



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 53

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 30η του μήνα Απριλίου του έτους 2014 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Βασιλική Τσατσαρώνη (Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 53/2014 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής την 31/3/2014. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθμ.
3/31-3-2014
Πρακτικό Συνεδρίασεως της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ

Οι μάρτυρες

ΑΓΛΑΪΑ ΜΠΑΚΑΡΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΖΑΡΡΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ

ΘΕΜΑ

Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με παρέκκλιση ως προς την απόσταση από τα όρια για ανέγερση υποστέγου στο τεμ. 179 Αναδασμού 1994 Ρούσσου (Γ. κ' Σ. Παπαδόπουλος).

Στην Καρδίτσα σήμερα την **31η του μηνός Μαρτίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **9:30 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθμ. **8305/26-3-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων **73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Κωτούλας Φίλιππος, Πρόεδρος
- 2) Αγραφιώτου Ελένη, Τακτικό Μέλος
- 3) Κατσιαβάρας Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 4) Μπουραζάνης Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος
- 5) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Κωστόπουλος Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 2) Γιοβάνης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος,
- 3) Γεννάδιος Ιωάννης, Τακτικό Μέλος
- 4) Χάρμπαρ Θωμάς, Τακτικό Μέλος

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 9 μελών, παρόντα ήταν τα 5**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75

του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου Καρδίτσας, Βασιλική Τσατσαρώνη, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με παρέκκλιση ως προς την απόσταση από τα όρια για ανέγερση υποστέγου στο τεμ. 179 Αναδασμού 1994 Ρούσσου (Γ. κ' Σ. Παπαδόπουλος) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 911/26-2-2014 αίτηση των Αφών Παπαδόπουλου, η οποία έχει ως εξής:

“Αιτούμαστε την έγκριση της Υπηρεσίας σας αναφορικά με τη χορήγηση παρέκκλισης που απαιτείται από τη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Θεσσαλίας για την έκδοση οικοδομικής άδειας (κατασκευή υπόστεγου απόστασης από το βορινό όριο του γηπέδου 5,50 μ. αντί για 15,0 μ. ΠΔ24-5-85 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) σε υπάρχουσα κτηνοτροφική μονάδα στο γήπεδο ιδιοκτησίας μας που βρίσκεται εκτός σχεδίου στην Τ.Κ. Ρούσσου Δ.Ε. Καρδίτσας του Δήμου Καρδίτσας της Π.Ε. Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας (υπ' αριθμ. 179 αγροτεμάχιο Αναδασμού Ρούσσου 1994).”

2. Την Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού κ. Μακρυνίκα Αντώνιου, η οποία έχει ως εξής:

“Στο γήπεδο επιφ. 8.509,0 τμ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου (υπ' αριθμ. 179 αγροτεμάχιο Αναδασμού Ρούσσου 1994) στην Τοπική Κοινότητα Ρούσσου της Δημοτικής Ενότητας Καρδίτσας του Δήμου Καρδίτσας της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, κατασκευάστηκαν ποιμνιοστάσια και υπόστεγα βάσει της 394/1991 Οικοδομικής Αδειας καθώς και υπόστεγα που εξαιρέθηκαν από την κατεδάφιση (Απόφαση εξαιρέσεως: Αρ. Πρωτ. 4599/55287/8-8-2008, Περιφέρειας Θεσσαλίας). Στο εν λόγω γήπεδο και για τις άνωθεν κτιριακές εγκαταστάσεις έχει εκδοθεί άδεια λειτουργίας Ποιμνιοστασίου- Βουστασίου (Αρ. Πρωτ. 1303/2008/30-04-2008, Καρδίτσα, Γραφείο Δημοτικής Αστυνομίας & Αδειών Λειτουργίας, Αρ. Βιβλ. Αδειών 56/1768.1δ/2008).

Στο εν λόγω γήπεδο και κατόπιν έκδοσης οικοδομικής Άδειας από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης του τμήματος έκδοσης Αδειών Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας, πρόκειται να κατασκευαστεί υπόστεγο επιφ. 71,15 τμ από μεταλλικά υποστυλώματα και επικάλυψη τραπεζοειδούς λαμαρίνας (τσιγκος). Το εν λόγω υπόστεγο θα έχει χρήση αποθηκευτικού χώρου και δε θα επαυξάνει τη δυναμικότητα της υπάρχουσας κτηνοτροφικής μονάδας (180 αιγοπρόβατα & 50 μοσχάρια πάχυνσης). Για λόγους συνοχής των κτιριακών εγκαταστάσεων του γηπέδου, λειτουργικότητας και εξυπηρέτησης της κυκλοφορίας εντός του, αιτούμαστε τη χορήγηση έγκρισης από την Υπηρεσία σας αναφορικά με την παρέκκλιση που απαιτείται από τη ΔΙ.ΠΕ.Χ. Περιφέρειας Θεσσαλίας ως προς την απόσταση του υπό ανέγερση υποστέγου από το βορινό όριο του γηπέδου, ήτοι 5,50 μ. αντί για 15,0 μ. (Π.Δ. 24-5-85, ΦΕΚ270/Δ/31-05-85).”

3. Την παρουσίαση του θέματος από τον υπάλληλο του Δήμου Καρδίτσας κ. Κουτσάφτη Σπύρο, η οποία έχει ως εξής:

“Στο τεμάχιο 179 του αναδασμού έτους 1994 του Ρούσσου ζητείται η ανέγερση υποστέγου εμβαδού 71,15 τμ στη συνέχεια ήδη υπάρχοντος κτίσματος το οποίο έχει κατασκευαστεί με την 394/1991 οικοδομική άδεια μαζί μ' ένα κτίσμα ακόμη. Επί του γεωτεμαχίου υπάρχουν ακόμη τρία υπόστεγα με νόμιμες διαδικασίες και κάλυψη περίπου 560 τμ. (μαζί με τα κτίρια). Υπάρχει η σύμφωνη γνώμη των υπηρεσιών (Δασαρχείο, Αρχαιολογία, ΝΕΧΩΠ) καθώς και έλεγχος χρήσεων γης και η σύμφωνη εισήγηση του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ρούσσου.

Επειδή η κατασκευή είναι σε μεγαλύτερη απόσταση από τις ήδη υπάρχουσες και γίνεται στην

προέκταση υπάρχοντος κτίσματος της 394/1991 αδείας εκτιμούμε ότι δεν υπάρχει πρόβλημα για να συναινέσει η Επιτροπή ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο για την αιτούμενη γνωμοδότηση.”

4. Την υπ' αριθμ. 1/2014 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ρούσσου.

5. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ομόφωνα εισηγείται

Υπέρ της έγκρισης της παρέκκλισης ως προς την απόσταση του υπό ανέγερση υποστέγου από το βορινό όριο του γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας Γεωργίου και Σωτηρίου Παπαδόπουλου, ήτοι 5,50 μ. αντί για 15,0 μ., που βρίσκεται εκτός σχεδίου και συγκεκριμένα στο τεμάχιο 179 Αναδασμού 1994 Ρούσσου.

Επειδή η κατασκευή είναι σε μεγαλύτερη απόσταση από τις ήδη υπάρχουσες και γίνεται στην προέκταση υπάρχοντος κτίσματος της 394/1991 αδείας εκτιμάται ότι δεν υπάρχει πρόβλημα για να συναινέσει το Δημοτικό Συμβούλιο για την αιτούμενη γνωμοδότηση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό **53**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ