπηρεσία (ΔΑΟΚ της ΠΕ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ) εντός τριών (3) ετών από την ισχύ του παρόντος νόμου (μέχρι 12-3-2015)

Ημείς στο δ.δ Ξινονερίου του Δήμου Καρδίτσας και στη θέση “Βαλομάντρι” έχουμε ποιμενικές εγκαταστάσεις και σε έκταση έξι(6) στρεμμάτων (τρία στρέμματα ο καθένας) χωρίς άδεια της δημόσιας αρχής χρονολογούμενες πριν το έτος 1955 από τον πατέρα μας και πάππο Λάμπρο Νικολάου, η δε έκταση εκρίθη αναδασωτέα και ανήκει εις την τέως Κοινότητα Ξινονερίου, νυν δ.δ Δήμου Καρδίτσας.

Παρακαλούμε να μας παραχωρήσετε την ανωτέρω έκταση, με οιαδήποτε ενοχική σχέση, οίον μίσθωση, χρησιδάνειο κλπ προκειμένου να νομιμοποιηθούν οι ποιμενικές εγκαταστάσεις μας (σταύλοι, αποθήκες, μαντριά, κλπ) η δε διάρκεια είναι αορίστου χρόνου.

Ειρήσθω δε ότι, προ δεκαετίας και πλέον, ο Δήμαρχος του Δήμου Μητροπόλεως, μας χορήγησε Πιστοποιητικό Ποιμενικών εγκαταστάσεων, χρονολογούμενες πριν το έτος 1955”

2. Την υπ' αριθμ. 1/2014 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ Ξινονερίου με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση κοινοτικής έκτασης έξι (6) στρεμμάτων από τρία στρέμματα ο καθένας, για τη νομιμοποίηση των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (ποιμνιοστάσιο), που βρίσκεται και λειτουργεί στην Τ.Κ Ξινονερίου στη θέση “Βαλομάντρι” εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το Νομικό Τμήμα του Δήμου Καρδίτσας

3. Την εισήγηση του αρμοδίου τμήματος του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έχει ως εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3399/2005 ορίζονται τα εξής: “Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας μπορεί να εξαιρούνται από την κατεδάφιση, χωρίς την επιβολή προστίμου, αυθαίρετα κτίσματα ή κτιριακές εγκαταστάσεις κτηνοποτηνοτροφικών μονάδων που έχουν ανεγερθεί μέχρι την 20-3-2003, εφόσον εκδοθεί για τις μονάδες αυτές απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11014/703/φ.104/14-3-2003 (ΦΕΚ 332 Β') κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ή απόφαση του οικείου Νομάρχη, σύμφωνα με την περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της υπ' αριθ. Υιβ/2000/29-3-1995 (ΦΕΚ 343 Β') απόφασης των Υπουργών Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Η απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων, καθώς και η απόφαση του οικείου Νομάρχη, εκδίδονται ύστερα από βεβαίωση της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης για το έτος ανέγερσης των μονάδων και βεβαίωση της οικείας Πολεοδομικής Υπηρεσίας για τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, η διαδικασία, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα. Στις περιπτώσεις αυτές

έχουν επίσης εφαρμογή οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 9 του Ν. 1512/1985, όπως ισχύει για τη σύνδεση με κάθε είδους δίκτυα κοινής ωφέλειας”.

Σε εκτέλεση της συγκεκριμένης διάταξης εκδόθηκαν οι υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α 244203/18-01-2006 και 331652/27-12-2006 των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Γεωργίας, με τις οποίες παρέχεται η δυνατότητα στους κτηνοτρόφους νομιμοποίησης των αυθαιρέτων κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων με τη διαδικασία εξαίρεσης από την κατεδάφιση.

Στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης (ιδιώτης, δημόσιος φορέας ή Ο.Τ.Α) του γηπέδου των αυθαιρέτων κτισμάτων ή κτιριακών εγκαταστάσεων της κτηνοπτηνοτροφικής μονάδας είναι διαφορετικός από τον φορέα της μονάδας, η απόφαση εξαίρεσης από την κατεδάφιση εκδίδεται στο όνομα του ιδιοκτήτη του γηπέδου, στην οποία αναφέρεται σαφώς ότι η εξαίρεση από την κατεδάφιση έχει ισχύ για όσο χρονικό διάστημα λειτουργεί εκεί κτηνοπτηνοτροφική μονάδα, με την προϋπόθεση να υποβάλλεται στη Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης ή Γεωργίας έγγραφο νόμιμα θεωρημένο από δημόσια αρχή (ενδεικτικά: παραχωρητήριο, ενοικιαστήριο, χρησιδάνειο, άδεια εγκατάστασης από τη δασική υπηρεσία κλπ), όπου αναφέρεται ως επιτρεπόμενη χρήση η κτηνοπτηνοτροφική.

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΗΜΕΡΑ

Στη συνέχεια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 (παράγραφοι 1 – 3) του Ν. 4056/2012 (ΦΕΚ Α' 52/12-3-2012), “Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις”, σύμφωνα με τις οποίες οι κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις όλων των κατηγοριών που λειτουργούν χωρίς άδεια υποχρεούνται εντός τριών ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου να λάβουν άδεια εγκατάστασης, καθώς και όσες εγκαταστάσεις έχουν χαρακτηριστεί αυθαιρέτες δίδεται επίσης τριετής παράταση νομιμοποίησης. Κατά τη διάρκεια της εν λόγω τριετίας αναστέλλεται η ισχύς διοικητικών πράξεων επιβολής προστίμου, κατεδάφισης κλπ.

Όμως από τις διατάξεις του Κ.Δ.Κ (Ν.3463/2006) και συγκεκριμένα του άρθρου 185 προβλέπεται η δυνατότητα παραχώρησης χρήσης δημοτικών ακινήτων υπό συγκεκριμένες και σαφείς προϋποθέσεις και μόνο προς το Δημόσιο ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, ενώ σε καμία περίπτωση δεν προβλέπεται δωρεάν παραχώρηση δημοτικής ακίνητης περιουσίας προς ιδιώτες.

Αντίθετα από τις διατάξεις του νόμου αποκλείεται κατηγορηματικά ακόμη και η απευθείας εκποίηση ή εκμίσθωση δημοτικής ακίνητης περιουσίας χωρίς την πρότερα διεξαγωγή δημοπρασίας.

Επίσης σε σχέση με τον χαρακτήρα της έκτασης ο οποίος είναι αναδασωτέα έκταση ο κτηνοτρόφος έχει υποβάλλει αίτηση στο αρμόδιο Δασαρχείο για άρση της απόφασης αφού έχει αποκατασταθεί η βλάστηση που προϋπήρχε. Σε κάθε περίπτωση πάντως ο κτηνοτρόφος προκειμένου να ευεργετηθεί από τις διατάξεις του Ν.4056/2012 θα πρέπει να λάβει από τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και από το Δασαρχείο ανάλογες εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις.

Με βάση τα ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας ως γνώμονα τη στήριξη των προσπαθειών για την ανάπτυξη της τοπικής κτηνοτροφίας δύναται να παράσχει τη σύμφωνη γνώμη του:

- Για την κτηνοτροφική χρήση των δημοτικών εκτάσεων της περιφέρειας της Τ.Κ Ξινοπερίου
- Για την έκδοση της άδειας εξαίρεσης από την κατεδάφιση των αυθαιρέτων κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων στο όνομα του Δήμου Καρδίτσας για όσο χρόνο λειτουργούν οι εγκαταστάσεις αυτές.
- Για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας κτηνοτροφικής εγκατάστασης στους κτηνοτρόφους.

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΗΛΙΑ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ έκταση 3 στρεμμάτων

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ έκταση 3 στρεμμάτων

4. Την υπ'αριθμ. 81/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία ομόφωνα αποφάσισε την παραπομπή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο

5. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

αποφάσισε ομόφωνα

Παρέχει τη σύμφωνη γνώμη του:

1) Για την κτηνοτροφική χρήση της δημοτικής έκτασης εμβαδού 6.000,00 τ.μ. στη θέση "Βαλομάντρι" της περιφέρειας της Τ.Κ Ξινονερίου.

2) Για την έκδοση της άδειας εξαίρεσης από την κατεδάφιση των αυθαίρετων κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων στο όνομα του Δήμου Καρδίτσας για όσο χρόνο λειτουργούν οι εγκαταστάσεις αυτές.

3) Για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας κτηνοτροφικής εγκατάστασης στους κτηνοτρόφους ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΗΛΙΑ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ έκταση 3 στρεμμάτων, ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ έκταση 3 στρεμμάτων, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσαντήλας, Γιοβάνης και Αρχοντής, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.

Αριθμό **221/2014**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ