



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 54**

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 8η του μήνα Απριλίου του έτους 2014 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Βασιλική Τσατσαρώνη (Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 54/2014 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής την 31/3/2014. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθμ.  
**3/31-3-2014**  
Πρακτικό Συνεδριάσεως της  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ

Οι μάρτυρες  
ΑΓΛΑΪΑ ΜΠΑΚΑΡΟΥ  
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΨΗΜΜΕΝΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ

**ΘΕΜΑ**

**Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με παραχώρηση προς χρήση Δημοτικής Έκτασης στο Σωματείο "ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΕΛΠΙΔΕΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ".**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **31η του μηνός Μαρτίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **9:30 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθμ. **8305/26-3-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων **73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Κωτούλας Φίλιππος, Πρόεδρος
- 2) Αγραφιώτου Ελένη, Τακτικό Μέλος
- 3) Κατσιαβάρας Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 4) Μπουραζάνης Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος
- 5) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Κωστόπουλος Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 2) Γιοβάνης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος,
- 3) Γεννάδιος Ιωάννης, Τακτικό Μέλος
- 4) Χάρμπας Θωμάς, Τακτικό Μέλος

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 9 μελών, παρόντα ήταν τα 5**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου Καρδίτσας, Βασιλική Τσατσαρώνη, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με παραχώρηση προς χρήση Δημοτικής έκτασης στο Σωματείο "ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΕΛΠΙΔΕΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ" και αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Την υπ' αριθμ. πρωτ. 34120/18-12-2013 αίτηση του Σωματείου "ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΕΛΠΙΔΕΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ", η οποία έχει ως εξής:

"Ζητώ όπως μου παραχωρήσετε Δημοτική έκταση απέναντι από τις εργατικές κατοικίες, δίπλα στο Ινστιτούτο βάμβακος, στην περιοχή Τσαπόχα, έκτασης 30 στρεμμάτων, προκειμένου να την χρησιμοποιήσουμε για κύριο και βοηθητικό γήπεδο ποδοσφαίρου της γυναικείας μας ομάδας "Ελπίδες Καρδίτσας" η οποία συμμετέχει στην Α' Εθνική Γυναικών Ποδοσφαίρου με πρωταγωνιστικό ρόλο. Η ομάδα έχει μια ακαδημία με μικρά κορίτσια και την μεγάλη ομάδα γυναικών (και πολλά τμήματα με αγόρια)."

**2.** Την παρουσίαση του θέματος από τον υπάλληλο του Δήμου Καρδίτσας κ. Κουτσάφτη Σπύρου, η οποία έχει ως εξής:

"Με αίτησή του (Αρ. Πρωτ. 34120/18-12-2013) το σωματείο ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΕΛΠΙΔΕΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ζητούν να τους παραχωρηθεί έκταση για γήπεδο ποδοσφαίρου κύριου και βοηθητικού στην περιοχή Τσαπόχα προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες άθλησης των αθλητριών του Σωματείου Ακαδημία Ελπίδες που αγωνίζεται στην Α' Εθνική κατηγορία του γυναικείου ποδοσφαίρου. Η αναφερόμενη δημοτική έκταση στη συνέχεια του Ινστιτούτου Βάμβακος, που ήδη έχει παραχωρηθεί και υπάρχουν οι κτιριακές εγκαταστάσεις του, έχει συνολικό εμβαδόν 30 περίπου στρέμματα εκ των 46,5 αρχικών. Έχοντας σα δεδομένο ότι ο αγωνιστικός χώρος έχει έκταση περίπου 7 στρεμμάτων προεκτιμούμε ότι 2 γήπεδα κύριο και βοηθητικό θα χρειαστούν εμβαδό περίπου 18-20 στρεμμάτων στο ανατολικό (προς τον επαρχιακό) μέρος του γεωτεμαχίου. Η αναφερόμενη έκταση έχει ως δρόμο προσπέλασης τον δρόμο του αναδασμού καθώς από την πλευρά της επαρχιακής οδού Καρδίτσας Μητρόπολης υπάρχει αποστραγγιστικό κανάλι κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα (διατομή).

Σήμερα είναι χώρος αδιαμόρφωτος και σε κατάσταση μη αξιοποιήσιμη άμεσα και το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο έχει ως πρόβλεψη (χωρίς απόλυτες δεσμεύσεις εκτός σχεδίου) το περιεσπτικό πράσινο που χωροθετείται εκατέρωθεν των κύριων οδικών αξόνων συνήθως. Θα μπορούσε να δοθεί προς χρήση για ορισμένο χρόνο π.χ. 10 έτη και να επανεξεταστεί τότε η συνέχιση της λειτουργίας του αθλητικού χώρου ανάλογα με τις συνθήκες της εποχής, αρκεί να μην υπάρξουν μόνιμες εγκαταστάσεις. Πάντως στην περιοχή απέναντι υπήρξε παραχώρηση στον Εθνικό Καρδίτσας και δεν υπάρχουν μεγάλες δημοτικές εκτάσεις σε όλη την περίμετρο της πόλης και σε μελλοντικές ζωτικές ανάγκες χωροθέτησης της αυτής ή άλλης φύσεως δραστηριοτήτων δεν θα υπάρχει η δυνατότητα να καλυφθούν.

Αν ενδεχόμενα μπορούσε να εξεταστεί και η λύση της συστέγασης για την Ακαδημία Ελπίδες με κάποια άλλη ομάδα σε κάποιο άλλο γήπεδο (σε υπάρχουσες γηπεδικές εγκαταστάσεις στην περιοχή αυτή ή σε άλλη). Αυτό θα έπρεπε να προταθεί από το σωματείο. Βέβαια πρόκειται για πρωτοποριακή αθλητική ομάδα (γυναικείο ποδοσφαιρικό τμήμα) που αγωνίζεται στην μεγαλύτερη εθνική κατηγορία, αλλά στην παρούσα φάση κατά την άποψή μας θα πρέπει ένα τμήμα της έκτασης των 30 στρεμμάτων να αξιοποιηθεί σε μεταγενέστερο χρόνο και το πιθανότερο για άλλες χρήσεις. Δεν πρέπει να ξεχνάμε τις πιθανές ανάγκες του συνοικισμού των εργατικών κατοικιών που κτίζονται και την μεγάλη βοήθεια που δίνουν οι αδόμητες εκτάσεις του Δήμου στις περιπτώσεις αυτές, καθώς και κάποια αιτήματα που μπορούν να γίνουν και να θεωρηθούν εύλογα σε μεταγενέστερο χρόνο."

**3.** Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

**4.**Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

### **Ομόφωνα εισηγείται**

1.Την παραχώρηση προς χρήση τμήματος 20 στρεμμάτων δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Τσαπόχα και συγκεκριμένα στο υπ' αριθμ. 226 τεμάχιο του αναδασμού (ανατολική πλευρά του τεμαχίου) για δέκα (10) έτη στο Σωματείο "Ακαδημία Ελπίδες Καρδίτσας" προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για κύριο και βοηθητικό γήπεδο της γυναικείας ομάδας του Σωματείου "Ελπίδες Καρδίτσας".

2.Ο φορέας, στον οποίο παραχωρείται, αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου τα λειτουργικά έξοδα και τις δαπάνες συντήρησης του παραχωρούμενου χώρου.

3.Μετά τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης η παραχωρηθείσα έκταση θα περιέλθει χωρίς επί πλέον διατυπώσεις στην αποκλειστική χρήση του Δήμου Καρδίτσας.

4.Η απόφαση θα ανακληθεί με άλλη όμοια, εφ' όσον εκλείψουν οι λόγοι που την υπαγορεύουν.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό **54**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ