



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 213**

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 25η του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2013 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Βασιλική Τσατσαρώνη (Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 213/2013 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής την 23/10/2013. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθμ.  
**13/23-10-2013**  
Πρακτικό Συνεδρίασεως της  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ

Οι μάρτυρες  
ΑΓΛΑΪΑ ΜΠΑΚΑΡΟΥ  
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΨΗΜΜΕΝΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ

**ΘΕΜΑ**

**Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την πρόταση τροποποίησης και άρση απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 537 α και β. (Αρετή Μπαρτζιώκη- Κατσαούνη).**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **23η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **10:00 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθμ. **28413/17-10-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων **73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Κωτούλας Φίλιππος, Πρόεδρος
- 2) Αγραφιώτου Ελένη, Τακτικό Μέλος
- 3) Κατσιαβάρας Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 4) Κωστόπουλος Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 5) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος
- 6) Γιοβάνης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος
- 7) Χάρμπαρς Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 8)
- 9)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Μπουραζάνης Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος
- 2) Γεννάδιος Ιωάννης, Τακτικό Μέλος

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 9 μελών, παρόντα ήταν τα 7**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου Καρδίτσας, Βασιλική Τσατσαρώνη, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με την πρόταση τροποποίησης και άρση απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 537 α και β. (Αρετή Μπαρτζιώκη-Κατσαούνη) και αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Την εισήγηση του υπαλλήλου του Δήμου Καρδίτσας κ. Χατζή Δημήτριου, η οποία έχει ως εξής:

“Με αίτησή της η κα Αρετή- Μπαρτζιώκη- Κατσαούνη ζήτησε την άρση της απαλλοτρίωσης του ΚΧΠ που χωροθετήθηκε στα ΟΤ 537 αβ στις ιδιοκτησίες Κων & Ιωαν. Καρελά και της συνιδιοκτησίας της αιτούσας.

Το 2006 συνετάγη η 7/2006 Πράξη Τακτοποίησης Προσκύρωσης και αναλογισμού και με την 1/2012 Απόφαση του Πρωτοδικείου Καρδίτσας καθορίστηκε τιμή μονάδοϋς 196,50 €/τ.μ.

Οι αποζημιώσεις που έπρεπε να καταβληθούν από τους όμορους ιδιοκτήτες εντός του 18μηνου και μέχρι την 5-7-2013 από την 7/2006 Πράξη ήταν οι εξής: “32611 € στους Κων. Καρελά & Ιωαν. Καρελά, 44428 € στην συνιδιοκτησία Αρετής Μπαρτζιώκη και 6189 € στους Σπ. Παππά και Κων Ντόλκερα.

Από τους υπόχρεους δεν κατέβαλε κανένας την οφειλή του προς τους δικαιούχους οπότε θεωρείται ότι αίρεται αυτοδίκαια η απαλλοτρίωση. Η υπηρεσία μας προτείνει τη διάνοιξη του πεζοδρόμου πλάτους 4 μ. και την χωροθέτηση ενός μικρού ΚΧΠ και την οδό Πελασγών σε πλάτος ομοιόμορφο 5- 5,50 μ. και θα ρυμοτομήσει 2,50 μ. πλάτους επιπλέον, επιφάνεια που φυσιολογικά μπορεί να αποζημιωθεί από τους παρόδιους ιδιοκτήτες.

Με την πρόταση αυτή δημιουργείται ευρύς δρόμος (Πελασγών) για την κυκλοφορία και στάθμευση οχημάτων, την διέλευση των πεζών, για παιδότοπους, δίνεται διέξοδος της και συνέχεια με το υπάρχον οδικό δίκτυο και μειώνεται η πυκνότητα δόμησης της περιοχής. Έτσι υπηρετείται ο σκοπός του ρυμοτομικού σχεδίου για την αισθητική, την ασφάλεια και την λειτουργικότητα της πόλης. Ο σχεδιασμός δε, πρέπει να λαμβάνει υπ' όψη και το μέλλον όταν θα έχει επέλθει αξιοποίηση του συνόλου των ιδιοκτησιών με τις αντίστοιχους ύψους και διαστάσεων οικοδομές, οπότε θα αναδειχθούν προβλήματα φωτισμού, ηλιασμού και υποβαθμισμένης διαβίωσης που σήμερα δεν αναδεικνύονται εξαιτίας των ακαλύπτων οικοπέδων.

Οι προβλέψεις των σχεδίων του 1959 και παλαιότερων ήταν για δρόμους πλάτους 8 και 10 μ. και έτσι υλοποιήθηκαν αρκετοί από αυτούς. Εκτιμώντας ότι η πρόταση που κατατίθεται συμβάλλει τόσο στην πολεοδομική οργάνωση της περιοχής, όσο και στην αποτελεσματική μείωση των επιβαρύνσεων των παροδίων προτείνουμε την αποδοχή της πρότασης.”

**2.** Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

**3.** Την υπ' αριθμ. 296/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.

**4.** Τις τοποθετήσεις και απόψεις των ιδιοκτητών οικοπέδων που βρίσκονται επί της οδού Πελασγών.

**5.** Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

## Ομόφωνα εισηγείται

Την κατάργηση του πεζοδρόμου και των ΚΧ και την διάνοιξη της οδού Πελασγών με μεταβαλλόμενο πλάτος (από 8μ από την οδό Κατσώνη στα 6μ στο σημείο που ο δρόμος κάμπτεται) σε μήκος 20 μ και το υπόλοιπο τμήμα διαμορφώνεται σε πλάτος 6 μ. Για τα θέματα προσώπου των ιδιοκτησιών στην οδό Πελασγών προτείνεται η τακτοποίηση μεταξύ των ιδιοκτητών, σε αντίθετη περίπτωση θα ρυθμιστούν με προσκυρώσεις μέσω της πράξης τακτοποίησης.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό **213**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ