



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 657

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
28/26-11-2013
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ
Στην Καρδίτσα σήμερα την 8η του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2013 και ώρα 10.00 π.μ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 657/2013 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 26/11/2013.
Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

Οι μάρτυρες

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αριθ. Πρωτ.: 323/8-1-2014

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΘΕΜΑ

Εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στη θέση "Νταμάρι" της Τ.Κ Καλλιθήρου

Στην Καρδίτσα σήμερα την **26η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 6:00 μ.μ**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **31839/22-11-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1) Αγραφιώτου Ελένη | 15) Παπαγεωργίου Σταύρος |
| 2) Αναστασίου Απόστολος | 16) Παπαδημητρίου Χαρίλαος |
| 3) Γούλας Σωτήριος | 17) Σούφλα Ουρανία |
| 4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος | 18) Τσιούκης Λάμπρος |
| 5) Ζορμπάς Ιωάννης | 19) Βερίλλης Δομήνικος |
| 6) Καραγιάννης Νικόλαος | 20) Γεννάδιος Ιωάννης |
| 7) Κατσιαβάρας Θωμάς | 21) Ντελής Ιωάννης |
| 8) Κωστόπουλος Δημήτριος | 22) Ντούρλιας Δημήτριος |
| 9) Κωτούλας Φίλιππος | 23) Σουφλάκος Βασίλειος |
| 10) Μαρκινός Αθανάσιος | 24) Τσίπρας Εμμανουήλ |
| 11) Μουζιούρας Νικόλαος | 25) Γιοβάνης Γεώργιος |
| 12) Μπατζιάκας Βασίλειος | 26) Μακροστέργιος Αθανάσιος |
| 13) Μπουραζάνης Αθανάσιος | 27) Αρχοντής Δημήτριος |
| 14) Νασιάκου Αλεξάνδρα | 28) Τσαντήλας Βασίλειος |

Αν και κλήθηκαν νόμιμα

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 28**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης,

παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου. Απών ήταν, αν και κλήθηκε νόμιμα, ο πρόεδρος της Τ.Κ. Καλλιθήρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στη θέση "Νταμάρι" της Τ.Κ Καλλιθήρου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του εντεταλμένου δημοτικού συμβούλου σε θέματα Αγροτικής Ανάπτυξης κ. Αθ. Μαρκινού, ο οποίος αναφέρθηκε αναλυτικά στην αναγκαιότητα εκμίσθωσης δύο δημοτικών εκτάσεων 50 και 20 στρεμμάτων στη θέση "Νταμάρι" της Τ.Κ Καλλιθήρου. Ειδικότερα ανέφερε:

α. Επί της έκτασης των 50 στρεμμάτων:

Ο Αθλητικός Σκοπευτικός Όμιλος «Άρτεμις», μίσθωνε δημοτική έκταση 50,00 στρεμμάτων στη θέση «Νταμάρι», στην ΤΚ Καλλιθήρου για μία δεκαετία, από 5/9/2007 έως 31/12/2017, περιοχή που οριοθετείται :ανατολικά με Πετροβούνι, δυτικά με δημόσιο δρόμο προς Ραχούλα, βόρεια με αγροτικό δρόμο και νότια με ιδιωτική ιδιοκτησία, Ράπη Ευαγγέλου.

Η μίσθωση έγινε από τον πρώην δήμο Ιτάμου με ανοιχτή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία κατόπιν της 256/200, απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής Δ. Ιτάμου «περί έγκρισης πρακτικών δημοπρασίας» που νομιμοποιήθηκε με την αρ. πρωτ.: 9746-29/8/07 της Δ/νσης Δ & Τ.Α. Καρδίτσας.

Με την αίτησή του ο πρόεδρος του Ομίλου «Άρτεμις» από 18/11/13, ζήτησε τη λύση της υφιστάμενης μίσθωσης διάρκειας από 5/9/2007 έως 31/12/2017, δηλαδή πριν τη λήξη αυτής. Για αυτό το λόγω λήφθηκε η αριθμ.: 568/2013 απόφασης του ΔΣ Καρδίτσας - νομιμοποιηθείσα με την όμοια της Απ. Δ.Θ. & Στ. Ελλάδας, αριθμ. πρωτ.: 2860/231390-20/11/13.

Με την αριθμ.: 35/2013-20/11/13 απόφαση, το Τοπικό συμβούλιο Καλλιθήρου γνωμοδότησε την εκ νέου εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης 50,00 στρμ. στη θέση Νταμάρια» της ΤΚ Καλλιθήρου, με πλειοδοτική, προφορική και φανερή δημοπρασία.

Κατόπιν του ανωτέρω σκεπτικού, εισηγούμαστε στο Σώμα:

1. Εφόσον λύθηκε η προηγούμενη σύμβαση μίσθωσης της εν λόγω έκτασης πριν τη λήξη της, και ο μισθωτής δεν τήρησε τους όρους αυτής, δεν θα του αποδοθεί όπως ορίζεται στο άρθρο 15 παρ. 1 των όρων της μίσθωσης (απόφαση 158/2007 ΔΕ Ιτάμου) η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης, ύψους #151,20# € (No 50884 από 5/9/2007 του Ταμείου Π. & Δανείων), αλλά θα εκπέσει υπέρ του Δήμου Καρδίτσας χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Επίσης λόγω της λύσης της μίσθωσης, παύει αυτοδικαία να ισχύει και η αριθμ.88/2013 απόφαση του ΔΣ Καρδίτσας (εγκριθείσα 986/81733-22/5/13) περί μείωσης σε ποσοστό 20%, του μηνιαίου μισθώματος για 12 μήνες.

2. Την εκμίσθωση του εν λόγω δημοτικού ακινήτου, κατόπιν και της σχετικής θετικής απόφασης του συμβουλίου της ΤΚ Καλλιθήρου, απόφαση 35/13, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. από 1 ή 8, του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα -Ν. 3463/06- με φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία και με όρους που θα ορίσει κατά περίπτωση το Δημοτικό Συμβούλιο και η Οικονομική Επιτροπή του δήμου Καρδίτσας.

Συγκεκριμένα, επισημαίνουμε ότι το προς εκμίσθωση δημοτικό ακίνητο είναι μεγάλης έκτασης 50,00 στρεμμάτων, περιοχή που οριοθετείται :ανατολικά με Πετροβούνι (15-27), δυτικά με δημόσιο δρόμο Καλλιθήρο-Ραχούλα (1-5), βόρεια με δημοτική έκταση (1-27) και νότια με αγροτική οδό (5-7-14) και σε συνέχεια με δημοτική έκταση (14-15), σύμφωνα με

το Τοπογραφικό Διάγραμμα (Τ-1), των υπογραφόντων μηχανικών Καραουλάνη Γ. Κων/νου και Καραγεώργου Α. Χαράλαμπου.

Επί της έκτασης αυτής υφίστανται συγκεκριμένες εγκαταστάσεις, λόγω της προηγούμενης χρήσης της ως σκοπευτηρίου. Για το λόγω αυτό, εισηγούμαστε το σώμα να επιλέξει εκείνο τον τρόπο και διάστημα εκμίσθωσης, με τρόπο που να διασφαλίζει την το δυνατό καλύτερη εκμετάλλευσή του και την προσέλκυση όσο το δυνατό περισσότερων ενδιαφερόμενων, πάντοτε σε εφαρμογή των ανάλογων διατάξεων των παραγράφων 1 ή 8 του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ., νόμου 3463/2006.

3. Το μίσθωμα στην προηγούμενη μίσθωση είχε ανέλθει στα #155,84# € το μήνα, χωρίς χαρτόσημο και λοιπές κρατήσεις. Προτείνουμε λοιπόν για τη διασφάλιση των συμφερόντων του δήμου, λόγω της λύσης της προηγούμενης μίσθωσης πριν τον καθορισμένο χρόνο, το όριο πρώτης προσφοράς της δημοπρασίας εκμίσθωσης, να ορισθεί όχι χαμηλότερο από τα #155,84# € μηνιαίως. Δηλαδή, (155,84 € *12) μήνες, ισούται με #1.870,08# € ετησίως.

Σε περίπτωση δε άγονου αποτελέσματος της δημοπρασίας και της επαναληπτικής της, ο προηγούμενος μισθωτής να δεσμευτεί έναντι του Δήμου, κατά τα οριζόμενα στις αντίστοιχες νομικές διατάξεις.

β. Επί της έκτασης των 20 στρεμμάτων:

Με την αριθμ.: 36/2013 απόφασή του, το Τοπικό συμβούλιο Καλλιθήρου γνωμοδότησε την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 20,00 στρμ., στη θέση «Νταμάρι» της ΤΚ Καλλιθήρου, με πλειοδοτική, προφορική και φανερή δημοπρασία.

Κατόπιν του ανωτέρω σκεπτικού, εισηγούμαστε στο Σώμα:

1. Την εκμίσθωση του εν λόγω δημοτικού ακινήτου, κατόπιν και της σχετικής γνωμοδότησης του συμβουλίου της ΤΚ Καλλιθήρου, απόφαση 36/13, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 ή 8, του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα -Ν. 3463/06- με φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία και με όρους που θα ορίσει κατά περίπτωση το Δημοτικό Συμβούλιο και η Οικονομική Επιτροπή του δήμου Καρδίτσας.

Συγκεκριμένα, επισημαίνουμε ότι το προς εκμίσθωση δημοτικό ακίνητο είναι μεγάλης έκτασης 20,00 στρεμμάτων, περιοχή που οριοθετείται σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα του υπογράφοντος μηχανικού κ. Δημητρίου Κατσάρα.

Για το λόγω αυτό, εισηγούμαστε το σώμα του Δημοτικού Συμβουλίου να επιλέξει εκείνο τον τρόπο και διάστημα εκμίσθωσης, με τρόπο που να διασφαλίζει την το δυνατό καλύτερη εκμετάλλευση του δημοτικού ακινήτου και την προσέλκυση όσο το δυνατό περισσότερων ενδιαφερόμενων, πάντοτε σε εφαρμογή των ανάλογων διατάξεων των παραγράφων 1 ή 8 του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ., νόμου 3463/2006.

Προτείνουμε για τη διασφάλιση των συμφερόντων του δήμου, το όριο πρώτης προσφοράς της δημοπρασίας εκμίσθωσης, να ορισθεί όχι χαμηλότερο από τα #60,00# € μηνιαίως. Δηλαδή, (60,00 € *12) μήνες, ισούται με #720,00# € ετησίως.

Σε περίπτωση δε άγονου αποτελέσματος της δημοπρασίας και της επαναληπτικής της, να εφαρμοστούν τα οριζόμενα στις αντίστοιχες νομικές διατάξεις.

2. α) Την υπ'αριθμ. 35/2013 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ Καλλιθήρου, με την οποία το Τοπικό Συμβούλιο ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της επανεκμίσθωσης της δημοτικής έκτασης 50,00 στρμ. στη θέση «Νταμάρι» της ΤΚ Καλλιθήρου

β) Την υπ'αριθμ. 36/2013 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ Καλλιθήρου, με την οποία το Τοπικό Συμβούλιο ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της εκμίσθωσης της δημοτικής έκτασης 20,00 στρμ. στη θέση «Νταμάρι» της ΤΚ Καλλιθήρου

3. Την υπ'αριθμ. 568/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί λύσης μίσθωσης της Δημοτικής έκτασης 50,00 στρμ. στη θέση «Νταμάρι» Καλλιθήρου που εγκρίθηκε με την υπ'αριθ. πρωτ. 2860/231390/20-11-2013 απόφαση της Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Σ.Ε

4. Τις διατάξεις του άρθρου 192 Ν. 3463/2006

5. Τις τοποθετήσεις και απόψεις των δημοτικών συμβούλων

αποφάσισε ομόφωνα

Την επανεκμίσθωση δημοτικής έκτασης 50,00 στρμ. και την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 20,00 στρμ. στη θέση "Νταμάρι" της ΤΚ Καλλιθήρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 Ν. 3463/2006 με φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία και με τους όρους που θα καθορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **657/2013**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ