



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ  
565/2013**

**Α Π Ο Δ Ε Ι Κ Τ Ι Κ Ο Τ Ο Ι Χ Ο Κ Ο Λ Λ Η Σ Η Σ**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 12η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2013 και ώρα 10:00, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 565/2013 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής στις 6-12-2013. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθ.  
**36/6-12-2013**  
Πρακτικό Συνεδρίασεως της  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε  
ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες  
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ

**Αριθ. Πρωτ.: 33468/12-12-2013**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

**ΘΕΜΑ**

**Καθορισμός όρων εκμίσθωσης αγροτεμαχίων σε Τοπικές Κοινότητες της Δ.Ε  
Κάμπου**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 6η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 09:00, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 32535/2-12-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Παπαγεωργίου Σταύρος, Πρόεδρος
- 2) Γούλας Σωτήριος, Τακτικό Μέλος
- 3) Ντούρλιας Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 4) Μπουραζάνης Αθανάσιος Αναπλ. Μέλος
- 5) Γιοβάνης Γεώργιος Αναπλ. Μέλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Αναστασίου Απόστολος, Τακτικό μέλος
- 2) Καραγιάννης Νικόλαος, Τακτικό Μέλος
- 3) Κωτούλας Φίλιππος, Τακτικό Μέλος
- 4) Μουζιούρας Νικόλαος, Τακτικό Μέλος
- 5) Τσίπρας Εμμανουήλ, Τακτικό Μέλος
- 6) Τσαντήλας Βασίλειος, Τακτικό Μέλος

Αν και κλήθηκαν νόμιμα

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι 5, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος») εισέρχεται στη συζήτηση του αναγραφόμενου στην πρόσκληση θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση σχετικά με καθορισμό όρων εκμίσθωσης αγροτεμαχίων σε Τοπικές Κοινότητες της Δ.Ε Κάμπου και αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Την εισήγηση της υπαλλήλου του τμήματος Εσόδων Αικ. Μεσδανίτη, η οποία ανέφερε: Σύμφωνα με : α) Τις διατάξεις των άρθρων 103, 192 και 195 του Δ.Κ.Κ ν.3463/06, β) τις διατάξεις των άρθρων 69, 72, 83 και 84 του ν.3852/201, γ) την αριθμ.: 594/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας και δ) το γεγονός ότι τα προαναφερόμενα αγροτεμάχια δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, καθώς και ότι η ωφέλεια για το Δήμο είναι προφανής διότι με την εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίων θα προκύψουν έσοδα για το Δήμο, εισηγούμαστε:

Α) Την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων, τα οποία ανήκουν στην κυριότητα του Δήμου, και τα οποία βρίσκονται στην ΤΚ Αγίου Θεοδώρου και στην ΤΚ Μακρυχωρίου της Δ.Ε. Κάμπου, ήτοι:

A/A	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ	ΑΝ/ΣΜΟΣ ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ στρ.	Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος ανά στρέμμα	Ποσό εγγυητικής επιστολής	Παρατηρήσεις
1	Άγιος Θεόδωρος	Λιβάδι	179 Α /Αν 73	25,00	25,00 €	62,50 €	<b>Κρατική Γεώτρηση ΣΡ48-Υ6</b>
2	Άγιος Θεόδωρος	Λιβάδι	179 Β / Αν. 73	28,50	25,00 €	71,25 €	<b>Κρατική Γεώτρηση ΣΡ48-Υ6</b>
1	Μακρυχώρι	Χέρσο - κοινή βοσκή	613/1971	18,216	30,00 €	54,65 €	<b>Αντλιοστάσιο Ιταλικού</b>

Η εκμίσθωση θα γίνει σε εφαρμογή του Π.Δ. 270/81, με πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Κάμπου, μετά από διακήρυξη του Δημάρχου στην οποία θα ορίζεται η ημερομηνία και η ώρα διεξαγωγής της, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών, κατόπιν τουλάχιστον δέκα (10) ημερών από την τοιχοκόλληση της σχετικής περίληψής της στον πίνακα ανακοινώσεων των κατά τόπους δημοτικών καταστημάτων στις έδρες των Δημοτικών Ενοτήτων και όπου αλλού θεωρηθεί πρόσφορο. Αν η πρώτη δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί κατόπιν νέας διακήρυξης μετά από μία εβδομάδα, στον ίδιο τόπο, ημέρα και ώρα. Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άγονη, θα επαναληφθεί με σχετική διακήρυξη κατόπιν μίας εβδομάδας στον ίδιο τόπο, ημέρα και ώρα .

Β) Τους όρους της εκμίσθωσης, σύμφωνα με τους οποίους η αρμόδια επιτροπή θα ενεργήσει τη δημοπρασία

**2.** Τις αποφάσεις Τοπικών Συμβουλίων υπ'αριθμ. 4/2013 Τ.Κ Αγ. Θεοδώρου και 2/2013 Τ.Κ Μακρυχωρίου

**3.** Την υπ'αριθμ. 595/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση αγροτεμαχίων των Τοπικών Κοινοτήτων Αγίου Θεοδώρου και Μακρυχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Κάμπου



						ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ	
1	Άγιος Θεόδωρος	Λιβάδι	179 Α /Αν 73	25,00	25,00 €	62,50 €	Κρατική Γεώτρηση ΣΡ48-Υ6
2	Άγιος Θεόδωρος	Λιβάδι	179 Β / Αν. 73	28,50	25,00 €	71,25 €	Κρατική Γεώτρηση ΣΡ48-Υ6
1	Μακρυχώρι	Χέρσο - κοινή βοσκή	613/1971	18,216	30,00 €	54,65 €	Αντλιοστάσιο Ιταλικού

#### Άρθρο 4°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει ως εγγύηση συμμετοχής στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας υπέρ του Δήμου Καρδίτσας, ποσού ίσου προς το 10% του ποσού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος σε ετήσια βάση, όπως φαίνεται στη **στήλη 7** του παραπάνω πίνακα .

Το παραπάνω γραμμάτιο θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλο, ποσού που θα διαμορφωθεί στο ίδιο ποσοστό 10%, αλλά επί του επιτευχθέντος ετησίου μισθώματος .

Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές καταπίπτουν αμέσως και αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου, η μεν πρώτη που θα προσκομισθεί για τη συμμετοχή τού ενδιαφερομένου στον διαγωνισμό, στην περίπτωση που αυτός δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, σύμφωνα με το σχετικό άρθρο της παρούσης, η δε άλλη, για μη έγκαιρη καταβολή του μισθώματος στις προκαθορισμένες ημερομηνίες ή για κακή χρήση του μισθίου.

Επιπλέον προϋπόθεση για να γίνει κάποιος δεκτός ως μισθωτής ή εγγυητής στη δημοπρασία είναι:

- να προσκομίσει βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από το Δήμο Καρδίτσας.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

#### Άρθρο 5°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό και το νόμιμο πληρεξούσιο.

#### Άρθρο 6°

Οι προσφορές της πλειοδοτικής δημοπρασίας θα γίνονται ανά μισό **(0,50)** ευρώ. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

#### Άρθρο 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### **Άρθρο 8°**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

### **Άρθρο 9°**

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί σε αυτή πλειοδότης, σύμφωνα με το ΠΔ:270/81.

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:  
α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή την αρμόδια Διοικητική αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής αποφάσεως επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, δεν προσέλθει αυτός και ο εγγυητής του εμπροθέσμως, για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

- Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε επί τη βάσει της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **Άρθρο 10°**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ετησίως, στις **30 Νοεμβρίου** έκαστου μισθωτικού έτους. Μετά την έλευση αυτής της ημερομηνίας, το μίσθωμα θα επιβαρύνεται με προσαύξηση σε ποσοστό 1% για κάθε μήνα καθυστέρησης, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

Σε περίπτωση δε καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος, ο Δήμος μπορεί και να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να ενεργήσει αναπλειστηριασμό σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

### **Άρθρο 11°**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, να προσέλθει στο Δήμο Καρδίτσας με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού, διαφορετικά η εγγύηση συμμετοχής που είχε καταθέσει, καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης .

### **Άρθρο 12°**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται σήμερα το μίσθιο για την οποία κατά τεκμήριο ο μισθωτής θεωρείται γνώστης, δεν ευθύνεται για τυχόν ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας σε βάρος του μισθίου, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης, άνευ αποχρώντος λόγου.

### **Άρθρο 13°**

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

### **Άρθρο 14°**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν έχει καμία αξίωση κατά του Δήμου, για οποιαδήποτε ζημία και αν προκληθεί στο μίσθιο από θεομηνίες, ούτε θα έχει αξίωση για παράταση της μίσθωσης για τις παραπάνω αιτίες.

Ο μισθωτής θα έχει τη χρήση και την κάρπωση της έκτασης που μισθώνει κατά τους όρους της τακτικής εκμετάλλευσης, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με όλες τις καλλιεργητικές δαπάνες, ως συνετός καλλιεργητής χωρίς να προκαλεί φθορές στις εκτάσεις και χωρίς να αφήνει άλλους να προκαλούν φθορές που θα έχει ως αποτέλεσμα την αλλοίωσή τους και από τις οποίες θα ελαττώνονταν η αξία και παραγωγικότητά τους. Τέλος δεν έχει δικαίωμα να κάνει άλλη χρήση των εκτάσεων από αυτή για την οποία προορίζονται, δηλαδή μόνον για γεωργικές καλλιέργειες.

#### **Άρθρο 15°**

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε χωρίς όχληση από το Δήμο, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 16°**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

#### **Άρθρο 17°**

Τα έξοδα της σύνταξης της σύμβασης μίσθωσης, τα τέλη χαρτοσήμου και λοιπά έξοδα βαρύνουν εξ ολοκλήρου το μισθωτή .

#### **Άρθρο 18°**

Ο μισθωτής βαρύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με τα σχετικά αρδευτικά τέλη ή και τέλη στράγγισης υπέρ του αρμοδίου κατά περίπτωση φορέα, ή το δήμο, ή το ΤΟΕΒ Ταυρωπού ή το ΓΟΕΒ, εμπρόθεσμα και χωρίς την παραμικρή όχληση από το Δήμο. Σε περίπτωση αθέτησης εκ μέρους του μισθωτή του ανωτέρω όρου, ο δήμος θα μπορεί να προβεί σε άμεση λύση της σύμβασης και αντίστοιχη χρέωση του μισθωτή με το ποσό που αναλογεί για τις υπηρεσίες άρδευσης στους φορείς – παρόχους . (ΤΟΕΒ-ΓΟΕΒ- δήμο).

Ακριβές αντίγραφο του συμφωνητικού μίσθωσης θα αποστέλλεται στον αρμόδιο κατά περίπτωση φορέα-πάροχο ύδατος προς άρδευση ή στράγγιση για ανάλογη χρέωση τελών, από την έναρξη έως και τη λήξη της μίσθωσης.

#### **Άρθρο 19°**

Αν για οποιονδήποτε λόγο αθετήσει ο μισθωτής τους παραπάνω όρους που θεωρούνται ουσιώδεις, ή εγκαταλείψει το μίσθιο, θα έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης και την υποχρέωση για άμεση απόδοση του εκμισθωθέντος αγρού, μετά από προηγούμενη ειδοποίηση δεκαπέντε ημερών. Επιπλέον, θα καταπέσει υπέρ του δήμου η εγγυητική-γραμμάτιο καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης και θα διενεργηθεί εις βάρος του και του εγγυητή του, αναπλειστηριασμός.

Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου, ο μισθωτής θα αποβάλλεται με πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής ή με την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, λογιζομένου αυτού ως κατέχοντος το μίσθιο χωρίς νόμιμη αιτία.

#### **Άρθρο 20°**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στο Δημαρχείο Καρδίτσας στα τμήματα Οικονομικής Επιτροπής και Προσόδων στα τηλέφωνα 2441350781-782, 2441350760-764. Επίσης η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτάται στην ιστοσελίδα του δήμου: [www.dimoskarditsas.gov.gr](http://www.dimoskarditsas.gov.gr) προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο Δημαρχείο.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό

**565/2013**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα .....

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ