



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

## **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 78**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**4/25-2-2014**  
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού  
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΓΑΪΑ  
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

## **ΘΕΜΑ**

### **Τροποποίηση όρων για την εκμίσθωση του Ξενώνα Μητρόπολης**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **25η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 6:00 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **4682/21-2-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1) Αγραφιώτου Ελένη	15) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
2) Αναστασίου Απόστολος	16) Σούφλα Ουρανία
3) Αρβανιτάκου Σοφία	17) Τσιούκης Λάμπρος
4) Γούλας Σωτήριος	18) Χλαπάνας Ηλίας
5) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	19) Βερίλλης Δομήνικος
6) Ζορμπάς Ιωάννης	20) Καρκαλέτση Θεοδώρα
7) Καραγιάννης Νικόλαος	21) Ντελής Ιωάννης
8) Κατσιαβάρας Θωμάς	22) Ντούρλιας Δημήτριος
9) Κωστόπουλος Δημήτριος	23) Σουφλάκος Βασίλειος
10) Μουζιούρας Νικόλαος	24) Γιοβάνης Γεώργιος
11) Μπατζιάκας Βασίλειος	25) Μακροστέργιος Αθανάσιος
12) Μπουραζάνης Αθανάσιος	26) Παπαδημητρίου Φώτιος
13) Νασιάκου Αλεξάνδρα	27) Τσαντήλας Βασίλειος
14) Παπαγεωργίου Σταύρος	28) Χάρμπας Θωμάς

Αν και κλήθηκαν νόμιμα

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 28**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος,

σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου. Παρών ήταν και ο πρόεδρος του Τ.Σ της Τ.Κ Μητρόπολης κ. Α. Κουκουζέλης

-----  
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση σχετικά με τροποποίηση όρων για την εκμίσθωση του Ξενώνα Μητρόπολης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του αρμοδίου αντιδημάρχου κ. Στ. Παπαγεωργίου, ο οποίος αναφέρθηκε στην αναγκαιότητα τροποποίησης των όρων για την εκμίσθωση του Ξενώνα Μητρόπολης, σύμφωνα και με τις υποδείξεις των αρμοδίων μηχανικών, σε ό,τι αφορά ζητήματα νομιμότητας του κτιρίου, αλλά και κατασκευής ενός νέου κτιρίου αίθουσας πολλαπλών χρήσεων τουλάχιστον 400 τ.μ. εντός της πρώτης 5ετίας της μισθωτικής περιόδου, με μελέτη που θα εκπονηθεί από τον μισθωτή κατόπιν έκδοσης σχετικής άδειας με δαπάνη του ιδίου. Πρότεινε δε να καθοριστεί ότι η επιτροπή διενέργειας της σχετικής δημοπρασίας θα είναι η Οικονομική Επιτροπή.

2. Α. Τις παρακάτω αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου:

- Την υπ' αριθμ. 609/2011 απόφαση σχετικά με έγκριση ισολογισμού λήξης εκκαθάρισης της Δημοτικής Επιχείρησης με την επωνυμία "Κοινοτικός Ξενώνας Μητρόπολης"
- Την υπ' αριθμ. 49/2012 απόφαση για σύσταση διαπαραταξιακής επιτροπής για την εκτίμηση της κινητής περιουσίας του "Κοινοτικού Ξενώνα Μητρόπολης"
- Την υπ' αριθμ. 261/2012 απόφαση στην οποία περιλαμβάνεται εισήγηση της Διαπαραταξιακής Επιτροπής για τον Ξενώνα Μητρόπολης, σχετικά με εκτίμηση της κινητής περιουσίας του πρώην μισθωτή Παλαπέλα Δημήτριου.
- Την υπ' αριθμ. 26/2013 απόφαση με την οποία συστήθηκε η επιτροπή παράδοσης-παραλαβής μισθίου για τον Ξενώνα Μητρόπολης.
- Την υπ' αριθμ. 68/2013 απόφαση σχετικά με εκμίσθωση του Κοινοτικού Ξενώνα Μητρόπολης.
- Την υπ' αριθμ. 331/2013 απόφαση σχετικά με μείωση του κατώτατου ορίου πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση του Ξενώνα Μητρόπολης.
- Την υπ' αριθμ. 656/2013 απόφαση σχετικά με εκμίσθωση του Δημοτικού Ξενώνα Μητρόπολης.
- Την υπ' αριθμ. 708/2013 απόφαση σχετικά με καθορισμό όρων για την εκμίσθωση του Δημοτικού Ξενώνα Μητρόπολης.

Β. Τις παρακάτω αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής:

- Την υπ' αριθμ. 413/2012 απόφαση σχετικά με καθορισμό όρων διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης του Ξενώνα Μητρόπολης του Δήμου Καρδίτσας.
- Την υπ' αριθμ. 65/2013 απόφαση σχετικά με καθορισμό όρων εκμίσθωσης του Ξενώνα Μητρόπολης του Δήμου Καρδίτσας.
- Την υπ' αριθμ. 338/2013 απόφαση σχετικά με επανακαθορισμό των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του Ξενώνα Μητρόπολης.

3. Την επακολουθήσασα συζήτηση επί του ζητήματος της εκμίσθωσης του Ξενώνα Μητρόπολης, κατά την οποία οι δημοτικοί σύμβουλοι εξέφρασαν τις απόψεις τους τόσο επί των προτεινόμενων προς τροποποίηση όρων εκμίσθωσης, όσο και γενικότερα επί της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου του Ξενώνα.

4. Την πρόταση του κ. Β. Σουφλάκου για αναβολή λήψης απόφασης, προκειμένου στη συζήτηση να παραστεί και ο πρόεδρος της διαπαραταξιακής επιτροπής για τον Ξενώνα Μητρόπολης κ. Ν. Καραγιάννης

5. Την επακολουθήσασα ψηφοφορία επί του αιτήματος αναβολής, κατά την οποία υπέρ ψήφισαν οι κ.κ Ευαγγελακόπουλος, Καρκαλέτση, Ντελής και Σουφλάκος και καταψήφισαν οι κ.κ Αγραφιώτου, Αναστασίου, Αρβανιτάκου, Γούλας, Ζορμπάς, Κατσιαβάρας, Κωστόπουλος, Μουζιούρας, Μπατζιάκας, Μπουραζάνης, Νασιάκου, Παπαγεωργίου, Παπαδημητρίου Χαρ., Σούφλα, Τσιούκης, Χλαπάνας, Ντούρλιας, Γιοβάνης, Μακροστέργιος, Παπαδημητρίου Φωτ., Τσαντήλας και Χάρμπα.

6. Το γεγονός ότι το αίτημα αναβολής απορρίφθηκε με ψήφους 21 έναντι 4

7. Την επακολουθήσασα ψηφοφορία, κατά την οποία υπέρ της τροποποίησης των όρων εκμίσθωσης του Ξενώνα Μητρόπολης σύμφωνα με την εισήγηση ψήφισαν οι κ.κ Αγραφιώτου, Αναστασίου, Αρβανιτάκου, Γούλας, Ζορμπάς, Κατσιαβάρας, Κωστόπουλος, Μουζιούρας, Μπατζιάκας, Μπουραζάνης, Νασιάκου, Παπαγεωργίου, Παπαδημητρίου Χαρ., Σούφλα, Τσιούκης, Χλαπάνας, Ντούρλιας, Γιοβάνης, Μακροστέργιος, Παπαδημητρίου Φωτ., Τσαντήλας και Χάρμπα, καταψήφισαν οι κ.κ Καρκαλέτση, Ντελής και Σουφλάκος, ενώ λευκό ψήφισε ο κ. Ευαγγελακόπουλος

### **αποφάσισε κατά πλειοψηφία**

1. Να εισηγηθεί στην Οικονομική Επιτροπή την τροποποίηση των όρων για την εκμίσθωση του Ξενώνα Μητρόπολης σύμφωνα με την εισήγηση του αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Παπαγεωργίου.

2. Ο καθορισμός των όρων, σύμφωνα με τους οποίους θα διεξαχθεί η δημοπρασία για την εκμίσθωση του Ξενώνα Μητρόπολης θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή.

3. Η δημοπρασία για την εκμίσθωση του Ξενώνα Μητρόπολης θα διεξαχθεί από την Οικονομική Επιτροπή.

Μειοψήφισαν οι κ.κ Καρκαλέτση, Ντελής, Σουφλάκος και Ευαγγελακόπουλος

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.  
Αριθμό **78/2014**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

