



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 241

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 5η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2013 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Βασιλική Τσατσαρώνη (Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 241/2013 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής την 15/11/2013. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθμ.
15/15-11-2013
Πρακτικό Συνεδρίασεως της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ

Οι μάρτυρες
ΑΓΛΑΪΑ ΜΠΑΚΑΡΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΨΗΜΜΕΝΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ

ΘΕΜΑ

Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με ένσταση επί της πρότασης τροποποίησης του σχεδίου πόλης στο ΟΤ 712 λόγω άρσης απαλλοτρίωσης (Κουμαδίτης Θωμάς).

Στην Καρδίτσα σήμερα την **15η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **09:30 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθμ. **29086/24-10-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων **73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Κωτούλας Φίλιππος, Πρόεδρος
- 2) Αγραφιώτου Ελένη, Τακτικό Μέλος
- 3) Κωστόπουλος Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 4) Μπουραζάνης Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος
- 5) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος
- 6) Μαρκινός Αθανάσιος, Αναπλ. Μέλος
- 7) Γιοβάνης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος
- 8)
- 9)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Κατσιαβάρας Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 2) Γεννάδιος Ιωάννης, Τακτικό Μέλος
- 3) Χάρμπαρς Θωμάς, Τακτικό Μέλος

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 9 μελών, παρόντα ήταν τα 7)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο

75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου Καρδίτσας, Βασιλική Τσατσαρώνη, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με ένσταση επί της πρότασης τροποποίησης του σχεδίου πόλης στο ΟΤ 712 λόγω άρσης απαλλοτρίωσης (Κουμαδίτης Θωμάς) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 20097/15-10-2013 αίτηση- ένσταση των κ.κ. Δασκάλου, Γιαβρούτα, Μάντζιαλη, Αγόρη και Μιχαήλ οι οποίοι έχει ως εξής:

“Με την παρούσα αίτηση θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε τα εξής:

Το έτος 1970 παραχωρήθηκαν από το κράτος (Πρόνοια) σπίτια σεισμόπληκτα σε κατοίκους της Αργιθέας και άλλων χωριών που υπέστησαν ζημιά από σεισμό.

Τα προηγούμενα έτη 1967- 1968 απαλλοτριώθηκαν εκτάσεις για το σκοπό αυτό και αποζημιώθηκαν οι ιδιοκτήτες αυτών.

Ο κληρονόμος του Κουμαδίτη Κων/νου (Ζήσης Κουμαδίτης) παιδιά του αποζημιωθέντος Κουμαδίτη Βασιλείου του Ευαγγέλου με δικαστική απόφαση κέρδισε έκταση επί της οδού Δ. Μπούσδρα παραπλεύρως του Κέντρου ΑΧΛΑΔΙΕΣ επειδή ο Δήμος δεν ενήργησε να παραμείνει ως κοινόχρηστος χώρος όπως ήταν στο σχέδιο καθώς και κανένας κάτοικος δεν γνώριζε ότι ο ίδιος προσέφυγε στη δικαιοσύνη.

Θεωρούμε ότι ήταν υποχρέωση του Δήμου Καρδίτσας να προστατέψει την έκταση αυτή προς δικό του όφελος καθώς και των κατοίκων δεδομένου ότι θα ήταν κοινόχρηστος χώρος.

Όπως διαπιστώσαμε από στοιχεία της Κτηματικής Υπηρεσίας για την εν λόγω έκταση το Κράτος αποζημίωσε του πατέρα της Κουμαδίτη Βασιλή του Ευαγγέλου.

Κατόπιν αυτών παρακαλούμε όπως προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες ώστε η έκταση αυτή να περιέλθει στο Δήμο και να είναι κοινόχρηστος χώρος επειδή αυτό είναι και το δίκαιο.

Ελπίζουμε ότι θα ενεργήσετε άμεσα και παρακαλούμε να τύχουμε της σχετικής ενημέρωσης.”

2. Την εισήγηση επί της ένστασης του υπαλλήλου του Δήμου Καρδίτσας κ. Χατζή Δημήτριου, η οποία έχει ως εξής:

“Με την 5812/17-10-2013 ένστασή τους οι κ. Β. Δασκάλου, Ευδ. Γιαβρούτα κλπ. δεν συμφωνούν με την πρόταση τροποποίησης για την αποδέσμευση (μετά από άρση απαλλοτρίωσης) τμήματος χαρακτηρισμένου ως ΚΧΠ.

Με την 136/2005 απόφαση του Εφετείου Λάρισας η έκταση που αναφέρουν ως αποζημιωμένη οι δημότες αναγνωρίστηκε ως ιδιοκτησία των κληρονόμων Βασιλείου Κουμαδίτη, καθώς δεν απαλλοτριώθηκε ως τμήμα του δημιουργούμενου παρακείμενου οικισμού ΣΥΚΕΑ. Στο δικαστήριο της Λάρισας παρέστη ο ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ εκπροσωπούμενος από τον νομικό του σύμβουλο, υποστηρίζοντας τα συμφέροντα του Δήμου, όπως και στο Πταισματοδικείο Καρδίτσας, που καταδικάστηκε πρωτόδικα, και το οποίο είχε ορίσει ως πραγματογνώμονα Τοπογράφο Μηχανικό, του οποίου η γνωμάτευση ήταν αρνητική, όμως το δικαστήριο επεδίκασε την υπόθεση υπέρ του Κων. Κουμαδίτη (κληρ. Β. Κουμαδίτη).

Η αγωγή στρεφόταν κατά του Δήμου και στηρίχθηκε σε συμβόλαια, σχέδια αποφάσεις απαλλοτρίωσης και όχι σε μαρτυρίες περιοίκων θεωρώντας ότι δεν απαλλοτριώθηκε η έκταση αυτή (του ΟΤ 712) και δεν περιλαμβάνεται στα 7795 τμ για τα οποία αποζημιώθηκαν οι κληρονόμοι Κουμαδίτη. Ο Δήμος όφειλε να συμμορφωθεί (καθώς η παράβαση νόμου τιμωρείται με φυλάκιση) και με την 12/2009 Πράξη Τακτοποίησης

κήρυξε την έκταση αυτή απαλλοτριωτέα για την δημιουργία Κοινοχρήστου Χώρου, όπως είχε εγκριθεί με το Σχέδιο Πόλης (περιοχή Αναθεώρησης Καμινάδων).

Η Πράξη 12/2009 τελεσιδίκησε και θα έπρεπε οι κληρ. Κουμαδίτη να αποζημιωθούν από τους περιοίκους που είχαν πρόσωπο στον ΚΧΠ εντός 18μήνου από τον καθορισμό της τιμής μονάδος από το αρμόδιο Πρωτοδικείο με τα ποσά που τους αναλογούσαν εκ των τετραγωνικών της Πράξης Τακτοποίησης.

Με την παρέλευση του 18μήνου και την μη καταβολή των αποζημιώσεων από πλευράς των παροδίων αίρεται αυτοδίκαια η απαλλοτρίωση καθώς η ιδιοκτησία προστατεύεται από το Σύνταγμα της Ελλάδος (άρθρο 17) και διατίθεται για πολεοδομικούς σκοπούς κατόπιν πλήρους αποζημίωσης. Με τα δεδομένα αυτά προτάθηκε να δεσμευτεί έκταση 160 τμ για ΚΧΠ και το υπόλοιπο να αποδοθεί στους νόμιμους ιδιοκτήτες του. Επανεπιβολή για το ίδιο ακίνητο της ίδιας απαλλοτρίωσης δεν είναι θεμιτή καθώς δεσμεύει την ιδιοκτησία καταχρηστικά και πέραν του εύλογου χρόνου. Όπως έχουν οι ενιστάμενοι αξιοποιήσει τις ιδιοκτησίες τους οικοδομώντας τα ίδια δικαιώματα προσδοκούν να έχουν όλοι οι δημότες που έχουν ιδιοκτησίες με τίτλους και με δικαστικές αποφάσεις.

Συνεπώς ο ΔΗΜΟΣ ενεργεί και ενήργησε μέσα στα πλαίσια της νομιμότητας και των κανόνων δικαίου και εξήντησε κάθε νόμιμο δικαίωμά του και προτείνουμε την απόρριψη της ένστασης, η οποία δεν φαίνεται να αναγνωρίζει το ιστορικό όπως παραπάνω εκτέθηκε.

Επίσης η υπηρεσία, ως όφειλε, έχει ήδη ζητήσει και θα απεικονίζεται στην ενδεχόμενη αποστολή σχεδίου προς έγκριση τον αύλακα που διεχώριζε την ιδιοκτησία κληρ. Κουμαδίτη από τις υπόλοιπες και φυσιολογικά της ενδεχόμενης έγκρισης της προτεινόμενης τροποποίησης θα ακολουθήσει η σύνταξη Πράξης Τακτοποίησης, Προσκύρωσης και Αναλογισμού, εφόσον γίνει δεκτή η προτεινόμενη τροποποίηση για τον καταλογισμό των υποχρεώσεων είτε από αποζημιώσεις για τον ΚΧΠ, είτε από προσκυρώσεις του δημοτικού αύλακος.”

3. Την υπ' αριθμ. 322/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.

4. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ομόφωνα εισηγείται

Την απόρριψη της ένστασης η οποία δεν φαίνεται να αναγνωρίζει το ιστορικό όπως αυτό παρουσιάστηκε στην εισήγηση της υπηρεσίας καθώς το δικαστήριο της Λάρισας στηρίχθηκε σε συμβόλαια, σχέδια, αποφάσεις απαλλοτρίωσης και όχι σε μαρτυρίες περιοίκων θεωρώντας ότι δεν απαλλοτριώθηκε η έκταση αυτή (του ΟΤ 712) και δεν περιλαμβάνεται στα μέτρα για τα οποία αποζημιώθηκαν οι κληρονόμοι Κουμαδίτη λόγω απαλλοτρίωσης για τον οικισμό Συκέα. Με τα δεδομένα αυτά προτάθηκε να δεσμευτεί έκταση 160 τμ για ΚΧΠ και το υπόλοιπο να αποδοθεί στους νόμιμους ιδιοκτήτες του. Επανεπιβολή για το ίδιο ακίνητο της ίδιας ιδιοκτησίας δεν είναι θεμιτή καθώς δεσμεύει την ιδιοκτησία καταχρηστικά και πέραν του εύλογου χρόνου.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν παρευρέθηκε το μέλος της Επιτροπής κ. Αγραφιώτου λόγω αποχώρησής της από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό **241**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ