



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 52

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 8η του μήνα Απριλίου του έτους 2014 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Βασιλική Τσατσαρώνη (Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 52/2014 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής την 31/3/2014. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθμ.
3/31-3-2014
Πρακτικό Συνεδριάσεως της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ

Οι μάρτυρες

ΑΓΛΑΪΑ ΜΠΑΚΑΡΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΨΗΜΜΕΝΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ

ΘΕΜΑ

Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με παραχώρηση προς χρήση Δημοτικής έκτασης στην περιοχή Αγίας Παρασκευής στον Α.Σ. ΠΛΑΣΤΗΡΑΣ.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **31η του μηνός Μαρτίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **9:30 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθμ. **8305/26-3-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων **73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Κωτούλας Φίλιππος, Πρόεδρος
- 2) Αγραφιώτου Ελένη, Τακτικό Μέλος
- 3) Κατσιαβάρας Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 4) Μπουραζάνης Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος
- 5) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Κωστόπουλος Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
 - 2) Γιοβάνης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος,
 - 3) Γεννάδιος Ιωάννης, Τακτικό Μέλος
 - 4) Χάρμπαθ Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- αν και κλήθηκαν νόμιμα

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 9 μελών, παρόντα ήταν τα 5**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου Καρδίτσας, Βασιλική Τσατσαρώνη, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με παραχώρηση προς χρήση Δημοτικής έκτασης στην περιοχή Αγίας Παρασκευής στον Α.Σ. ΠΛΑΣΤΗΡΑΣ και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 23571/4-9-2013 αίτηση του κ. Τσίλια Κων/νου (Α.Σ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ), η οποία έχει ως εξής:

“Παρακαλώ να μου παραχωρήσετε τον χώρο (13 στρ.) που βρίσκεται δίπλα στο γήπεδο της Αγίας Παρασκευής (Άρης Καρδίτσας) ώστε να μπορώ να το χρησιμοποιήσω για αθλητικές δραστηριότητες του συλλόγου. Θα ήθελα να μου παραχωρηθεί δωρεάν και ο σύλλογος θα έχει την ευθύνη της συντήρησής του.”

2. Την παρουσίαση του θέματος από την Δ/ση Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έχει ως εξής:

“Με αίτησή του (Αρ. Πρωτ. 23574/4-9-2013) το σωματείο ΠΛΑΣΤΗΡΑΣ και (Αρ. Πρωτ. 28068/14-10-2013) το σωματείο ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΕΛΠΙΔΕΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ζητούν να τους παραχωρηθεί έκταση για γήπεδο ποδοσφαίρου στην περιοχή Αγίας Παρασκευής προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες άθλησης των νέων παιδιών και των παικτών του Πλαστήρα και το σωματείο Ακαδημία Ελπίδες να αγωνίζεται στην Α' Εθνική κατηγορία του γυναικείου ποδοσφαίρου. Έχοντας ως βάση το σημερινό, αλλά και το παλιό κτηματολόγιο του Δήμου η έκταση αυτή χωροθετείται δυτικά από τις Εργατικές Κατοικίες Αγίας Παρασκευής και νότια του γηπέδου του Άρη Αγίας Παρασκευής και έχει εμβαδόν 8899,31 τμ όπου προβλέπεται αγωνιστικός χώρος 65μΧ100μ. και 3μ. γύρωθεν λωρίδα ασφαλείας μέχρι την περιφραξη καθώς και χώρος για αποδυτήρια. Η αναφερόμενη έκταση αρκεί μόνον για μία αθλητική εγκατάσταση γηπέδου ποδοσφαίρου. Οι δρόμοι προσπέλασης βρίσκονται δυτικά, βόρεια και νότια με πλάτος από 5 έως 8μ. Που εξασφαλίζουν και την πρόσβαση των παρακείμενων ιδιωτικών γεωτεμαχίων.

Σήμερα είναι χώρος αδιαμόρφωτος (μεριάς) και το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο προβλέπει χώρο πρόνοιας και χώρο εκπαίδευσης (νηπιαγωγείο) στη θέση που ζητείται η παραχώρηση του γηπέδου. Ο χώρος άθλησης είναι μία ήπια δραστηριότητα, όπως το περιαστικό πράσινο που χωροθετείται περιμετρικά της πόλης και θα μπορούσε να δοθεί για ορισμένο χρόνο 10-15 έτη και να επανεξεταστεί τότε η συνέχιση του αθλητικού χώρου ή να γίνει τροποποίηση του ΓΠΣ και να αλλάξει η χρήση του. Ήδη υπάρχουν άλλα δύο γήπεδα του Άρη (συστεγάζεται και ο Πλαστήρας), του Αστέρα στην περιοχή που θα πρέπει να κριθούν επαρκή για τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής. Πρέπει να επισημάνουμε ότι οι μεγάλες δημοτικές εκτάσεις και στην περιοχή της Αγίας Παρασκευής και σε όλη την περίμετρο της πόλης έχουν εξαντληθεί και σε μελλοντικές ζωτικές ανάγκες χωροθέτησης της αυτής ή άλλης φύσεως δραστηριοτήτων δεν θα υπάρχει δυνατότητα να καλυφθούν. Θα μπορούσε να εξεταστεί και η λύση της συστέγασης για την Ακαδημία Ελπίδες με κάποια άλλη ομάδα σε κάποιο άλλο γήπεδο (σε υπάρχουσες γηπεδικές εγκαταστάσεις στην περιοχή αυτή ή σε άλλη) αφού πρόκειται για πρωτοποριακή αθλητική ομάδα (γυναικείο ποδοσφαιρικό τμήμα) που αγωνίζεται στην μεγαλύτερη εθνική κατηγορία ή να αναζητηθεί λύση φιλοξενίας ενδεχόμενα σε όμορη τοπική κοινότητα.”

3. Την υπ' αριθμ. 340/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.

4. Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ομόφωνα εισηγείται

- 1.Την παραχώρηση προς χρήση τμήματος 8899,31 τ.μ. δημοτικής έκτασης που βρίσκεται δυτικά από τις Εργατικές Κατοικίες Αγίας Παρασκευής και νότια του γηπέδου του Άρη Αγίας Παρασκευής, στον Α.Σ. ΠΛΑΣΤΗΡΑΣ.
- 2.Ο φορέας, στον οποίο παραχωρείται, αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου τα λειτουργικά έξοδα και τις δαπάνες συντήρησης του παραχωρούμενου χώρου.
- 3.Η παραχωρηθείσα έκταση θα περιέλθει χωρίς επί πλέον διατυπώσεις στην αποκλειστική χρήση του Δήμου Καρδίτσας όταν ο Δήμος τη χρειαστεί.
- 4.Η απόφαση θα ανακληθεί με άλλη όμοια, εφ' όσον εκλείψουν οι λόγοι που την υπαγορεύουν.
- 5.Το Δημοτικό Συμβούλιο θα αποφασίσει για τη διάρκεια της παραχώρησης.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό **52**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ