



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 236**

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 29η του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2013 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Βασιλική Τσατσαρώνη (Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 236/2013 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής την 15/11/2013. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ' αριθμ.  
**15/15-11-2013**  
Πρακτικό Συνεδρίασεως της  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ

Οι μάρτυρες  
ΑΓΛΑΪΑ ΜΠΑΚΑΡΟΥ  
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΨΗΜΜΕΝΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ

**ΘΕΜΑ**

**Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση ενστάσεων κατά της υπ' αριθμ. 15/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην αντιμετάθεση τμήματος κοινοχρήστου χώρου και ιδιοκτησίας στα ΟΤ 749- 751 της επέκτασης Αγίου Νικολάου (Ζαχαρή Ευαγγελή).**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **15η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **09:30 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθμ. **29086/24-10-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων **73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Κωτούλας Φίλιππος, Πρόεδρος
- 2) Αγραφιώτου Ελένη, Τακτικό Μέλος
- 3) Κωστόπουλος Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 4) Μπουραζάνης Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος
- 5) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος
- 6) Μαρκινός Αθανάσιος, Αναπλ. Μέλος
- 7) Γιοβάνης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος
- 8)
- 9)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Κατσιαβάρας Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 2) Γεννάδιος Ιωάννης, Τακτικό Μέλος
- 3) Χάρμπαρς Θωμάς, Τακτικό Μέλος

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 9 μελών, παρόντα ήταν τα 7**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο

75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου Καρδίτσας, Βασιλική Τσατσαρώνη, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εξέταση ενστάσεων κατά της υπ' αριθμ. 15/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην αντιμετάθεση τμήματος κοινοχρήστου χώρου και ιδιοκτησίας στα ΟΤ 749- 751 της επέκτασης Αγίου Νικολάου (Ζαχαρή Ευαγγελή) και αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Την υπ' αριθμ. 15/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην αντιμετάθεση τμήματος κοινοχρήστου χώρου και ιδιοκτησίας της κας Ζαχαρή Ευαγγελής στα ΟΤ 749- 751 της επέκτασης Αγίου Νικολάου.

**2.** Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1480/13-2-2013 ένσταση της κας Τσικρικά Σοφίας, η οποία έχει ως εξής:

“Ένσταση κατά της με αριθμό 15/2012 απόφασης του Δ.Σ. Καρδίτσας για την τροποποίηση στα ΟΤ 749 και 751. Ζητώ να παραμείνει το σχέδιο όπως έχει καθώς θέλω να παραμείνει κολλημένη με την ιδιοκτησία μου η ανατολική πλευρά της ιδιοκτησίας μου, για λόγους θερμομόνωσης.”

**3.** Την υπ' αριθμ. πρωτ. 4026/12-2-2013 ένσταση του κ. Γκερμπεσιώτη Νικολάου, η οποία έχει ως εξής:

“Είμαι ιδιοκτήτης οικοπέδου (υπ' αριθ. 35) μετά της επ' αυτού οικίας, στο ΟΤ 751 στην Καρδίτσα με πρόσοψη προς δυσμάς σε πεζόδρομο και προς βορρά σε κοινόχρηστο χώρο, όπως το άνω οικόπεδό μου αποτυπώνεται στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης της Καρδίτσας.

Με το με αριθμό πρωτ. 1953/28-9-2012 το οποίο μου κοινοποιήθηκε την προηγούμενη εβδομάδα, πληροφορήθηκα ότι στις 28-09-2012 το Δημοτικό Συμβούλιο Καρδίτσας, συνεδρίασε και έλαβε απόφαση, σχετικά με την τροποποίηση της διάταξης κοινοχρήστων χώρων στα Οικοδομικά Τετράγωνα 9Ο.Τ.) 749 και 751 με μετάθεση τμήματος του Κ.Χ. Από το ΟΤ 751 (οδός Μουσών) στο ΟΤ 749 της περιοχής επέκτασης Αγίου Νικολάου και παράλληλη μετάθεση της ιδιοκτησίας Ζαχαρή από το ΟΤ 749 στο ισεμβαδό τμήμα του προτεινόμενου να καταργηθεί ΚΧ.

Η προτεινόμενη τροποποίηση στερείται επαρκούς αιτιολογίας. Η δε επισήμανση ότι δεν προκαλεί μείωση της επιφάνειας και του ισοζυγίου των κοινόχρηστων χώρων της περιοχής ουδώς δικαιολογεί την άνω απόφαση.

Η κατά προκλητικό τρόπο απόφαση εισήγησης περί μεταφοράς άλλου οικοπέδου της κας Ζαχαρή στην πιο αξιοποιήσιμη εμπορικά θέση του νυν υφιστάμενου ΚΧ με αντίστοιχη κατάργησή του, ανατρέπει χωρίς πολεοδομικό όφελος το πνεύμα και τη φιλοσοφία σύνταξης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

Σε καμία δε περίπτωση το ιδιωτικό όφελος ενός και μόνο ιδιοκτήτη δε δύναται να εκπροσωπήσει τόσο το δημόσιο όφελος ενός και μόνο ιδιοκτήτη δεν δύναται να εκπροσωπήσει τόσο το δημόσιο όφελος όσο και το “Πολεοδομικό όφελος”.

Εξάλλου στην ίδια απόφαση ουδώς εξειδικεύεται το λειτουργικό όφελος της εν λόγω αναμετάθεσης. Ουδώς εξειδικεύεται σε τι συνίσταται το όφελος λειτουργικότητας της πόλης μας και της λειτουργίας και εξυπηρέτησης των όμορων ιδιοκτησιών μας και γενικότερα του οικοδομικού τετραγώνου από το οποίο αφαιρείται ζωτικός ΚΧ για να μεταφερθεί σε άλλο Ο.Τ.

Ενίσταμαι λοιπόν για τους παραπάνω λόγους και ζητώ την ακύρωση και εξαφάνιση της άνω απόφασης, παρακαλώ δε για την εμπρόθεσμη κλήτευσή μου κατά την εξέτασή της, ώστε να εκθέσω εκτενέστερα τις απόψεις μου επί του ζητήματος.”

**4.**Την παρουσίαση του θέματος από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Κουτσάφτη, η οποία έχει ως εξής:

“Μετά από αίτηση της κας ΖΑΧΑΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΗΣ η οποία συνοδευόταν από τεχνική έκθεση και σχέδιο πρότασης τροποποίησης με την μεταφορά ισεμβαδού μέρους κοινοχρήστου χώρου από το ΟΤ 749 σύμφωνα με την 15/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε δεκτή η πρόταση και επισημάνθηκε ότι θα γίνει διαδικασία ενημέρωσης των περιοίκων. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας ενημέρωσης (ατομικές ειδοποιήσεις) έχουμε εκφρασμένη άποψη αντίθεσης από τους κους Τσικρικά και Γκερμπεσιώτη και εκφρασμένη άποψη συμφωνίας από τους κους Αντωνόπουλου (2), Ζυγούρη και Μπατρά. Οι αιτιάσεις των ενισταμένων εστιάζονται στα θέματα μη αλαλαγής της πράξης εφαρμογής και του σχεδίου πόλης για εξυπηρέτηση ιδιωτικών συμφερόντων χωρίς να αποδεικνύεται κατά την άποψή του η δημόσια ωφέλεια και δεν αποδέχεται την λογική της μη μείωσης του συνόλου των κοινόχρηστων χώρων, αλλά παραπέμπει στην ανατροπή της λειτουργικότητας του μεγάλου κοινόχρηστου χώρου με την διάσπασή του σε δύο μέρη. Επίσης γίνεται αναφορά στην παραμονή του σχεδίου ως έχει καθώς με την υπάρχουσα κατάσταση έγινε ο προσανατολισμός και η κατασκευή της κατοικίας (κ. Τσικρικά) και η αλλαγή θα επιφέρει πρόσθετες δαπάνες.

Οι συμφωνούντες με την πρόταση, εκ των οποίων ο κ. Ζυγούρης παραιτήθηκε από την ένστασή του, αναφέρουν το πλεονέκτημα που δημιουργείται στην τοποθέτηση του κοινόχρηστου χώρου (ΚΧ) στη συμβολή των πεζοδρόμων και εκτιμούν ότι η μείωση του εμβαδού του ΚΧ στο ΟΤ 751 δεν υποβαθμίζει την λειτουργία του. Υποστηρίζουν ότι το όφελος της περιοχής μεταφοράς είναι μεγαλύτερο από το κόστος της μείωσης της επιφανείας του ΚΧ στο ΟΤ 749.”

**5.**Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

**6.**Την υπ' αριθμ. 258/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.

**7.**Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Επιτροπής ποιότητας Ζωής όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

**8.**Την επακολουθήσασα ψηφοφορία κατά την οποία ΥΠΕΡ της αποδοχής των ενστάσεων ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη της Επιτροπής πλην του κ. Γιοβάνη ο οποίος ψήφισε ΛΕΚΟ (Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 96 αν κάποιο μέλος του συμβουλίου αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση και τόσο η άρνηση όσο και η λευκή ψήφος λογίζονται ως αρνητικές ψήφοι.)

### **Κατά πλειοψηφία εισηγείται**

Την αποδοχή των ενστάσεων καθώς δεν θεώρησε απόλυτα δικαιολογημένη την προτεινόμενη τροποποίηση γιατί ανατρέπει τον σχεδιασμό του οικοδομικού τετραγώνου 749 και φαίνεται να στερεί από τους ενιστάμενους παρόδιους την άνετη έξοδό τους σε κοινόχρηστο χώρο και με την υπάρχουσα κατάσταση έγινε ο προσανατολισμός και η κατασκευή της κατοικίας (κ. Τσικρικά) και η αλλαγή θα επιφέρει πρόσθετες δαπάνες.

Μειοψήφισε το μέλος της Επιτροπής κ. Γιοβάνης ο οποίος ψήφισε ΛΕΥΚΟ (Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 96 αν κάποιο μέλος του συμβουλίου αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση και τόσο η άρνηση όσο και η λευκή ψήφος λογίζονται ως αρνητικές ψήφοι.)

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό **236**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ