



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

## **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 207**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**8/15-4-2014**  
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού  
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

**Αριθμ.Πρωτ.:10654/24-4-2014**

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

## **ΘΕΜΑ**

### **Απευθείας εκμίσθωση αγροτεμαχίου στη θέση "Μαυρόες" της Τ.Κ Μητρόπολης**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **15η του μηνός Απριλίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Μ. Τρίτη και ώρα 13.00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **9971/11-4-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

| <b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>               |                             | <b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>          |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1) Αναστασίου Απόστολος       | 14) Σούφλα Ουρανία          | 1) Αγραφιώτου Ελένη     |
| 2) Γούλας Σωτήριος            | 15) Τσιούκης Λάμπρος        | 2) Αρβανιτάκου Σοφία    |
| 3) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος | 16) Γεννάδιος Ιωάννης       | 3) Κωτούλας Φίλιππος    |
| 4) Ζορμπάς Ιωάννης            | 17) Ντούρλιας Δημήτριος     | 4) Μαρκινός Αθανάσιος   |
| 5) Καραγιάννης Νικόλαος       | 18) Σουφλάκος Βασίλειος     | 5) Χλαπάνας Ηλίας       |
| 6) Κατσιαβάρας Θωμάς          | 19) Τσίπρας Εμμανουήλ       | 6) Βερίλλης Δομήνικος   |
| 7) Κωστόπουλος Δημήτριος      | 20) Γιοβάνης Γεώργιος       | 7) Καρκαλέτση Θεοδώρα   |
| 8) Μουζιούρας Νικόλαος        | 21) Μακροστέργιος Αθανάσιος | 8) Ντελής Ιωάννης       |
| 9) Μπατζιάκας Βασίλειος       | 22) Αρχοντής Δημήτριος      | 9) Παπαδημητρίου Φώτιος |
| 10) Μπουραζάνης Αθανάσιος     | 23) Τσαντήλας Βασίλειος     |                         |
| 11) Νασιάκου Αλεξάνδρα        | 24) Χάρμπας Θωμάς           | Αν και κλήθηκαν νόμιμα  |
| 12) Παπαγεωργίου Σταύρος      |                             |                         |
| 13) Παπαδημητρίου Χαρίλαος    |                             |                         |

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 24**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης,

παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου. Απών ήταν αν και κλήθηκε νόμιμα ο Πρόεδρος της Τ.Κ Μητρόπολης κ. Κουκουζέλης Λάμπρος.

-----  
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση σχετικά με απευθείας εκμίσθωση αγροτεμαχίου στη θέση "Μαυρόες" της Τ.Κ Μητρόπολης και αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Την με αριθμό πρωτ/λου:1707-23/1/14 αίτηση του κ. Μπαϊράμη Βασιλείου του Λάμπρου, για απευθείας μίσθωση του αγροτεμαχίου ΑΤ Κ100/410, 4,25 στρμ. στη θέση «Μαυρόες», της ΤΚ Μητρόπολης με τα σχετικά δικαιολογητικά:

-Δημοτική ενημερότητα του αιτούντος και του εγγυητή του, Μπαϊράμη Βασιλείου του Λάμπρου και του Μπαϊράμη Παναγιώτη του Λάμπρου.

-Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599-86, άρθρο 8, του αιτούντος και του εγγυητή του, ότι έχουν λάβει γνώση των όρων εκμίσθωσης της αριθμ.474/13, απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και ότι τους αποδέχονται και

-Το νο:57780-22/1/140, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π. & Δανείων Καρδίτσας ύψους #3,40# €, για την καλή εφαρμογή των όρων μίσθωσης .

**2.** Την αριθμ. 2/14, απόφαση γνωμοδότησης του συμβουλίου της Τ.Κ. Μητρόπολης «Περί απευθείας εκμίσθωσης του αγροτεμαχίου ΑΤ: Κ100/410, 4,25 στρεμμάτων, στη θέση «Μαυρόες» στον Μπαϊράμη Βασίλειο του Λάμπρου.

**3.** Την αριθμ. 474/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας «περί καθορισμού των όρων εκμίσθωσης αγροτεμαχίων της ΔΕ Μητρόπολης» .

**4.** Την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων του Δήμου Καρδίτσας η οποία έχει ως εξής:

“Κατόπιν των κατωτέρω:

“Α. της αριθμ. πρωτ/λου:1707-23/1/14 αίτησης του Μπαϊράμη Βασιλείου του Λάμπρου, Β. της υπ’ αριθμ.: 2/2014 απόφασης του Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ Μητρόπολης της ΔΕ Μητρόπολης, εισερχόμενη με αριθμό πρωτ.: 7/4/2014, με την οποία το Τοπικό Συμβούλιο κατόπιν της αίτησης του δημότη, γνωμοδότησε θετικά για απευθείας εκμίσθωση του με Α.Τ.: Κ100/410, 4,25 στρμ. της Τ.Κ. Μητρόπολης, που βρίσκεται στη θέση «Μαυρόες», στον ενδιαφερόμενο. Ενημερώνουμε το σώμα ότι το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο βγήκε σε δημοπρασία όπως προβλέπεται στο άρθρο 195 παράγραφοι 1 και 2, «εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των ΟΤΑ» του ν. 3463/06 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), αρχικά στις 7/11/13 και σε δύο επαναληπτικές στις 14/11/2013 και στις 21/11/2013, με τους όρους της 474/2013 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, οι οποίες για το εν λόγω αγροτεμάχιο απέβησαν άγονες.

Έπειτα στις 23/1/14 με την με αριθ. Πρωτ.:1707, ο Μπαϊράμης Βασίλειος του Λάμπρου, αιτήθηκε να νοικιάσει το εν λόγω αγροτεμάχιο, κατά τα οριζόμενα στην 474/13 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του δήμου Καρδίτσας .

Εισηγούμαστε το σώμα του ΔΣ να αποφασίσει κατόπιν και της σύμφωνης γνώμης του τοπικού συμβουλίου, για την απευθείας εκμίσθωση του εν λόγω αγροτεμαχίου, σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του ν. 3463/06 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) «Εκμίσθωση ακινήτων Δήμων και Κοινοτήτων», εφόσον κατέθεσε τα απαραίτητα δικαιολογητικά, προς 8,00 € το στρέμμα.”

**5.** Τις διατάξεις του άρθρου 192, 195 παρ. 1 του ν. 3463/06 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) «Εκμίσθωση ακινήτων Δήμων και Κοινοτήτων» .

**6.** Τις τοποθετήσεις, απόψεις, των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

### Αποφάσισε ομόφωνα

Την απευθείας εκμίσθωση του αγροτεμαχίου στη θέση « Μαυρόες » στην Τ.Κ. Μητρόπολης της ΔΕ Μητρόπολης έκτασης 4,25 στρμ. με ΑΤ Κ100/410 , στον Μπαϊράμη Βασίλειο του Λάμπρου αντί του ποσού των 8,00 € ανά στρέμμα ετησίως και με εγγυητή τον Μπαϊράμη Παναγιώτη του Λάμπρου. Η εκμίσθωση θα γίνει για πέντε (5) χρόνια.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσαντήλας, Γιοβάνης και Αρχοντής, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.  
Αριθμό **207/2014**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ