



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 84/2014

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
8/6-3-2014
Πρακτικό Συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ

Αριθ. Πρωτ.:9235/3-4-2014

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΘΕΜΑ

Επανακαθορισμός όρων υπεκμίσθωσης του δασικού χωριού "ΔΡΥΑΔΕΣ" της Τ.Κ Καροπλεσιού.

Στην Καρδίτσα σήμερα την 6η του μηνός Μαρτίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 9:00 π.μ, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 5598/28-2-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Παπαγεωργίου Σταύρος, Πρόεδρος
- 2) Γούλας Σωτήριος, Τακτικό Μέλος
- 3) Κωτούλας Φίλιππος, Τακτικό Μέλος
- 4) Ντούρλιας Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 5) Τσίπρας Εμμανουήλ, Τακτικό Μέλος
- 6) Μπουραζάνης Αθανάσιος, Αναπλ. Μέλος
- 7) Γιοβάνης Γεώργιος, Αναπλ. Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Αναστασίου Απόστολος, Τακτικό μέλος
 - 2) Καραγιάννης Νικόλαος, Τακτικό Μέλος
 - 3) Μουζιούρας Νικόλαος, Τακτικό Μέλος
 - 4) Τσαντήλας Βασίλειος, Τακτικό Μέλος
- Αν και κλήθηκαν νόμιμα

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι 7, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος») εισέρχεται στη συζήτηση του αναγραφόμενου στην πρόσκληση θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΙΗΓΩΕΗ-7Θ1

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση σχετικά με επανακαθορισμό όρων υπεκμίσθωσης του δασικού χωριού "ΔΡΥΑΔΕΣ" της Τ.Κ Καροπλεσίου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ «ΔΡΥΑΔΕΣ» από το Τμήμα Εσόδων το οποίο έχει ως εξής:

“ Την 1-12-2011 με την αριθμ.:8078/138633/απόφαση της Γενικής Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, εγκρίθηκε η απ' ευθείας μίσθωση (με δικαίωμα υπεκμίσθωσης) του Δασικού χωριού «Δρυάδες», για δέκα χρόνια από 1/12/11 έως 30/11/2021, στο δήμο Καρδίτσας.

Έπειτα λήφθηκε η αριθμ. 9/2012/16-1-12 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί «Αποδοχής παραχώρησης χρήσης, του Δασικού χωριού «Δρυάδες».

Στις 23-1-2012 λήφθηκε η αριθμ. 1/2012, απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της ΤΚ Καροπλεσίου, περί «Εκμίσθωσης του Δασικού Χωριού Δρυάδες».

Στις 23-2-2012 λήφθηκε η αριθ. 50/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας με την οποία αποφασίσθηκε η υπεκμίσθωση του Δασικού Χωριού «Δρυάδες» που βρίσκεται στη θέση Παλαιοχώρι στην ΤΚ Καροπλεσίου της Δημοτικής Ενότητας Ιτάμου, εντός του Δημοσίου δάσους Καροπλεσίου, Περιφέρειας αρμοδιότητας του Δασαρχείου Καρδίτσας .

Στη συνέχεια λήφθηκε η αριθμ. 221/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με τη οποία αρχικά καθορίσθηκαν οι όροι εκμίσθωσης του Δασικού Χωριού.

Στις 17/5/2012 με την αριθμ. πρωτ.:12106 (ΑΔΑ:Β49ΥΩΕΗ-ΓΕΛ) διακηρύχθηκε η εκμίσθωση του Δ.Χ. για τις 28/5/2012 η οποία και αναβλήθηκε διότι διαπιστώθηκαν λάθη και παραλήψεις στους όρους της 221/12 απόφασης της Ο.Ε.

Με την από 22/5/2012 εισήγηση του αντιδημάρχου Οικονομικών προτάθηκε στην Οικονομική επιτροπή ο επανακαθορισμός των όρων της 221/13 απόφασης της Ο.Ε. ως προς το άρθρο 4, εφόσον εκτιμήθηκε εκ νέου η αξία του μισθίου και του εξοπλισμού του, ($218792,45 * 10\% = 21.879,24/12$ μήνες = 1823,97) και το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς από τα #1.150,00# €, ορίσθηκε στα #1.823,97# €. Επίσης στο άρθρο 7 σχετικά με το ύψος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη δημοπρασία και προσθήκη επιπλέον άρθρου, ότι «Ο δήμος διατηρεί δικαίωμα φιλοξενίας 20 ημερών ετησίως».

Στις 22/5/2012 λήφθηκε η α/α :239/12 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για έγκριση από το σώμα, για συζήτηση θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης από την επιτροπή.

Στις 22/5/2012 λήφθηκε η αριθμ.:241/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με τον επανακαθορισμό των όρων μίσθωσης σύμφωνα με την οποία διεξήχθησαν δύο άγονες δημοπρασίες, στις 5/6/2012 και στις 13/6/2012. Ειδικότερα, στις 23/5/2012-ΑΠ:12509, εκδόθηκε η περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου για διεξαγωγή φανεράς δημοπρασίας στις 5/6/2012 για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου και η οποία απέβη άγονη. Έπειτα στις 6/6/12-ΑΠ:13671 εκδόθηκε η επαναληπτική διακήρυξη για διεξαγωγή δημοπρασίας στις 13/6/2012 η οποία απέβη επίσης άγονη.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΙΗΓΩΕΗ-7Θ1

Στις 3/7/2012 λήφθηκε η 313/2012 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία λαμβάνοντας υπόψη την διεξαγωγή δύο δημοπρασιών που δεν έφεραν αποτέλεσμα, παράπεμψαν την εκμίσθωση του Δασικού Χωριού στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Στις 8/8/2012 λήφθηκε η αριθμ.266/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με μείωση του κατώτατου ορίου πρώτης προσφοράς από #1.823,97# € το μήνα, στα #700,00# € το μήνα, για την υπεκμίσθωση του δασικού χωριού "ΔΡΥΑΔΕΣ" της Τ.Κ Καροπλεσίου της Δ.Ε Ιτάμου του Δήμου Καρδίτσας.

Στις 8/9/2012 λήφθηκε η αριθ.:412/12 απόφαση της Ο.Ε. με τον επανακαθορισμό των όρων για την εκμίσθωση του Δ.Χ., με μειωμένο μίσθωμα.

Στη συνέχεια διαπιστώθηκε ότι στο μίσθιο επιβάλλεται να γίνουν κάποιες παρεμβάσεις που αφορούν στην ορθή λειτουργία του, σύμφωνα με το ισχύον νομικό καθεστώς που διαφοροποιήθηκε από το ισχύον κατά τη δημιουργία του . Για το λόγο αυτό κρίθηκε απαραίτητο από τις αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου – προγραμματισμός, νομικό σύμβουλο, τεχνική υπηρεσία- τμήμα περιβάλλοντος-, να συνεννοηθούμε με το Δασαρχείο για τις ενέργειες που θα προβούμε, εφόσον επιτρέπεται από τους όρους της σύμβασης μίσθωσης.

Με βάση τα νέα δεδομένα που προέκυψαν, λήφθηκε η 430/2013 από 25/9/2013, απόφαση του Δ.Σ. με την οποία παραπέμφθηκε για τροποποίηση –επανακαθορισμό των όρων η υπεκμίσθωση του Δ.Χ.

Τέλος λήφθηκε η 426/13 από 9/10/2013, απόφαση της ΟΕ με τους νέους όρους υπεκμίσθωσης του Δ.Χ.. Εξακολουθώντας όμως να εκκρεμεί υπογραφή μελέτης, σχετικής με επεμβάσεις επί του μισθίου από το αρμόδιο όργανο, έως και σήμερα δεν έχει τεθεί σε δημοπρασία η υπεκμίσθωση του Δ.Χ.

Με την αριθ. 77/2014 ΑΔΣ παραπέμφθηκε εκ νέου ο επανακαθορισμός και η επικαιροποίηση των όρων της υπεκμίσθωσης του Δασικού Χωριού και πάλι στην ΟΕ του δήμου Καρδίτσας."

2.Την πρόταση της κ. Προέδρου για επανακαθορισμό όρων υπεκμίσθωσης του δασικού χωριού "ΔΡΥΑΔΕΣ" της Τ.Κ Καροπλεσίου , σύμφωνα και με την 77/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

3.Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 καθώς και το υπ' αριθμ. πρωτ. 16877/17-6-2013 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.

4.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Αποφάσισε ομόφωνα

Τον επανακαθορισμό – επικαιροποίηση των όρων διακήρυξης υπεκμίσθωσης του δασικού χωριού "ΔΡΥΑΔΕΣ" που βρίσκεται στα όρια της Τ.Κ Καροπλεσίου και συγκεκριμένα στη θέση «Παλαιοχώρι», της Δημοτικής Ενότητας Ιτάμου του Δήμου Καρδίτσας σύμφωνα με τους οποίους η Οικονομική Επιτροπή θα διενεργήσει τη δημοπρασία, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1ο:

ΤΟΠΟΣ-ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

- Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα- Δημαρχείο του Δήμου Καρδίτσας, κατόπιν διακήρυξης που εκδίδει ο Δήμαρχος, στην οποία θα ορίζεται ο τόπος, η ημέρα και η διάρκεια της, ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του δήμου Καρδίτσας.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΙΗΓΩΕΗ-7Θ1

- Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, θα διεξαχθεί δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα και δύναται να συνεχιστεί και πέραν αυτής, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή, οι προσφορές των πλειοδοτών. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας, αποφασίζει η αρμόδια επιτροπή και η απόφαση αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.
- Στη δημοπρασία γίνονται δεκτά φυσικά και νομικά πρόσωπα που έχουν τα κατάλληλα προσόντα για τη υπεκμίσθωση του δασικού χωριού «Δρυάδες» και παρέχουν εγγύηση για την αποδοτικότερη εκμετάλλευσή του, όπως ορίζονται στο σχετικό άρθρο της παρούσας. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.
- Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.
- Για την έγκριση των πρακτικών της Δημοπρασίας, αποφασίζουν η Οικονομική Επιτροπή και η Αποκεντρωμένη Δ/ση Θεσσαλίας & Στ. Ελλάδας.

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1. Η διακήρυξη της δημοπρασίας, δημοσιεύεται τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν την διενέργεια αυτής, με αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου.
2. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί και σε δύο ημερήσιες και μία εβδομαδιαία εφημερίδα της πόλης, δέκα τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες, πριν τη διενέργεια αυτής. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης δεν βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη, δεδομένης της προσθήκης από 23.07.2013 με το υπ' αριθ. [16877/17.06.2013 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.](#)

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Το Δασικό χωριό «Δρυάδες», βρίσκεται στα όρια της Τοπικής Κοινότητας Καροπλεσίου, στη Δημοτική Ενότητα Ιτάμου του Δήμου Καρδίτσας, στη ΔΘ «Παλαιοχώρι», του Δημοσίου δάσους Καροπλεσίου, περιφέρειας Δασαρχείου Καρδίτσας. Καταλαμβάνει έκταση είκοσι πέντε (**25,00**) περίπου στρεμμάτων, περιφραγμένη με ξύλινους πασσάλους. Περιλαμβάνει είκοσι (**20**) ξύλινα λυόμενα οικήματα δύο (2) δωματίων ειδικού τύπου, **37,90** τ.μ. το καθένα και εστιατόριο ειδικού τύπου **110,00** τ.μ.. Υπάρχει ακόμη μικρή παιδική χαρά, εγκαταστάσεις μπάσκετ-βόλεϋ και χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.

Το μίσθιο εκμισθώνεται με όλον τον υπάρχοντα εξοπλισμό του.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΝΟΜΙΜΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Η συμμετοχή στη δημοπρασία δύναται να γίνει και με αντιπρόσωπο. Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Οικονομική Επιτροπή, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Σε περίπτωση νομικού προσώπου, απαιτείται νόμιμα διορισμένος εκπρόσωπος, με συμβολαιογραφικό ή ανάλογο έγγραφο.

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

1. Η δημοπρασία αρχικά αν για οποιοδήποτε λόγω αποβεί άγονη, επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το δήμαρχο.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΙΗΓΩΕΗ-7Θ1

2. Σε διαφορετική περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος, ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της Δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής τούτου αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά. Σε αυτήν την περίπτωση, η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου,

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής, αυτός δεν παρουσιάστηκε εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες, προ της ημέρας της διενεργείας της δημοπρασίας.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί τη βάση της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει απευθείας, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς, ορίζεται το ποσό των επτακοσίων ευρώ **#700,00#** €, μηνιαίως.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Οι προσφορές των πλειοδοτών, οι οποίοι θα πλειοδοτούν ανά πενήντα **(50,00)** ευρώ, θα αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως, μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για κάθε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση θα αρχίσει από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, η οποία πρέπει να γίνει εντός της ορισθείσας δεκαήμερης προθεσμίας της κοινοποίησης στον τελευταίο πλειοδότη με σχετικό αποδεικτικό, της εγκριτικής απόφασης των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση και θα λήξει στις **30/11/2021**, σύμφωνα με το συμφωνητικό με το οποίο παραχωρήθηκε το Δασικό χωριό στο Δήμο Καρδίτσας, από το Δασαρχείο Καρδίτσας.

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

1. Το μίσθωμα, όπως αυτό διαμορφωθεί μετά την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα, ορίζεται ότι θα καταβάλλεται μηνιαίως το πρώτο

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΙΗΓΩΕΗ-7Θ1

δεκαήμερο κάθε μη δεδουλευμένου μήνα, χωρίς όχληση από το Δήμο, όπως θα οριστεί αναλυτικότερα στη σύμβαση μίσθωσης.

2. Το χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου, επί του μισθώματος θα επιβαρύνει εξολοκλήρου το μισθωτή, ο οποίος θα επιβαρύνεται επίσης, με τυχόν άλλες κρατήσεις .

3. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος από τον μισθωτή, μη οφειλόμενη σε ανωτέρα βία, ο δήμος δύναται να καταγγείλει τη σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Για τα **δύο πρώτα μισθωτικά** έτη το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό. Για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα της μίσθωσης και έως τη λήξη αυτής, αυτό θα προσαυξάνεται ετησίως, σε ποσοστό ένα τοις εκατό (1 %), σε σχέση με αυτό του προηγούμενου μισθωτικού έτους .

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου, κοινοπραξίες αυτών, καθώς και φυσικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες φυσικών προσώπων με νομικά πρόσωπα .

Για τη συμμετοχή στη Δημοπρασία, κάθε ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει, επί ποινή αποκλεισμού, όλα τα παρακάτω δικαιολογητικά κατά την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας. Συγκεκριμένα, τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι τα εξής:

1. Ως εγγύηση συμμετοχής, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας υπέρ του Δήμου Καρδίτσας, ύψους **#840,00# ευρώ**, δηλαδή ίση με το 10% του ορίου της κατώτατης προσφοράς του ετησίου μισθώματος. Αυτή θα αντικατασταθεί από τον τελευταίο πλειοδότη με άλλη, ίσου ποσοστού επί του επιτευχθέντος μισθώματος σε ετήσια βάση, ως εγγύηση για την καλή εφαρμογή των όρων μίσθωσης, με την ολοκλήρωση της έγκρισης των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας, για την υπογραφή της σύμβασης.

2. Συνοπτικό σημείωμα στο οποίο θα δηλώνεται το επάγγελμα το οποίο ασκεί ο ενδιαφερόμενος, ή ασκούσε στο παρελθόν και να αποδεικνύεται επαρκής εμπειρία σε ξενοδοχειακές ή τουριστικές εκμεταλλεύσεις, ή εναλλακτικού τουρισμού (κατασκηνώσεις κ.λ.π.) και γενικότερα η επαγγελματική του επάρκεια, για τη λειτουργία του Δασικού Χωριού. Σε αυτό δεν μπορούν να συμπεριληφθούν πρόσθετοι όροι, μπορούν όμως να καταχωρηθούν στοιχεία που θεωρούνται από τον ενδιαφερόμενο, ως υπέρ αυτού πλεονεκτήματα.

3. Πιστοποιητικό, με ημερομηνία έκδοσης όχι πέραν του ενός (1) μήνα πριν την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας, το οποίο να έχει εκδοθεί από δικαστική ή διοικητική αρχή, περί μη κήρυξης σε πτώχευση και πιστοποιητικό ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση πτώχευσης, ή υπαγωγής σε διαδικασία συνδιαλλαγής. (άρθρο 99 Ν. 3588/2007).

4. Πιστοποιητικό δημοτικής ενημερότητας, του συμμετέχοντα στη δημοπρασία και του εγγυητή του .

5. Υπεύθυνη δήλωση (Ν.1599/1986) με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής, του συμμετέχοντα και του εγγυητή, με το εξής περιεχόμενο: «Έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης, σχετικά με την υπεκμίσθωση του δασικού χωριού «Δρυάδες» που βρίσκεται στην περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Καροπλεσίου, θέση «Παλαιοχώρι», της Δημοτικής Ενότητας Ιτάμου του Δήμου Καρδίτσας, τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα. Επιπλέον, έχω πλήρη γνώση του μισθίου, με τα παραρτήματά του και την πραγματική του κατάσταση, το οποίο επιθεώρησα ο ίδιος προσωπικά».

6. Σχετικό Καταστατικό, όταν συμμετέχουν νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες, Φ.Ε.Κ. σύστασης και Φ.Ε.Κ. τυχόν τροποποιήσεων, καθώς και έγγραφο περί διορισμού νόμιμου εκπροσώπου του ΝΠ ή της κοινοπραξίας.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΙΗΓΩΕΗ-7Θ1

7. Σε περίπτωση διαγωνιζόμενης κοινοπραξίας, Ν.Π., Ο.Τ. Α. κ.λ.π.:

-Την προσφορά καταθέτουν είτε όλοι οι κοινοπρακτούντες, εκπροσωπούμενοι ή αντιπροσωπευόμενοι, είτε κοινός εκπρόσωπος διορισμένος με συμβολαιογραφικό έγγραφο.

- Όλες οι εγγυήσεις πρέπει να είναι κοινές υπέρ όλων των μελών της.

- Τα μέλη της κοινοπραξίας ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο για κάθε υποχρέωση που απορρέει από την συμμετοχή στη δημοπρασία, τη σύμβαση ή από το νόμο.

8. Υπεύθυνη Δήλωση (Ν.1599/1986) με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει αποκλειστεί από συμμετοχή σε διαγωνισμό του Δημοσίου ή των Ο.Τ.Α., δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, ότι ήταν συνεπής, τόσο στην εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, όσο και των υποχρεώσεων προς τις Υπηρεσίες του Δημοσίου Τομέα.

9. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου.

10. Υπεύθυνη δήλωση (Ν.1599/1986) με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δέχεται ανεπιφύλακτα τα οριζόμενα στην αριθμ. 117036/6306/28-12-2004 Κ.Υ.Α., που αποτελεί τον κανονισμό διαχείρισης και λειτουργίας των δασικών χωριών και ακολουθεί την παρούσα.

Άρθρο 12ο

ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και γενικά καθίσταται αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων που θα προκύψουν από τη σύμβαση, παραιτούμενος του δικαιώματος και της προβολής της ένστασης, της διαιρέσεως και διζήσεως.

ΑΡΘΡΟ 13ο

ΕΞΕΤΑΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ –ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Μετά την κατάθεση των δικαιολογητικών η Επιτροπή, ελέγχει τα δικαιολογητικά των υποψηφίων ως προς την πληρότητα και την ορθότητά τους και αποκλείει να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, όσες προσφορές δεν συνοδεύονται από όλα τα δικαιολογητικά. Αυτή η απόφαση καταχωρείται στα πρακτικά της δημοπρασίας.

Το πρακτικό του διαγωνισμού, αφού υπογραφεί από τα μέλη της επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του, με όλα τα έγγραφα που συνοδεύουν τις προσφορές, υποβάλλονται στην Οικονομική Επιτροπή για έγκρισή τους. Η απόφαση της έγκρισης των πρακτικών της Οικονομικής Επιτροπής, αποστέλλεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, για έγκριση και έλεγχο νομιμότητας.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου, ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 14ο

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΕΓΓΥΗΣΗ ΑΚΡΙΒΟΥΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης, στον οποίο έγινε η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, υποχρεούται όπως προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν με σχετικό αποδεικτικό, της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας & Στ. Ελλάδας, στο δημοτικό κατάστημα για την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση μη προσέλευσης εντός της ανωτέρω προθεσμίας, η εγγύηση συμμετοχής, καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΙΗΓΩΞΗ-7Θ1

εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται από κοινού για την τυχόν επί το έλλειπον διαφορά, που προκύπτει επί του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας, από την προηγούμενη.

Για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, ο πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει στο Δήμο, σε αντικατάσταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη δημοπρασία, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων υπέρ του δήμου Καρδίτσας, ποσού ίσου με το 10% επί του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης, καθώς και αξιόχρεο εγγυητή για την προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τους όρους αυτής, ο οποίος θα παραιτηθεί ρητά και ανεπιφύλακτα των ενστάσεων της διαίρεσης και διζήσεως. Ο εγγυητής καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο, υπεύθυνος με το μισθωτή.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος είναι κοινοπραξία ή Νομικό Πρόσωπο, τα μεν μέλη της κοινοπραξίας οφείλουν κατά την κατάρτιση και υπογραφή της σύμβασης να καταθέσουν συμβολαιογραφική πράξη διορισμού από όλους, κοινού εκπροσώπου και αντίστοιχα για τα νομικά πρόσωπα, σχετική απόφαση του ΔΣ, ορισμού νομίμου εκπροσώπου απέναντι στο δήμο.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή ή το γραμμάτιο καλής εκτέλεσης, θα παραμείνει στο Δήμο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και επιστρέφεται στο μισθωτή εφόσον αυτός έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή, αλλιώς καταπίπτει υπέρ του Δήμου αυτοδίκαια, με απόφαση του αρμοδίου Δημοτικού οργάνου.

Ειδικότερα, η ανωτέρω εγγυητική επιστολή καταπίπτει αυτοδίκαια υπέρ του δήμου και πριν τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης, εάν ο μισθωτής αθετήσει οποιοδήποτε όρο αυτής θεωρούμενοι όλοι ως ουσιώδεις, καθώς και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δασικού Χωριού.

Μετά την λήξη της παραπάνω προθεσμίας (των δέκα ημερών), η σύμβαση θεωρείται ως οριστικώς καταρτισθείσα.

ΑΡΘΡΟ 15ο

ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ – ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ-ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και μερική ή ολική υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή, απαγορεύεται απολύτως.

Η παραχώρηση της χρήσης ή η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης θα γίνεται κατόπιν εγκρίσεως από το Δημοτικό Συμβούλιο, όπως θα προβλέπεται από τις ισχύουσες νομικές διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 16ο

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο μισθωτής υποχρεούται, όπως εντός δεκαήμερου, μετά από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την υπογραφή της σύμβασης, να προσέλθει επί τόπου και να παραλάβει από την αρμόδια Επιτροπή, το μίσθιο με τις εγκαταστάσεις και τα παρακολουθήματά του, υπογράφοντας λεπτομερές Πρωτόκολλο Παράδοσης-Παραλαβής. Η κατά οποιονδήποτε τρόπο άρνηση παραλαβής του μισθίου, έχει σαν συνέπεια την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης για αυτή μόνο την παράβαση.

ΑΡΘΡΟ 17ο

ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

- Ο Δήμος παραδίδει στον μισθωτή το μίσθιο με τα παρακολουθήματά του με σχετικό πρωτόκολλο.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΙΗΓΩΕΗ-7Θ1

- Ο ισχύων κανονισμός διαχείρισης και λειτουργίας του Δασικού Χωριού δηλαδή η Κ.Υ.Α.:117036/6306/28-12-2004, όπως αυτός ενδεχόμενα ήθελε τροποποιηθεί, βελτιωθεί κ.λπ. μεταγενέστερα, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης και περαιτέρω της σύμβασης μίσθωσης.
- Το μίσθιο θα λειτουργεί για το σκοπό που προορίζεται σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας ως δασικό χωριό, που είναι η παροχή διευκολύνσεων για αναψυχή στους επισκέπτες χρήστες, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Απαγορεύεται η χρήση του μισθίου για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.
- Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, αφού ο μισθωτής βεβαιώνει με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ότι έχει πλήρη γνώση της κατάστασης των οικημάτων και των εγκαταστάσεων του και δεν διατηρεί καμία επιφύλαξη για αυτή, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του μισθίου. Συνεπώς, ο δήμος δεν υποχρεούται να προβεί σε ουδεμία βελτίωση, συμπλήρωση ή επισκευή του μισθίου ή στη μείωση του μισθώματος .
- Ο μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει με δική του αποκλειστική ευθύνη και δαπάνες, τις απαιτούμενες άδειες λειτουργίας του Δασικού Χωριού. Ακόμη, θα αναλάβει όλες τις δαπάνες των επεμβάσεων-εργασιών, όπως αυτές προβλέπονται στη μελέτη που συντάχθηκε από το Δασαρχείο Καρδίτσας με τίτλο, «Μελέτη βελτίωσης εγκαταστάσεων Δασικού Χωριού Δρυάδες» και η υλοποίησή τους, θα γίνει με επίβλεψη από την αρμόδια υπηρεσία.
- Ο μισθωτής οφείλει, εντός διαστήματος που δεν μπορεί να υπερβεί τους οκτώ μήνες από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, να ολοκληρώσει τη διαδικασία έκδοσης όλων των απαραίτητων αδειών λειτουργίας και να θέσει σε λειτουργία το μίσθιο. Τις άδειες αυτές, οφείλει να τις κοινοποιήσει στο τμήμα εσόδων & περιουσίας του Δήμου Καρδίτσας.
- Με δεδομένο ότι υπάρχει ανάγκη ανακαίνισης των εγκαταστάσεων του μισθίου και πραγματοποίησης κάποιων επισκευών σε αυτές, οι οποίες θα γίνουν με δαπάνες του μισθωτή, αυτός πρέπει να προβεί σε όσο γίνεται συντομότερο χρονικό διάστημα στην εκτέλεσή τους και την έκδοση της απαιτούμενης άδειας λειτουργίας του μισθίου. Το χρονικό αυτό διάστημα δεν είναι δυνατό να υπερβεί το οκτάμηνο από την υπογραφή του ιδιωτικού μισθωτηρίου συμφωνητικού. Μέχρι την έκδοση της άδειας λειτουργίας ή την παρέλευση του ανωτέρω οκταμήνου χρονικού διαστήματος, χωρίς να εκδοθεί η άδεια λειτουργίας, ο μισθωτής δεν υποχρεούται σε καταβολή του μισθώματος. Μίσθωμα θα καταβάλει από την ημέρα έκδοσης της άδειας λειτουργίας ή την παρέλευση του ως άνω οκτάμηνου χρονικού διαστήματος, εφόσον δε λυθεί η σύμβαση μίσθωσης, όπως αναφέρεται στην επόμενη παράγραφο.
- Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν μπορέσει εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας να ανταποκριθεί στις ανωτέρω υποχρεώσεις του, οφείλει να ενημερώσει άμεσα και εγγράφως το Δήμο Καρδίτσας. Στο έγγραφο αυτό, πρέπει να αποδεικνύεται η αδυναμία έκδοσης των αδειών λειτουργίας του μισθίου, οπότε κατόπιν συμφωνίας των δύο μερών -του Δήμου και του μισθωτή- δύναται να λυθεί η σύμβαση μίσθωσης, με τη λήψη σχετικής απόφασης του αρμοδίου οργάνου. Ο μισθωτής στην περίπτωση αυτή, δεν έχει δικαίωμα να ζητήσει καμία απολύτως αποζημίωση από το δήμο Καρδίτσας ή το Δασαρχείο, ενώ θα καταπέσει υπέρ του Δήμου αυτοδίκαια, η κατατεθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων μίσθωσης.
- Ο μισθωτής υποχρεούται στη διάρκεια της μίσθωσης, να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, έχοντας ευθύνη έναντι του Δήμου και του Δασαρχείου, για κάθε έστω και από ελαφρά αμέλεια, βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων. Επίσης, οφείλει να γνωστοποιεί στο δήμο Καρδίτσας και στο Δασαρχείο εγγράφως, κάθε προσβολή δικαιωμάτων και κάθε σχετική δίκη, στην οποία το Δασαρχείο δικαιούται να παρέμβει, παραδίδοντάς τους τα σχετικά δικόγραφα, άλλα έγγραφα και στοιχεία.
- Ο Δήμος και η Δασική υπηρεσία, δεν ευθύνονται απέναντι στο μισθωτή για τυχόν απαγόρευση ή περιορισμό της εκμετάλλευσής του μισθίου για οποιονδήποτε λόγο, πλην των περιπτώσεων ανωτέρας βίας.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΙΗΓΩΕΗ-7Θ1

-Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τα οικήματα και τον περιβάλλοντα περιφραγμένο χώρο, καθώς και τις υπάρχουσες σε αυτόν κατασκευές, σε άριστη κατάσταση από πλευράς προστασίας φύσης, συντήρησης, καθαριότητας, τάξης και υγιεινής, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις του Δήμου και του Δασαρχείου Καρδίτσας. Ακόμη, δεν επιτρέπεται στο μισθωτή καμία πρόσθετη κατασκευή -προσθήκη μετατροπή ή αφαίρεση- και επέμβαση, τόσο στα οικήματα όσο και στον περιβάλλοντα χώρο, πέραν των προβλεπόμενων στην ανωτέρω μελέτη του δασαρχείου, χωρίς την έγγραφη άδεια του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, εκτός αυτών που τυχόν απαιτούνται για εμπλουτισμό των υποδομών, για αρτιότερη πυρασφάλεια. Σε αντίθετη περίπτωση, κάθε σχετική προσθήκη, βελτίωση ή συμπλήρωση του Δασικού Χωριού από το μισθωτή, ή θα απομακρύνεται με σχετικές ενέργειες των αρμοδίων οργάνων (όπως κατεδάφιση), χωρίς δικαστική μεσολάβηση, ή εφόσον γίνουν με τις νόμιμες διαδικασίες, θα περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου. Ο μισθωτής και σε αυτή την περίπτωση, δεν θα έχει καμία αξίωση αποζημίωσης. Σχετικές προτάσεις του μισθωτή, ωφέλιμες και λογικές κατά την απόλυτη κρίση του Δήμου Καρδίτσας και του Δασαρχείου, θα είναι δυνατόν να εξετάζονται και να μελετώνται, αφού θα υπάρχει προς τούτο οικονομική δυνατότητα εφαρμογής τους.

- Το Δασαρχείο Καρδίτσας μετά από έγκριση της Γενικής Δ/σης Δασών και Αγροτικών υποθέσεων και της Ειδικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΚΑ, διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει σε κατασκευές επιπλέον οικίσκων και κέντρων περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και ενημέρωσης, όπως αυτές προβλέπονται από τον κανονισμό διαχείρισης και λειτουργίας του οικισμού (ΚΥΑ 117036/6306/28-12-2004-ΦΕΚ 1980/τΒ'/31-12-2004) και στον οποίο ο μισθωτής, οφείλει να δείξει απόλυτη συμμόρφωση.

- Ο μισθωτής δε δικαιούται να εμποδίσει τη Δασική Υπηρεσία στην κατασκευή οποιουδήποτε έργου εντός του περιφραγμένου χώρου. Η κάθε τυχόν νέα κατασκευή δεν υπάγεται στην παρούσα μίσθωση και ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα χρήσης αυτής, παρά μόνο με νέα σύμβαση.

- Το Δασαρχείο Καρδίτσας διατηρεί στο ακέραιο την αρμοδιότητα για τον έλεγχο της εφαρμογής του κανονισμού λειτουργίας και τη λήψη και εφαρμογή των προβλεπόμενων από αυτόν μέτρων, από το μισθωτή.

- Δεδομένου του σκοπού και της αποστολής του οικισμού, ως ανώτερες τιμές των δίχρων επιπλωμένων οικίσκων, θα λαμβάνονται οι τιμές των αντίστοιχων διαμερισμάτων Γ' τάξης, μέσης περιόδου, όπως αυτές προσδιορίζονται από τις αποφάσεις του ΕΟΤ.

- Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει στους επισκέπτες, όλα τα απαραίτητα για τη διανυκτέρευσή τους κλινοσκεπάσματα, σε επαρκή αριθμό και άριστη κατάσταση καθαριότητας, σύμφωνα με τα υπό τον ΕΟΤ οριζόμενα.

- Διαρκούς της μισθώσεως, ο Δήμος δεν υποχρεούται να προβεί σε καμία επισκευή ή επιδιόρθωση βλάβης που παρουσιάζει το μίσθιο. Η υποχρέωση αυτή και κάθε σχετική δαπάνη βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή, που υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στην άμεση αποκατάσταση κάθε βλάβης και στην καλή και συνεχή συντήρηση και καθαριότητα του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, καθώς και να αντικαθιστά κάθε σοβαρά φθιρόμενο, ή καταστρεφόμενο, ή ελλείπον είδος.

- Ο μισθωτής υποχρεούται εάν χρειαστεί, να προμηθευτεί με δικές του δαπάνες με επιπλέον κινητό εξοπλισμό, με την προϋπόθεση να μην αλλοιώνει ή παραβιάζει τους όρους λειτουργίας του δασικού χωριού. Τον εξοπλισμό αυτό δικαιούται να τον πάρει, όταν λήξει η μίσθωση, εφόσον έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του απέναντι στο Δήμο που θα απορρέουν από αυτή, διαφορετικά θα παραμείνουν σε όφελος του μισθίου.

- Στην έννοια της συνεχούς συντήρησης του μισθίου, συμπεριλαμβάνεται και η ανά έτος επάλειψη όλων των εξωτερικών ξύλινων επιφανειών των οικίσκων και των άλλων κατασκευών, κατά τον ακόλουθο τρόπο :

Α. Προηγείται υαλοχαρτάρισμα, όλων των συντηρούμενων ξύλινων επιφανειών,

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΙΗΓΩΕΗ-7Θ1

Β. Ακολουθεί επάλειψη με λινέλαιο, εξαιρετικής ποιότητας και

Γ. Η συντήρηση ολοκληρώνεται με επίστρωση με βερνίκι δύο συστατικών εξαιρετικής ποιότητας. Τα απαιτούμενα υλικά (που συμποσούνται σε 90 περίπου τετρ. μέτρα υαλόχαρτο, σε 220 περίπου λίτρα λινέλαιο και σε 220 περίπου λίτρα βερνίκι), θα προμηθεύονται από τον υπεκμισθωτή και η ποιότητα θα εγκρίνεται από το Δασαρχείο Καρδίτσας, το οποίο υποχρεούται να προβαίνει σε λεπτομερή έλεγχο τήρησης των υποχρεώσεων συντήρησης επισκευών.

- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα στα οικήματα, τις εγκαταστάσεις, τον εξοπλισμό και τον περιβάλλοντα χώρο. Επιβάλλεται να τηρούνται όλες οι προβλεπόμενες απαγορεύσεις, περιορισμοί και υποχρεώσεις που αναφέρονται στον κανονισμό λειτουργίας της ΚΥΑ 117036/6306/28-12-2004.

- Τα απορρίμματα που θα συγκεντρώνονται με μέριμνα του μισθωτή από το Δασικό Χωριό, θα μεταφέρονται σε συγκεκριμένους χώρους μεταφόρτωσης και αποκομιδής του Δήμου, από τον οποίο θα εξασφαλίζει σχετική έγκριση, αν απαιτείται.

- Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί κατά γράμμα όλες τις ισχύουσες Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις, που αφορούν την υγιεινή και τις περί κοινής ησυχίας διατάξεις. Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων τηλεφώνου, θέρμανσης, ύδρευσης, φωτισμού, αποχέτευσης και κάθε άλλης εγκατάστασης που αφορά την ορθή λειτουργία του μισθίου. Υποχρεούται δε, να καταβάλλει τα έξοδα υλικών και επισκευής, τα έξοδα σύνδεσης και τα έξοδα, λογαριασμών, κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος με τα αναλογούντα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, ύδατος, τηλεφώνου και άλλων παροχών, καθώς και λοιπών προβλεπόμενων επιβαρύνσεων, δημοτικών τελών κλπ .

- Η παράβαση των παραπάνω όρων, που θεωρούνται ουσιώδεις, αποτελούν λόγο άμεσης καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης, με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες.

- Η εκ μέρους του Δήμου, σιωπηρή ανοχή παράβασης ή καταστρατήγησης διάταξης της παρούσας από τον μισθωτή, δεν λογίζεται ως έγκριση ή τροποποίηση όρων της παρούσας μίσθωσης, ούτε παρέχει δικαίωμα στον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 18ο

ΔΙΑΦΟΡΑ

Δεν επιτρέπεται η δημιουργία κυλικείου ή περιπτέρου εντός του χώρου του Δασικού Χωριού, καθώς και στον ευρύτερο γύρω από αυτόν. Επίσης, δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση ηλεκτρονικών παιχνιδιών κ.λπ., μηχανημάτων με τυχερά παιχνίδια και άλλα παρεμφερή.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση τροχόσπιτων, αντίσκηνων κ.λπ, τόσο εντός του χώρου του Δασικού Χωριού, όσο και στην ευρύτερη περιοχή εντός των ορίων του.

Ο ισχύων κανονισμός λειτουργίας του Δασικού χωριού, όπως αυτός ενδεχομένως ήθελε τροποποιηθεί, βελτιωθεί κ.λ.π. μεταγενέστερα, θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας

ΑΡΘΡΟ 19ο

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η επίλυση τυχόν διαφορών, που ήθελαν προκύψει κατά την εφαρμογή της παρούσας, θα επιλύεται αν άπτεται της δικαιοδοσίας του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε διαφορετική περίπτωση, τυχόν διαφορές θα επιλύονται αναλόγως, από τη Δ/νση Συντονισμού Δασών Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας, σε δεύτερο βαθμό από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας, ή εάν απαιτείται, από τον Ειδικό Γραμματέα Δασών, του Υ.Π.Ε.Κ.Α..

ΑΡΘΡΟ 20ο
ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το μίσθιο, μετά των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του (έπιπλα, σκεύη κ.λ.π.) και να διατηρεί αυτά ασφαλισμένα έναντι των κινδύνων πυρκαγιάς από οποιαδήποτε αιτία, για όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, για ποσό που να ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία των ασφαλιζόμενων. Το ύψος του ασφαλιζόμενου κινδύνου καθορίζεται αυτεπαγγέλτως από το Δήμο και κατόπιν έγγραφης αποδοχής από τη Δ/ση Δασών Καρδίτσας. Ο Δήμος επίσης θα εγκρίνει την ασφαλιστική εταιρεία που θα αναλάβει την ασφάλιση του μισθίου καθώς και τους γενικούς και ειδικούς όρους του συμβολαίου ασφάλισης. Ασφαλιζόμενος και δικαιούχος, θεωρείται το Δασαρχείο Καρδίτσας, με αντικείμενο ασφάλισης το Δασικό Χωριό «Δρυάδες» και συμβαλλόμενος, ο μισθωτής.

Ο μισθωτής εκχωρεί και μεταβιβάζει με τη σύμβαση την απαίτησή του κατά της ασφαλιστικής εταιρείας σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου και υποχρεούται, εάν χρειασθεί, να προβεί στις απαραίτητες διατυπώσεις για την είσπραξη αποζημίωσης, παρέχων με τη σύμβαση στο Δήμο την εξουσιοδότηση, να προβεί ή και το ίδιο το Δασαρχείο στις παραπάνω απαραίτητες διατυπώσεις, χωρίς τη σύμπραξή του.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει στο Δήμο, εντός δέκα ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, τη σύμβαση ασφάλισης μαζί με τη σχετική απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών. Επίσης, οφείλει ένα μήνα πριν τη λήξη του προηγούμενου πυρασφαλιστηρίου συμβολαίου, να παραδώσει στο δήμο το συμβόλαιο ανανέωσης αυτού, με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών.

ΑΡΘΡΟ 21ο
ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ- ΕΚΠΤΩΣΗ- ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η μη συμμόρφωση του μισθωτή στους όρους της παρούσας καθώς και του κανονισμού λειτουργίας, αποτελεί λόγο λύσης της σύμβασης με καταγγελία, άνευ αποζημίωσης και συνεπάγεται την κήρυξή του ως έκπτωτου.

2. Η λύση της σύμβασης με καταγγελία, που γίνεται με απόφαση του αρμοδίου Δημοτικού οργάνου, έχει τις εξής συνέπειες:

Α) Εκπίπτει υπέρ του Δήμου η κατατεθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης, ως ποινική ρήτρα, η οποία δεν συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα.

Β) Την κήρυξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών όλων των μισθωμάτων μέχρι την παράδοση του μισθίου.

Β) Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει στο δήμο το μίσθιο εντός δέκα πέντε (15) ημερών, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης από το Δήμο για παράδοση. Αν ο μισθωτής καθυστερήσει ή αρνηθεί, υπόκειται σε ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα καθυστέρησης, ύψους **40,00 €** ημερησίως, έως και την αποβολή του από το μίσθιο, κατά τις νόμιμες διαδικασίες.

Γ) Επίσης, οφείλει να αποδώσει στο δήμο τα μη αναλώσιμα είδη, καθώς και αυτά του κινητού εξοπλισμού σε κατάσταση λειτουργίας, τα δε αναλώσιμα να τα αντικαταστήσει με όμοια ή αντίστοιχα καινούργια, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης.

Δ) Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να απαιτήσει αποζημίωση για κάθε ζημία από την παράβαση των υποχρεώσεων της παρούσας, από το μισθωτή. Οι ζημίες αυτές καθορίζονται με την περί έκπτωσης απόφαση και εισπράττονται με κάθε μέσο, κατά τις νόμιμες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 22ο
ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ -ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

1. Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του χρόνου για τον οποία συμφωνήθηκε.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΙΗΓΩΕΗ-7Θ1

Πριν την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειας της, η σύμβαση λύεται με καταγγελία όπως ορίζεται στο προηγούμενο άρθρο ή ακόμη για ειδικούς λόγους και σε κάθε περίπτωση, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου.

2. Η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωση της μίσθωσης και ο δήμος είναι υποχρεωμένος να απομακρύνει το μισθωτή, με τις νόμιμες διαδικασίες.

3. Μετά τη λήξη της σύμβασης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει στο Δήμο αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις το μίσθιο, μαζί με όλο τον εξοπλισμό του, τις εγκαταστάσεις και τα κινητά μέρη, στην κατάσταση που τα παρέλαβε, ευθυνόμενος για όλες τις ζημιές και φθορές που έχουν προκληθεί από την αξιοποίησή τους. Η παράδοση του μισθίου, γίνεται με πρωτόκολλο Παράδοσης-Παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή, υποχρεούται δε ο μισθωτής να αποκαταστήσει πλήρως κάθε μη φυσιολογική φθορά αυτών, προ της παράδοσης. Τα δε αναλώσιμα, να τα αντικαταστήσει με όμοια ή αντίστοιχα καινούργια, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης.

4. Επίσης κατά την παράδοση ο μισθωτής, οφείλει να τακτοποιήσει όλους τους λογαριασμούς που έχουν εκδοθεί, υποχρεούμενος να εξοφλήσει και αυτούς που θα εκδοθούν στη συνέχεια και θα αφορούν δαπάνες, μέχρι την ημέρα παράδοσης του μισθίου στο δήμο.

5. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν θέλει να παραστεί στην παράδοση του μισθίου ή αρνείται να υπογράψει το σχετικό Πρωτόκολλο, η παραλαβή γίνεται μονομερώς από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου, παρουσία Αστυνομικού Οργάνου, που υπογράφουν το Πρωτόκολλο, χωρίς να απαιτείται παράδοση από τον μισθωτή.

Στην περίπτωση αυτή, κοινοποιείται αντίγραφο του Πρωτοκόλλου στον μισθωτή, ο οποίος δικαιούται εντός ανατρεπτικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση, να υποβάλει ένσταση στον Δήμο για την οποία αποφαινεται οριστικώς η Επιτροπή Παραλαβής. Η απόφαση της Επιτροπής, η οποία λαμβάνεται κατά πλειοψηφία, είναι υποχρεωτική για το Δήμο και το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 23ο ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Για πληροφορίες σχετικά με τη δημοπρασία και τους όρους της διακήρυξης αυτής, παρέχονται στους ενδιαφερόμενους στα τηλέφωνα:2441350784, γραφείο Οικονομικής Επιτροπής και 2441350760, γραφείο Εσόδων & Περιουσίας. Αντίγραφα της απόφασης της ΟΕ των όρων μίσθωσης, όπως και του σχετικού κανονισμού λειτουργίας του Δασικού χωριού, παρέχονται στο Δημαρχείο Καρδίτσας, κατόπιν αίτησης του κάθε ενδιαφερομένου.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό

84/2014

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ